全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net




普及读物

中国版富爸爸

人人都能读得懂用得上的理财书

# 人人致富投资指南

## 炒股、买房、创业的168条金科玉律

季欣麟◎著




**股市见底　房价莫测　危机未去　创业艰险**

——《人人致富投资指南》将帮助投资者拨云见日，看清投资迷局，把握投资趋势，树立正确理性的投资观念，找到最适合自己的投资方向与方式！



中国经济出版社

CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

季欣麟◎著

# 人人致富投资指南

## 炒股、买房、创业的168条金科玉律






中国经济出版社
CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE
·北京·

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

人人致富投资指南：炒股、买房、创业的168条金科玉律/季欣麟著
北京：中国经济出版社，2010.8
ISBN 978-7-5017-9388-4
Ⅰ. 人… Ⅱ. 季… Ⅲ. 投资-手册 Ⅳ. F830.59-62
中国版本图书馆CIP数据核字（2010）第125639号

责任编辑 崔姜薇
责任印制 张江虹
封面设计 任燕飞装帧设计室

出版发行 中国经济出版社
印 刷 者 北京金华印刷有限公司
经 销 者 各地新华书店
开 本 880mm×1230mm 1/32
印 张 7.25
插 页 4
字 数 140千字
版 次 2010年8月第1版

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



## 作者简介

**季欣麟**，台湾资深财经媒体人、投资人，知名星象师，现居上海。

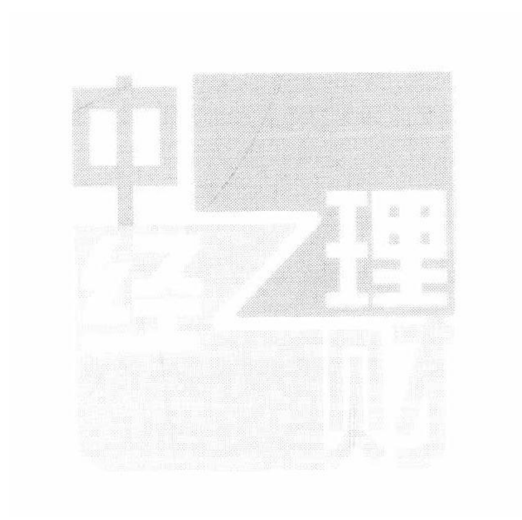
在财经媒体工作近20年，历任《远见》杂志（中国台湾）、《东方企业家》杂志、《投资有道》杂志、《融资中国》杂志、《投资与合作》杂志主编、总编辑、副社长。

《理财一周》周报、《时尚先生》杂志专栏作家，内蒙古卫视《财富非常道》节目财经评论员。著有《深入中国》《台湾马可仕》《上班族勇闯上海》《书与生命的对话》等7本畅销书。

新浪网知名投资博客“心灵小狗全球投资周记”，点击率超过500万，深受投资网友喜爱。创办“心灵小狗星象网”，为现代人解答身心灵、财富、爱情问题，是中国首位将投资理财与星座星象结合的专家。

“心灵小狗全球投资周记”博客：blog.sina.com.cn/minddog
心灵小狗星象网：minddog.cn
电子邮箱：minddog58@gmail.com

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net




专　业　知　识
理　性　思　维
智　慧　头　脑

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

中国版富爸爸 人人都能读得懂用得上的理财书

轻松阅读中掌握投资学精义
日积月累中领悟投资的真谛

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 序 你必须有创新的投资理念

超级畅销书“富爸爸”的作者罗伯特·清崎(Robert T. Kiyosaki)在《富爸爸提高你的财商》(*Rich Dad's Increase Your Financial IQ*)一书中，提出了改变美国经济的两个时间点——1971年，尼克松总统放弃美元的金本位制，改为美元本位制；1974年，美国企业不再提供终身保障，改为以每月薪资扣除额加入社会福利基金(也就是众所周知的“401k退休计划”)，来保障国民的退休生活。

放弃金本位制之后，美国开始大印美钞，大幅举债。在小布什执政的8年，达到巅峰。小布什发动伊拉克战争，在任内举债的金额，超越历任总统举债的总和。

实际上，美金是在一条长期贬值的道路上行走。我们看到房产、土地、黄金、石油的增值，并不是资产真的增值，而是美金不断贬值，造成商品的价格增长。

第二个时间点，美国人开始靠社会福利制度和医疗福利制度来生存。然而，到2008年7000万“婴儿潮世代”的人们开始退休时，这两项制度已经累计有74万亿美金的亏损，比全世界股市里流通的股票市值还多。可以说，这两项制度已经破产，美国只能靠大量发行国债来添补政府的财务空洞——美国正成为全世界最大的债务国。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


据统计，美国人每年花掉全年 GDP 的 110%，也就是赚的还不够花，中国人则相反，只花掉全年 GDP 的 50%。

清崎用这两个历史转折点，来提醒美国人，财务智能的重要性。你手上握有大把的钞票，其实并不稳当，因为现在钞票已经变成现金的概念，一旦经济出了问题，货币不流通，钞票就会迅速贬值为零。

在书中，清崎不鼓励分散投资，而鼓励人们掌握资产，并投资在自己有足够知识的资产上，如房产、股票、债券等等。

当金融风暴席卷美国时，清崎的话，仿若暮鼓晨钟。现代理财投资，必须以持有不断产生现金流的资产为基础。如果坚持把钱都存在银行，就无可避免被银行不断剥削。

财富在现代的意义，已经被肢解成国际货币流通的零和游戏。

同时，我们发现，美元本位制开始遭到欧洲、亚洲大国的抵制与担忧，他们担心全球经济会随着美国的庞大债务而成为陪葬。于是，大家开始研究新国际货币标准的可能性。

大家一朝清醒过来，发现原来美国历年的繁荣，是消费全球而得来。财富并没有增加，而是借用了大量的外债。

微软创办人比尔·盖茨就曾发表演讲，提醒美国必须加大对教育及创新的投资，创造另一次技术革命，才有机会在未来 20 年继续称雄世界。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



他的话十分中肯，美国的确是靠计算机、网际网络、生物科技、新能源技术等龙头上市企业，通过低成本的股票市场及几乎不课税的境外人投资，大量地向全球投资人募资，进而铸造繁荣。然而，现在美国梦碎，亟须有新的创新，来提振士气和市场。

的确，美国还是充满了人才，但是他们的经验，足以给中国很深远的前车之鉴。中国在教育和创新方面的投资，如果能够追上美国，就很有机会赶超美国。

我在台北，看了美国普普艺术画家安迪·沃霍尔（Andy Warhol）的展览，他就是美国创意的代表。安迪·沃霍尔出身于捷克移民家庭，幼年家里很穷，他从广告插画一步步做起，最终成为美国普普艺术的先驱。

安迪·沃霍尔把玛丽莲·梦露、尼克松、猫王等名人的肖像做成版画，还帮《时代》杂志做封面，可谓引领一代风骚。他还买了上百顶几乎一样的白色假发，每天轮替穿戴，这成为他的个人标志。他还编排了无数的艺术行动剧，创办了自己的有线电视台和杂志，并帮助摇滚乐团制作唱片封面。

安迪·沃霍尔的名言是，“不卖钱的艺术，不是艺术。”在有生之年，他赚了上千万美金，成为艺术家的标杆。安迪·沃霍尔本身就是美国梦的一个代表。他所创作的作品，成为不断增值的资产，还可以不断衍生出附加的展览和音乐。

在艺术、产业、科技等各领域，世界都需要比尔·盖茨、安迪·沃霍尔这样的革命家，他们可以募集到最大的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



资金和品牌。

最后，我们回到投资理念的话题，我们也要考虑投资有前景的资产，而不是人云亦云。如果我们能够拥有不断成长的资产，制造源源不绝的现金流，就能成为真正投资家。

清崎的太太就做到了，她从一处房产开始投资，18 个月后居然买进了 20 处房产，后来投资了上千个房间出租，成立了自己的公司。只要能持续培养财务的智慧与能力，每个人都有机会复制这样的成功经验。

2010 年 6 月于上海

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 炒股、买房、创业的168条金科玉律

## 35种心想事成致富心法

1. 不要把工作当成唯一的收入来源，多发展兴趣爱好，多出去旅游，你或许可以通过它们找到赚钱的新办法。

2. 学习像老板和投资者一样思考：在你所处的商业项目中，你能改变的，就是你致富的机会。

3. 不要害怕拿比较少的酬劳，或提供低价的商品。目前你创造的价值高，拿的回报少，未来老天给你的，会是翻倍的回报。

4. 大富由勤——每天专心工作，培养自己聚富的能力。

5. 绝不投资自己看不懂的东西。

6. 大胆梦想，并想得具体。

7. 找到值得自己崇拜的商业偶像，并学习他们的精神。

8. 乐观的性格胜过黄金白银。

9. 每个困难背后，都储存了相应的资源和解决之道。

10. 思考商业模式时，要把现在的格局放大100倍。

11. 金融风暴多源于集体潜意识的恐惧，培养正面思考的能力，风暴自然消弭。

12. 设想自己比较富裕，并积极感受当下的快乐和幸福，是走上致富路的第一步。

13. 释放对于财富的罪恶感——财富可以完满每个人的人生，它并不是什么终点，而是喜悦的起点。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



14. 无论是找工作，还是找合作伙伴，你的最佳目标应该是每年增长10%的行业中名列第一的企业。

15. 做自己最爱做的事。

16. 在股市中应该懂得认错止损，并珍惜逐步买入的机会。

17. 投资要在足够长的山坡上慢慢来，持盈保泰。

18. 对社会表达无限的感谢，不管社会多乱、多脏、多无序，都是社会给了我们致富的环境。

19. 当你由衷地感谢老板给你成长的空间时，他往往会提升你做更高的位置。

20. 感恩会滋生致富信心。

21. 把注意力集中在解决之道，而不要终日惶恐于可能会出现负面的情况。

22. 没有热情，就没有能力；没有能力，就没有一切。

23. 不要让失败主义俘虏你的心。

24. 做到细致、精心、准时，可助你打造自己的竞争力。

25. 回想人生最风光的时段，会让你重振信心。

26. 当你的心觉得充盈、自在、富足时，你的物质财富也会比较顺畅地到来。

27. 长假是你可以充实心灵财富的“黄金时刻”。

28. 最珍贵的投资是“投资自己”。

29. 坚持不被命运打垮，生命就会给你很多意想不到的机会。

30. 面对错误，接受错误，然后放下错误。

31. 吸引力法则同样适用于股市之道，在你害怕的时候，请不要进场。

32. 买入一个投资产品，心中怀着已经上涨的喜悦，精神实体常会回应你的需求。

33. 好运通常都发生在总是笑脸迎人的人们身上。

34. 多接近有财富聚集力的地方，如名品店、高级饭店、度假村、高尔夫球场等。

35. 静水流深，喜悦自持，才是投资的大境界。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



## 30项散户炒股终极攻略

1. 在大幅腰斩市中，就算你买在最高点位，半年或是一两年内，你也有极大机会，获得超额回报。

2. 勇于认错：只要有下跌10%就止损的投资习惯，获利还会更惊人。

3. 某些高成长企业股票，会被严重低估。

4. 资金行情里，常常就是涨得慢，但下跌快速的轮回。进入牛市中段后，都会有2至3次的腰斩行情。

5. 市场的低迷士气，很可能在依然强劲的“内需”概念下，重新焕发生机。

6. 唯有市场领导者，能够获得最大的市场份额，成为“吉星”。

7. 中国趋缓的GDP成长率，依然是很多国家难以企及的。

8. 政府对金融机制的放开，商业环境的健全，经济通胀过速等问题，提出具体有效的解决方案——就是股市新牛的基础。

9. 如果不能忍住熊熊的寒冬，怎能迎接和煦的春日，投资之道亦然。

10. 过度追捧和过度悲观，在几个季度、一年之间，都会很快转折递换。

11. 如果你身边有八成的人不看好股市，就代表你可以买进了。

12. 下跌到地量常常就是买入的时点。

13. 景气就像是氧气，我们会有很长的一段时间，感觉不到它的存在，可是，氧气一旦变得稀薄，甚至完全消失了，我们马上就会感到窒息。

14. 大企业带头炒股炒楼，导致股市楼市下滑后，整个经济元气全失。

15. 投资绝不能抱过把瘾的心态。

16. 投资，是金钱寻找最适当港口的游戏。有些人停泊在风平浪静的港口，有些人却驶向了海盗窝。

17. 从低价股中筛选出跌破净资产、具备未来题材、获利能力较强的股票，抱住四年，可以让投资者得到丰厚的回报。

18. 如果你不喜欢炒股，可以买入回报率超过8%的商铺作为投资。

19. 选取相关商品指数基金逢低分仓买入。

20. 小型笔记本电脑、触控面板、无线通讯的龙头厂商，都值得我们密切追踪它们的业绩，并从中找到新的黑马股。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


21. 楼市的租金回报就像股票的分红配股比率，一旦跌破净资产，又有固定的回报率，就是很好的进入时间点。

22. 传统龙头企业不再是肥牛，而变成瘦牛，任人宰割。

23. 巴菲特神话也会破碎。

24. 在成交量最低的盘底段（两市成交量600亿以下）入场的人，如果无所畏惧，足够勇敢，就会获利。当内地两市成交量回到2000亿以上，新老股民都回来买股时，赚钱的机会就变得小很多。

25. 在“无人黑夜”时及时买入，在“喧闹白昼”中快速脱手。

26. 目前是可以长期抗战的时机，再次探底后，会有再次上涨的机会，放长到2～3年，不获利的可能性很小。

27. 中国已经成为新兴经济体的龙头，将带动新一轮的世界经济增长。

28. 永续的绿色建筑、环保项目是很好的长期投资。

29. 更具个性化、有文化深度的品牌是下一轮的投资王牌。

30. 教育的投入，是未来的希望。

## 25条富甲三代置业真经

1. 买入房产首重流动性，尤其在你尚有房贷的时候。

2. 房子的含金量，包括租金回报及不可取代的经济、文化氛围等，才是房产投资的关键。

3. 中国内地城市具备二手房的大量成交市场潜力的，可能不到10个。

4. 小心有价无市的假象。

5. 地段决定一切。

6. 推出楼市利多政策时，是可以考虑买进的时间点之一。

7. 房价5年一波的价格循环规律，帮助很多人在楼市中赚得盆满钵满。

8. 当一年的房屋租金相当于或高于总房价的1/10时（租金回报率10%），就是购房投资的黄金时机。

9. 价格（包含股价、期货商品价格）总是一个消长循环，不会永远低价，也不会永远居高不下。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



10. 投资通常都是稀有制胜。

11. 金融海啸提供了20年难得一见的投资机会，李嘉诚等巨富都是以低价承接资产而赚得第一桶金的。

12. 慢慢培养自己的独特资产，终有一日可以开花结果。

13. 要假装已经富足，并心存感激，然后奇迹总会找个时间，来到您的门口。

14. 在买入房产时，必须注意买入"有现金流"的房产。

15. 租金回报率必须超越银行利率。用这样的标准，目前在中国内地一线城市，可以投资的住房标的，几率会微乎其微。但如果淘得好，办公楼、商铺可能还有机会达到获利标准。

16. 一次杠杆失误，有可能赔掉十年的收益。这就是，房产的魅力与危险。

17. 20%超越别人的知识与经验，会成就你80%的收益。

18. 想成为掌握80%财富的20%少数人，必须学会房地产投资。

19. 等待恐慌，是房地产投资客可以做的投资准备。

20. 房产回落，带来伤心，也带来机遇。热门地段的房产，有可能出现便宜货。

21. 市中心房产未来仍是稀缺资源，就像凡·高的画，无法复制。

22. 抓对时间点，买进黄金地段公寓，就等于保证了未来十年的保值和增值。

23. 谁口袋够深、资产能够拿得久，才有机会冲破房产泡沫危机，成为制胜的一方。

24. 深入了解和把握政府的政策，是很重要的中国楼市投资原则。

25. 在房价恐慌下跌时，可考虑买入房地产基金（REIT）或者持有大房产公司股份的股票基金，以适度平衡投资风险。

## 36个创业融资点金思路

1. 金融风暴创造出了更多大破大立的"蓝海"机遇。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



2. 只专注于使用者要什么，而不是看竞争者在做什么。

3. 你要成为创造者，而不是竞争者，就一定会得到想要的一切。

4. 有智慧肯动脑的人想到的聪明做法，直接左右企业成败。

5. 风险投资商最关心的是企业的创新与执行力。

6. 纳米科技、网络科技、生物科技和神经科技，将是塑造未来世界的关键科技。

7. 经济萧条影响法国整个时装业的销售，进而让法国的经济消费下滑，但真正的金字塔顶端客层，反而不受影响。

8. 反向思考，可以带来商机。在英国，房价创下25年来最大跌幅；但在大家节衣缩食时，小尺寸电视机却创下销售新高。

9. 做命理网站的朋友表示，经济萧条形势下，他们算命业绩却逆势上扬，涨了20%。

10. 股市正缺乏新的动力，只有产业科技的革命，才能带领股市，乃至整个经济，走出萧条，走向新天地。

11. 高端消费、环保产业、新能源开发、生物制药等四大领域，都是能给经济无穷希望的增长点。

12. 一场3G内容的大比拼，会在未来5年，如火如荼。

13. 承载工具的转变，代表的商机是："内容将无孔不入。"

14. 智慧产品的毛利，达八成以上。全社会越富有，人们越追寻心灵的乌托邦。贩卖"故事"，将会是最赚钱的行业之一。

15. 内容，已华丽变身为全球印钞机。

16. 有信仰企业家体悟到的，是社会整体的成长与繁荣，大过个人的兴衰私心。

17. 财富是社会暂时请我们保管的钱，一定要好好的使用。

18. 早睡早起，卖命工作，宣传自己。

19. 投机的人，救不了这世道，也救不了自己；反而是努力的人，最终可以得到回报。

20. 不单提供好用的商品，还要提供无形的感受——这就是所谓品牌的价值。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



21. 我们的产品哲学是，为使用者着想，然后一切就对了。

22. 唯有让产品传递出更高的有形及无形价值，才有可能持续得到顾客青睐。

23. 中国创投市场保持了极高的活跃度和吸引力。

24. 同时具备领导力、创造力及思想力的企业，才值得被投资。

25. 全世界最杰出的企业，无论在哪个行业，你会发现，他们真正的生意是在打造领导人。

26. 创意比科技更能改变世界的面貌，却往往被融资家忽略。

27. 为领导力、创意力、思想力等改变世界的力量融资，融资家不仅能赚到钱，还会赢得人们的赞叹。

28. 创投资金看的是未来，而不是过去，对于新兴市场的未来信心，他们的投资就是最好的证明。

29. 竞争思维已经不是21世纪企业要考虑的事，如何创造新生事物，才是活命契机。

30. 只要愿景够大，爱好够浓，小的商业总有一天会发展成大生意。

31. 中国创业板的启动，让私募基金和创投业，找到了新的希望。

32. 如果像美国一样，中国能为可执行的天才想法，打造一个智慧融资和辅助创新的成熟平台，可期待国力将会有10倍速增长的无穷潜力。

33. 做PE、风险基金的人都想达到一个境界——能够看清创业团队的真相，特别是领军人物身上，别人看不见的特质。

34. GP必须具备的两个特质：一，绝对不投资不懂的行业；二，必须由参与募资、对股东有责任心的合伙人，来做最后的投资决策。

35. 如果"富二代们"失去了理想，他们只能过比起一般人更没有价值的人生；唯有拥有了理想，家族的羽翼才会给他们自由飞翔的机会。

36. 一般人都没有家族的庇荫，但只要有理想，并不断努力，总有一天，世界会用某种方式，为你羽翼加身。

## 42条国际化创新投资理念

1. 商业模式更新的重要性，远远超过规模的杠杆效应。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



2. 保持10%的年增长速度，并争取做行业领导者。

3. 规模巨大已不再是21世纪优秀企业的特征，定位独特、成长迅速才是现今企业出类拔萃的硬道理。

4. 独特、原创、聚焦、有趣等创意理念，化成商业计划，可以打造无法想象的蓝海企业。

5. 新型小企业源源不绝的创业概念，赋予我们更多未来的投资希望。

6. 当证券公司、投资银行在面临不明所以的风险时，会突发奇想，用结构性商品、衍生性商品来逃避风险。

7. 投资银行年代结束之时，将是商业银行年代的重新降临之日。

8. 投资人必须了解金融大地震的成因，以防再度被骗。

9. 自私贪婪到极致、不愿负担责任、财务杠杆超过15倍的金融商品设计，最终只能反噬到投行自身。

10. 永远别买自己不懂的投资商品。

11. 大众投资者所追求的稳定回报，在新世纪已经不再可求，而必须用金融知识，来抵御资产风险。

12. 每一个从事经济媒体、金融公关、财经专业教育工作的人，担负着最大的公众经济意识的教育责任。

13. 美国有可能步入日本经济衰退的后尘，进入“失落的十年”。

14. 政治评论家们创造了一个新词“China + America = Chimerica”，定调未来的全球经济格局。

15. 健全交易机制、公司治理，股民就能恢复以往的信心，牛市也就不远。

16. 中国虽有庞大的储蓄现金和外汇储备，以及巨大的内需市场，但缺乏美国的开放创意精神和品牌。

17. 加速创意、品牌、教育、媒体的投入，加强软实力的投资，相信胜利就在不远处。

18. 金融海啸，其根源应该是信心危机。

19. 不要轻易相信任何投资机构。

20. 督促金融监管，我们需要“有权有责”的明确制度。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


21. 不当的分红、上市公司账目不清、不透明的金融决策、内线交易，都会腐蚀投资人的资产和投资意愿。

22. 新的权责公平的全球经济管理体系，是恢复投资人对市场信心的关键指标。

23. 在别人恐惧的时候大胆出手，是投资的不二法门。

24. 买入被低估、跌破净资产的股票，反而比买入债券还保险许多。

25. 定期定额买入基金，投资 6 年一定会赚钱。

26. 分仓小心参与，涓滴溪流，会有累积成为沛然水库的可能。

27. 企业若能用视觉感动推升企业的影响力，就能在抢攻市场占有率的战役里大获全胜。

28. 商业社会最稀缺的资源就是注意力。

29. 当资讯的供给超越需求时，如果你能吸引注意力，就能掌握成功之钥。

30. 微软的股权激励策略，商业上是大大成功的。

31. 微软的成功靠的就是员工积极无畏、追求利润最大化的企业精神。

32. 雇用员工，不只是用他们的手，更要用他们的心。

33. 今天，新一代的网络创新企业，在全球重新发烧。

34. 中国目前是世界最大的私募股权基金投放地，沪深股市为全球市值第二大的股市。

35. 中国财经媒体，必须像《红鲱鱼》等杂志当年一样，关注资金翻涌、人才荟萃的中国内地创业市场。

36. 不论是单打独斗的风险基金明星经理人，还是擅长团队合作的经理人，没有谁强谁弱，都可以成功。

37. 有创新的点子，就要赶紧去做。

38. 不论风险投资商，还是创业企业家，都要有像约翰·杜尔的精神："敢于忍受孤独，敢于战胜恐惧。"

39. 金融海啸让人触目惊心，投资没受影响的只有两种人：一是不投资的人；二是收藏艺术品精品的人。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



40. 精品的稀缺性,造就其不败地位。

41. 精品的游戏法则:一是要买就买最好的;二是要自己真心喜欢。

42. 为了买进卖出而买精品,通常不会有成果,就算小有斩获,也可能最终受骗。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

# [目 录]

Contents


序 你必须有创新的投资理念 …… 1



第一部分 你想致富吗——35 种心想事成致富心法

1 有钱的秘方 …… 3
2 改变理念的致富术 …… 8
3 致富的科学 …… 13
4 感谢的力量 …… 18
5 回想人生最风光的时段 …… 22
6 人生转弯处,找到快乐的微光 …… 28
7 先静下心来,许个愿吧 …… 33



第二部分 A 股的全球价值链——30 项散户炒股终极攻略

1 A 股的全球联动机遇 …… 39
2 希望在中国 …… 44
3 A 股形同“残奥会” …… 49
4 A 股从美股得到的教训 …… 54
5 冷门股里找宝藏 …… 58

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


6 获利难度与投资热度成正比 …………………… 63
7 中国如何领导世界投资潮流 …………………… 68


第三部分 用全球眼光买房——25条富甲三代置业秘笈

1 有价无市的盛宴 ………………………………… 75
2 上海楼市的前世今生 …………………………… 80
3 投资珍稀房产品种 ……………………………… 84
4 房地产回调很恐怖 ……………………………… 88
5 房地产杠杆致富术 ……………………………… 92
6 投资房地产需要极大耐心 ……………………… 96
7 地王元年之后 …………………………………… 101


第四部分 融入全球创业潮——36个创业融资点金思路

1 风暴背后的创意魔力 …………………………… 107
2 惊人变动的经济世界 …………………………… 112
3 寻找春天般的产业 ……………………………… 116
4 “3G内容”的盛世即将来临 …………………… 120
5 真实的人生，虚妄的财富 ……………………… 125
6 品牌价值的真谛 ………………………………… 129
7 为有远见企业投资 ……………………………… 133
8 创意、爱好和愿景助你创业之路 ……………… 138
9 把“傻资金”变成“聪明资金” ……………… 142
10 别人看不见的特质 …………………………… 146
11 “富二代”也要有理想 ……………………… 150

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net





## 第五部分 做投资全球的创富霸主——42条国际化创新投资理念

1 大企业神话的陨落 …… 157
2 金融迷幻药之旅 …… 162
3 华尔街名牌的谎言与录影带 …… 167
4 Chimeica 的标准圣战 …… 172
5 让麦道夫放弃羊肉 …… 177
6 风暴平息之前的投资机会 …… 180
7 视觉感动带来经济丰收 …… 184
8 东方企业的激励与诚信 …… 188
9 你看得见的未来 …… 192
10 创新的精义 …… 195
11 这是一个珍爱精品的时代 …… 199

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 第1部分 你想致富吗
## ——35种心想事成致富心法



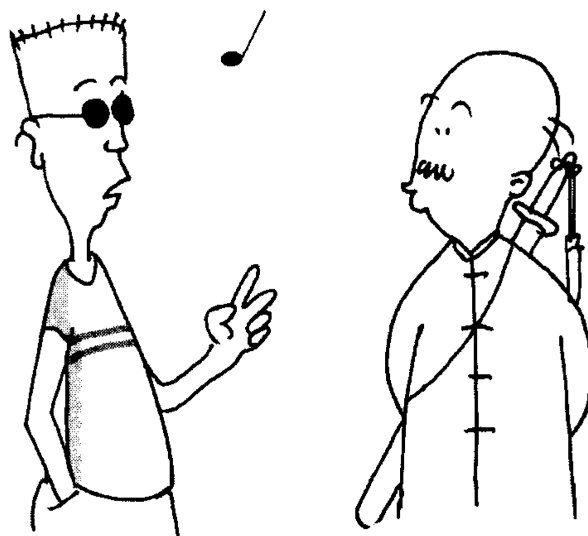
全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

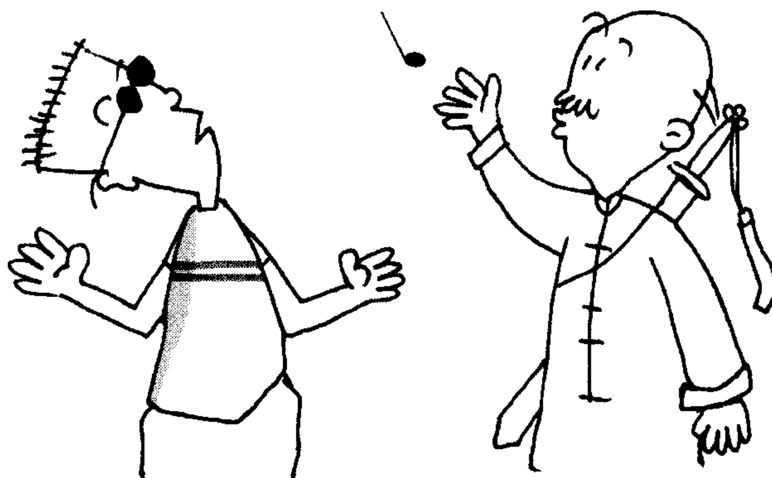


# 1 有钱的秘方

我现在薪水不高，老板却让我每天做牛做马！



你创造的价值愈高，拿的回报愈少，未来老天给你的会是成倍数的回报。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**35 种心想事成致富心法**

1. 不要把工作当成唯一的收入来源，多发展兴趣爱好，多出去旅游，你或许可以通过它们找到赚钱的新办法。

2. 学习像老板和投资者一样思考：在你所处的商业项目中，你能改变的，就是你致富的机会。

3. 不要害怕拿比较少的酬劳，或提供低价的商品。目前你创造的价值高，拿的回报少，未来老天给你的，会是翻倍的回报。

4. 大富由勤——每天专心工作，培养自己聚富的能力。

5. 绝不投资自己看不懂的东西。

为什么你得有钱？

在《M 型社会：中产阶级消失的危机与商机》一书中，日本经济泰斗大前研一谈到全球化的“中产阶级消失说”——有钱人变得更有钱，中产阶级沦为中低收入阶层。

在刚步入社会时，大前研一觉得，在日本大机构打工是件抹煞人性的事。除了官僚机制让他失望，他还发现，打工并不是一条有效致富的道路，于是他开始从事写作和经济研究，凭借天赋与努力，他被《经济学人》杂志（*Ecnomist*）评为“全球五位管理大师”之一。

在《OFF 学：会玩，才会成功》一书中，他还要大家学会把工作状态关掉，或发展兴趣爱好，或出去旅游，这样可以感悟更多，走向更有效率的致富之路。

如果我们不愿追求“成为有钱人”这样世俗的价值观，那么，在马上就会进入的“M 型社会”里，成为中低收入一族的我们，就得努力学习“安贫乐道”的心态了。

美国财经界的两位名人——地产大亨唐纳德·特朗

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



普（Donald John Trump）和经济类畅销书“富爸爸”系列的作者罗伯特·清崎在一个演讲会相遇，同为经管类畅销书作家的特朗普直接向川崎提出共同写书的念头，这促成了他们合作撰写《让你赚大钱》（*Why We Want You to Be Rich*）。他们根据大前研一的“M型社会”理论，提出了解决赚钱问题的紧迫性，并给出了相应的办法，从而成就了这本超级畅销书。

这本书试图让读者摆脱思考“成功”的旧有模式，通过揭秘富人的思维方式，告诉读者为什么要致富，以及如何致富。

致富真的有秘方吗？从这本书中，我们读到了实业家特朗普和投资家清崎的致富态度和想法，这正是他们有钱的秘方。

首先，他们抓住了致富的两个领域：创业和投资。

当然，清崎也参与投资了几家矿业公司，但我们还是把他归类为投资者这个领域。特朗普则一辈子在房地产开发界摸爬滚打，创造了美国的致富神话，绝对是创业家的代表人物。

超越自身的局限，战胜内心的不安，努力学习相关知识，从而进入这两个领域，正是迅速成为有钱人的秘方。

我们一般人都属于雇员和小老板（经营小店或自由工作者）这两个人群，而这无疑局限了人们的致富机会。如果能学会像创业家和投资家一样去思考，你就比别人具备了更多的致富特质与优势。

不过，一般有钱的人，都不愿与别人分享自己的致富

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


秘密，对自己的第一桶金更是讳莫如深。那么，特朗普和清崎，为什么愿意分享这些心得？有两个原因：第一，他们知道，教育是可以获利的事情；第二，也是最重要的原因，他们知道，越教越富，越给越多。

怎么说呢？我们可以发现大自然能力的一些法则，小富由俭，这是一种节制的能力，所以，古代富人不谈致富的方法，而把它保留起来；大富由勤，这是一个越给越多的秘方，当你越勤劳付出，聚富能力就会莫名增强。

温州商人为何有钱，一般人认为，他们是利用了中国的廉价劳力，给美国等发达国家提供便宜的日常生活用品。我们常集中我们的思维在上半句话——“利用廉价劳力”，却忽略了下半句话——“提供便宜用品”。

如果把自己当作温州老板，你就该这样思考——只要提供了“便宜商品”，也就是比售价更有价值的产品，我就会成功。同样的，作为投资者思考——我买入了“便宜股票”，也就是售价比实际价值更低的股票、房产、权证，我就会赚钱获利。

在权证产品上，清崎是颇有获利心得的。当发掘到“价内”的权证，常常就会有意想不到的收益，而且是很保险的收益。是的，权证并不像大家想的，都是投机、高风险的玩意。

我认识的一位投资高手，去年只靠“五粮液”认购权证，就赚得钵满盆溢。关于这笔获利，他用一句话来总结——这是个价内权证，我高抛低吸就好。

最后，富人还有一个绝招，那就是“集中再集中”。他

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



们认为“把鸡蛋放在不同篮子里”完全就是瞎话，他们只会将投资眼光抛向自己研究透彻的产品，然后全心投入进去。巴菲特曾说，当你买进一家公司股票时，就好像你要做这家公司老板一样，要非常非常谨慎。

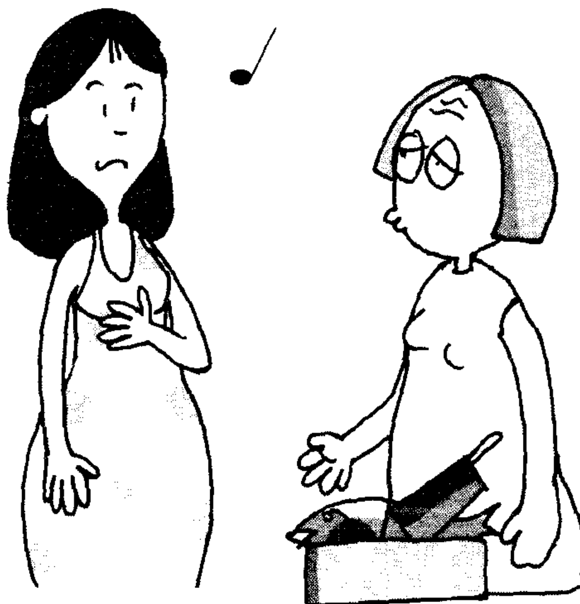
这样看来，有钱的秘方并不神秘，只是大家都想得太复杂。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

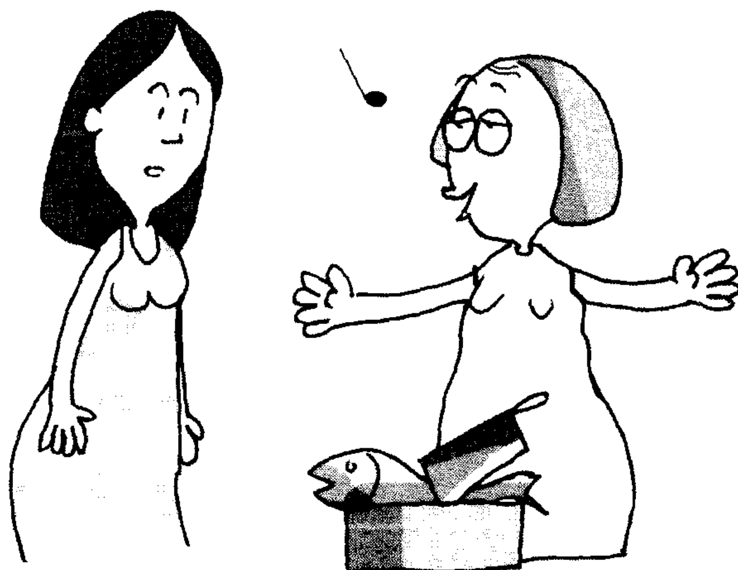


# 2 改变理念的致富术

我们公司马上要裁员，我存款又不多，这个难关，我恐怕过不去啊！



每个困难背后，都储存了相应的资源和解决之道。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**35 种心想事成致富心法**

6. 大胆梦想，并想得具体。
7. 找到值得自己崇拜的商业偶像，并学习他们的精神。
8. 乐观的性格胜过黄金白银。
9. 每个困难背后，都储存了相应的资源和解决之道。
10. 思考商业模式时，要把现在的格局放大 100 倍。

这几年来，我一直在投资类杂志工作，除了平时写一些财经文章，我还采访上千位企业界和投资界的名人；两年前，我还开设了自己的“心灵小狗博客”，宣扬健康的投资观念。承蒙博友雅爱，开博四个月，点击率就超过百万，至今累计已有 260 多篇文章，点击率超过 450 万。

从未想过，网络的迷人魅力，可以汇聚那么多热情的读者。时局的快速变化、股市的风云莫测，也给了我的博客很多意想不到的素材。

写了这么多文章，我觉得一个人成功致富，最关键的因素，不是致富的技巧和才能，而是理念的改变。

几天前，我采访了一位从台湾来内地创业的交友网站的创办人。在采访过程中，我很惊讶地发现，他是我高中、大学的同校师弟，今年他只有 28 岁——他就是爱情公寓(www. ipart. cn)的首席执行官张家铭先生。

采访进行了两个多小时。令我印象最为深刻的是，他和几个大学同学，曾在校园里树立的宏愿。张家铭则说，要在 30 岁前，成为跨国上市公司的老板。因为，张家铭最崇拜软银的创办人孙正义。孙正义家里是开杂货店的，并不是很有钱，而他却能从开软件销售连锁店起步，最终成

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


长为举世有名的科技集团总裁。虽然张家铭的爸爸只是个普通的建筑技师,但孙正义的成功,给了他极大的鼓舞。

一晃6年时间过去了,他们的宏愿居然都在顺利实现的路途上。爱情公寓在以22万人民币在台湾创业成功后,在2年前,前进内地,至今会员数超越1100万人,2008年上半年广告同比成长了16倍,全年实现400万的净利。

风险资金给了创业年轻人飞翔的动力,爱情公寓历经3轮融资,在3年内分别募集了100万美金、250万美金、800万美金,共计1150万美金的资金弹药。台湾媒体开始称张家铭为身价过亿的最年轻的创业家。

人的愿望,可以征服许多的困难险阻,甚至累积无穷的资源与能力。张家铭虽然只有28岁,但已经历过第一次创业的失败,以及资金困难、运营扩张等等多重考验。而风投的进入,也为公司增加了多位管理经验老到的董事,这无疑会使年轻的创业者们能少走许多弯路。

我有一位朋友,很早创业成功,并把公司卖给上市公司,最后还成功分拆,在美国重新上市。但是,他套利之后,重新创业,却遇到很多法律纠纷、资金吃紧的难题,再度面临挑战。他觉得,人生走到了另外一个瓶颈,因而失去了创业的激情。

于是,我鼓励他,其实人生很长,他的机会还有很多,而且过去他成功,不单是运气比别人好,更是因为他的乐观个性,是没人比得过的。

他很相信朋友,并且帮助周边的朋友。甚至有些他帮过的朋友,反过头来害他,他也不以为意。是人格里的大

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



度与乐观，给了他比其他人更多的贵人及成功机会。只要抓住这个特质，我相信，他很快可以风云再起。

另外，不论张家铭，还是我的朋友，都有“大胆想”(Think Big)的特质。自从在台湾开始创业，张家铭心中的目标就是进入内地的社交网站市场。而如今他的网站已做得有声有色，与校内网、开心网等社交网站各具特色、各有所长。下一步，他想在明年年底进军日本，所以最近特别接受了一家日本科技公司的投资。

我的朋友则很早就计划进入内地的一个空白市场，并找国际最大的相关集团来合作，从一开始就打开了自己的视野和格局。

最近读了美国传奇地产大亨特朗普的新作《商业生活中的重大事件》(*Think Big and Kiss Ass in Business and Life*)，也在讲改变了理念才能致富。

这本书的共同作者、美国财富博览会创办人比尔·赞克(Bill Zanker)曾邀请很多名人来为大众讲授成功哲学，其中包括美国前国务卿基辛格(H. Kissinger)、电视脱口秀主持人拉里·金(Larry King)、女星莎拉·杰西卡·派克(Sarah Jessica Parker)和畅销书作家苏茜·欧曼(Suze Orman)等。

他总是用公益回馈的角度来邀请演讲者，演讲费从1万美金到2.5万美金不等。然而，他邀请特朗普来演讲时，即便开出了10万美金的天价，却仍然严重碰了钉子。最后，他只好做了个深呼吸，然后对特朗普的秘书开出100万美金的价码。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


特朗普亲自回了电话，问他想邀多少人来听。他平时组织700人的演讲，已经是很大规模的了，于是，他告诉特朗普："大约1000人吧"，结果特朗普回答他说："如果你能找到1万人来听演讲，我就答应你！"这话虽然吓了詹克一大跳，不过他还是鼓起勇气，在电话里答应了特朗普的这个要求。

结果，想跟特朗普学习的报名表，如雪片般飞来。最后，来听演讲的人数远远超过了1万。而詹克也从此走上了与从前完全不同的人生，他开始举办有3万多人参与的财富博览会，再支付100万美金给特朗普时也不再需要皱眉头了。短短三年时间，他的公司的年营业额从550万美元增长为到1亿美金，大约以每年4倍的速度高速成长着！

凭借全新的经营理念，他邀请到了股神巴菲特（W. Buffett）、美国前总统克林顿（Bill Clinton）、澳洲媒体大亨默多克（R. Murdoch）等世界顶尖名人来做讲座。

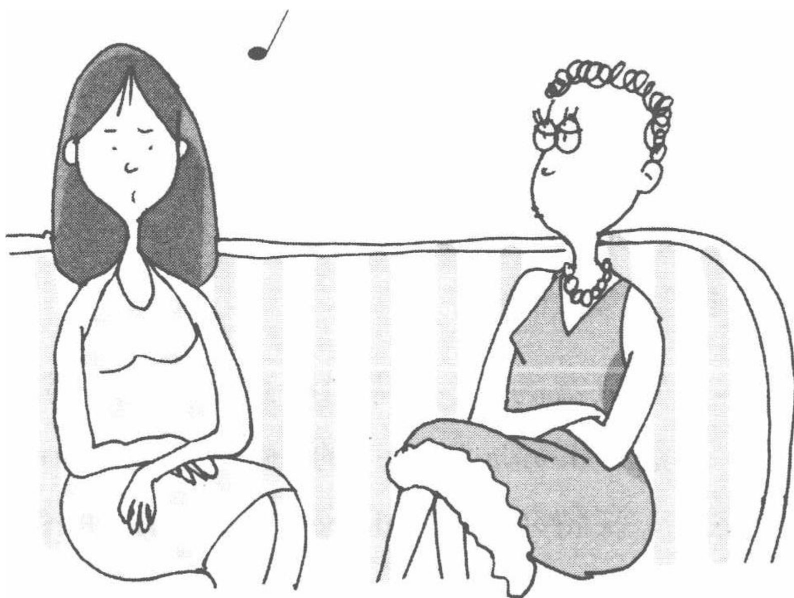
改变理念，大胆去想，让这些创业家们找到了致富的捷径。这也说明，只要你决不放弃，梦想实现的那一天终会到来。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

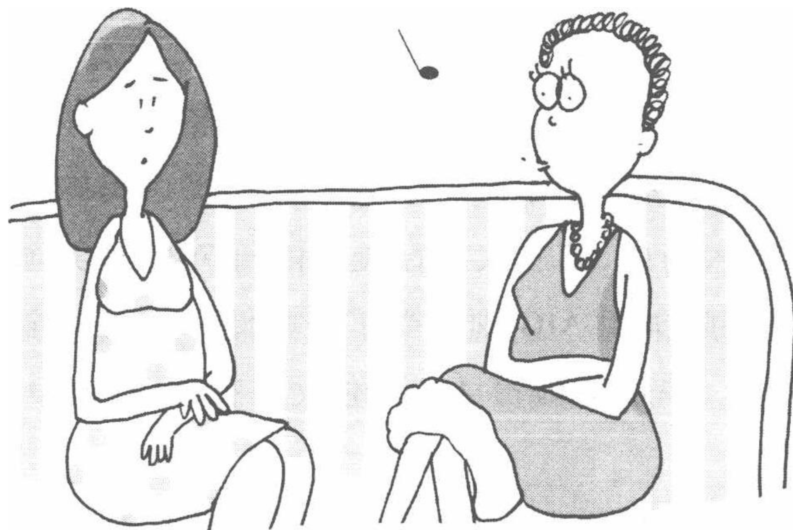


# 3 致富的科学

我感觉没有精力，心情忽然很差，运势好像也跟着一落千丈！



“假装”自己快乐、富裕，并感受当下快乐幸福，才是解决之道。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


**35 种心想事成致富心法**

11. 金融风暴多源于集体潜意识的恐惧，培养正面思考的能力，风暴自然消弭。

12. 设想自己比较富裕，并积极感受当下的快乐和幸福，是走上致富路的第一步。

13. 释放对于财富的罪恶感——财富可以完满每个人的人生，它并不是什么终点，而是喜悦的起点。

14. 无论是找工作，还是找合作伙伴，你的最佳目标应该是每年增长 10% 的行业中名列第一的企业。

15. 做自己最爱做的事。

有几本投资致富的书，我特别愿意推荐给大家。第一本是朗达·拜恩（Rhonda Byrne）的《秘密》（*The Secret*），第二本是华莱士·沃特尔斯（Wallace D. Wattles）的《失落的致富经典》（*The Science of Getting Rich*），第三本是理查德·科克（Richard Koch）的《吉星法则》（*The Star Principle*）。第一本和第二本已在中国出版，第三本国内尚未出版，大家可到美国亚马逊网络书店寻找。推荐的理由是，这三本书是值得一读再读、深度改变财富意识的经典。

2008 年一波美国华尔街次贷风暴，美国第四大投行雷曼破产走入历史，第三大投行美林溢价 70% 被美国银行收购，美国保险集团 AIG 则接受了美联储 850 亿美金的贷款缓解危机。华尔街裁员 4 万，伦敦则有超过 6000 人被炒鱿鱼。

这些过去被称为“华尔街金童”，工作 5 年后平均年薪就超过了 100 万人民币的雇员，人人面临无米之炊。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



其实，如果从创造财富的角度来看，华尔街金童的陨落说明，过度承担风险所带来的恐惧与不开心，最终都要自己买单。华尔街一直以来的贪婪所引起的压力与紧张，埋下了金融帝国陨落的隐患。而这三本书强调的都是，正面思考、创造性思维、心情稳定愉悦对于财富人生的无穷助益。

《秘密》的作者把“吸引力法则”加上“心灵快乐”的处世哲学，融入进个人致富的历程。她指出，如果能够设想自己已经十分富足，事情都朝向好的方向发展，心灵就会得到快乐的感受。去要求、去相信，然后感谢自己已经得到的，会让你莫名得到动力，宇宙会迅速回复你的要求，给你“心想事成”的果实。

朗达？拜恩指出，牛顿、爱因斯坦、柏拉图等成就卓著的人都深信这样的致富哲学，甚至耶稣基督、门徒保罗也是“秘密”的实行者。事实上，我们知道的这些历史名人，其实都过着富裕的生活。

生意失败、家人遽逝、身材肥胖的拜恩，靠着发掘老祖宗的智慧，重新找到了生活与事业的目标和方向。她不仅克服了家人过世内心的伤痛，还恢复了苗条的身材，甚至近视眼居然也不药而愈。2007 年，朗达·拜恩被《时代》杂志(*Times*)评选为“影响世界百人”之一。以《秘密》为脚本拍摄的纪录片，则引发了全球数千万人的觉醒风潮。

听来不可思议，我们生活周边，却也充满了这样的“奇迹”。我的一位读者，因为看喜剧，每天哈哈大笑，保持开心的心态，癌症不药而愈。越来越多人相信，人凭借自己

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


的心理能力，是可以改变环境而成功致富的。

华莱士·沃特尔斯的《失落的致富经典》是100年前写就的致富经典书籍。这本书指出，人类身体、心智和精神的完整，要靠富裕的环境、充足的财富来实现。

在书的开头作者就开宗明义——“在所有知识当中，最重要的就是关于致富的知识。”

一个人之所以要致富，不仅是为了身体生物性的满足，还是为了心智的进步和精神的提升。他认为，世界上所有的生命都在寻求成长，有一个智慧的能量之源会提供我们所要的富足，帮助我们蓬勃成长。

在这本书中，作者告诉我们，首先要有志向和信心，然后就是积极行动起来。每个人应该做自己最喜欢的工作，重要的不是完成工作的数量，而是效率。而且不要拖延，这样，幸运自然就会与你相随。

致富是一门科学，只要依循特定的方法，保持正面的心态去做，愿望一般都会成真。《失落的致富经典》可谓是《秘密》的源头之作。

在《吉星法则》中理查德·科克通过自己20多年的天使投资经历，总结而得致富理论。他告诉每一位读者，无论是找工作，还是找合作伙伴，你的最佳目标应该是每年增长10%的行业中名列第一的企业。这样的定位，能够帮助每个人实现最大的财富增长空间。

他将谷歌（Google）、麦当劳、宜家（IKEA）等行业领军公司命名为“吉星企业”，以案例的形式精彩分析了吉星企业是如何运作和成功的。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



2008 年一季度雷曼公司的 CEO 还领到了上千万美金的分红，但是，它之所以会在几个月后就被迫清盘破产，负债达到 6100 多亿美金。正是因为，雷曼早已不是名列第一名的“吉星企业”了。

从这几本畅销全球的图书来看，致富成功的人们有着很简单的共性：许大愿，做自己最爱的事，保持正面开心的处事心态，选择“吉星”事业。

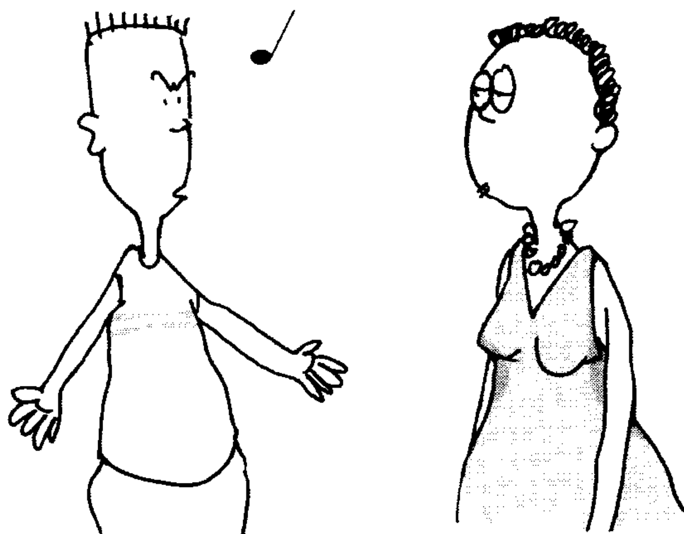
如此辛勤耕耘，每个人都可在自己的环境里，建设一个美丽富足的桃花源。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

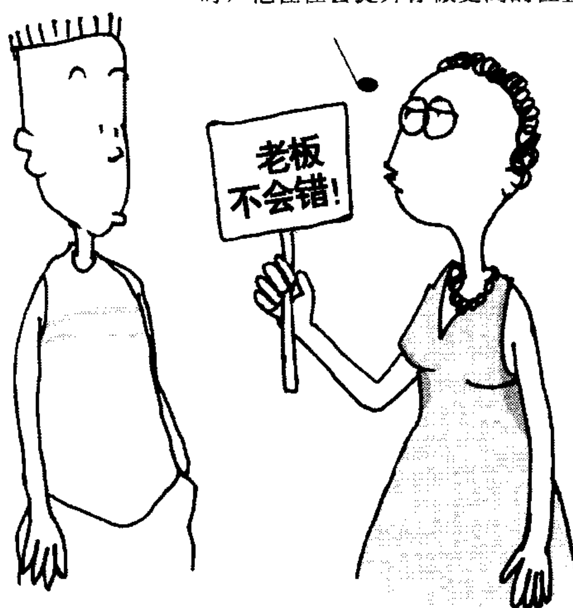


# 4 感谢的力量

我老板总是挑我毛病，我恨死他了！



由表感谢老板给你成长的空间时，他往往会提升你做更高的位置。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**35 种心想事成致富心法**

16. 在股市中应该懂得认错止损，并珍惜逐步买入的机会。

17. 投资要在足够长的山坡上慢慢来，持盈保泰。

18. 对社会表达无限的感谢，不管社会多乱、多脏、多无序，都是社会给了我们致富的环境。

19. 当你由衷地感谢老板给你成长的空间时，他往往会提升你做更高的位置。

20. 感恩会滋生致富信心。

2007 到 2008 年全球金融大风暴中，我们要感谢上天教了我们谦虚，同时还附赠了买入的良机。懂得认错止损的人，却可以在风暴中得到一点实质的收获。所以，能在困境里，不断感谢、学习教训的投资人，总是赢家。

股市里，太多被套牢的人，不肯止损认错，于是越套越深；再者，是股价被腰斩后，然后，再也不敢买股票。

越套越深的人，是不知底不见底，所以本来只赔一半，后来赔了七成；被腰斩退出，不敢再买股票的人，则是错过了起涨点，等到看到股市大幅回升，才徒呼负负。

所以，股市的奇妙，就在于玩人性的不足。

我在新浪网的心灵小狗博客中记录下了自己的观察所得，“CPI 指数若继续创新低，就可以确认有一小波新的行情。预计几波获利回吐的下跌，一个月股指有机会重新高上 2250 点（证实不虚），长期的利好还是要来自制度面的融资融券、降低税费和 T+0 等。久旱之后，一个月的行情将会可期。2009 年行情大喜大悲，年底至农历年前，仍有惊喜可期。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


股市的起伏，就像人生场景的变幻，你有时事业在高峰，有时事业处于危谷；你有时激动地享受恋爱，有时绝望地面临分手。如何面对这些心灵的悸动和伤痛呢？我们都需要保持一颗感谢的心。

世界首富巴菲特在毕生唯一授权传记《滚雪球：沃伦·巴菲特和他的财富人生》（*The Snowball: Warren Buffett and the Business of Life*）里，他回忆了儿时和妹妹柏蒂在雪中玩耍的情形，他们先是抓着空中的雪花，接着他用双手铲起地上的雪捏成球，等雪球够大之后，他将雪球放在地上，让它慢慢在地上滚动，每推它一把，雪球就黏上更多雪。然后，他走出自家院子，将雪球滚过邻居门前，雪球越滚越大……最后他只记得，看到白茫茫一片的雪。

他用儿时经历，来比喻投资人生，得出名言，"人生就像滚雪球，重要的是要找到湿的雪和够长的山坡。"

我第一次看到这句话时，还觉得有点玄乎。但现在诠释起来，变得容易很多：一开始的雪球，是正确的投资、恋爱或生命的抉择，选对了，人生就是丰富多彩的。但为什么是湿的雪球呢，那涌出的汁液，黏结了下一层的雪花，带来厚实的幸福，那是什么呢？

本来认为，湿的汁液，是净利率，但我发现不只是这样。湿的汁液，其实是"由衷的感谢"啊。

这几年，赢得了"奥马哈先知"（Oracle of Omaha）、"奥马哈圣贤"（Omaha Sage）等美誉的巴菲特，不断向大众传播致富之道，还向社会捐出了个人财富的85%——这正是他对社会给他的尊宠表达无尽的感谢。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



现在的巴菲特家庭和谐，尽享名利，78 岁的他应该修养享福了。我们却看到，他依然弹着吉他，喝着可口可乐，吃着 DQ 冰淇淋（Dairy Queen），跟投资人分享他的投资经历。

巴菲特的感恩之心，吸引了更多的贵人，他们提供了很多股灾中的好标的，使巴菲特继续着自己的投资传奇。而在美国总统大选中，两党的参选人也都将巴菲特列为有潜力的财政部长人选。

《秘密》一书里有一整个章节，在谈"感谢的力量"。作者拜恩在书中引用了致富大师华莱士·沃特尔斯的名言，"许多人以各种方式将自己的生活安排得很好，但却仍活在贫穷之中，只因他们缺少了感恩。"

这位大师还说过，"如果，'感恩能让你的整个心灵，更接近宇宙创造能力和谐一致的状态'，对你来说是个新的思想，那么请好好思考一下，你会明白那是真的。"

如果丈夫能对妻子为他做的每件细小的事，都表达出自己的感激之情，他一定会做更多更好的事情来回报妻子的爱。对老板也是一样，当你由衷地感谢老板给你成长的空间时，他往往会提升你做更高的位置。

这就是感激的力量。很多时候，从事投资的人们，技术面谈尽，也会有失算的一天。而当你感激身边发生的困局，困局反而会给你带来重生的力量和扶持你的贵人。

当你感谢股市给你万般痛苦的教训，而你还能存活至今，股市也会给你复苏再起的良机。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 5 回想人生最风光的时段

我总是预先安排很多事，然后不断担心事情会出错！



把注意力集中在解决之道，不要担心负面的情况。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**35 种心想事成致富心法**

21. 把注意力集中在解决之道，而不要终日惶恐于可能会出现负面的情况。

22. 没有热情，就没有能力；没有能力，就没有一切。

23. 不要让失败主义俘虏你的心。

24. 做到细致、精心、准时，可助你打造自己的竞争力。

25. 回想人生最风光的时段，会让你重振信心。

人只要记得一生中最幸福、最风光的时段，就能卷土重来，扭转乾坤。

上世纪 90 年代美国地产危机发生时，地产大亨特朗普的负债曾高达 92 亿美金，可他却对银行说，要他还款，就得帮他维持高端的生活品质。于是，尽管负债累累，他依旧住着豪宅，开着奢侈的房车，逐步重建江山。

特朗普在《让你赚大钱》一书中写道，“最重要的是，一开始不要把注意力集中在眼前的负面状况，而放在解决之道上！”

他主动去找寻新的商业机会，正是“做生意”的成功记忆，引发了他无穷的热情，他说，“没有热情，就没有能力；没有能力，就没有一切。”

特朗普说，他所遇到的最可怜的人，是在一次银行家的聚会中遇见的一位知名地产商。那位曾经在美国创造传奇的地产商大约 60 岁，头发花白，一直颓坐在桌角。特朗普觉得他可怜的地方，不是别的什么，而是他说，“我已经没有斗志了。”没有热情，是让地产商失败的最大原因。

不仅人如此，国家也是这样。如果经济领导官员，因

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



循苟且,丧失斗志,光靠民间企业家的奋斗,也无法重振旗鼓。

记得三年前的春天,我到东京旅游了一个星期。在一个街口,樱花盈眼,城市沐浴在千红万紫的迷障中。财经记者的直觉,使我职业病般地在迷障中找寻日本复苏的春踪。当时,日经指数升破 18000 点,创下 7 年新高,涵盖更广的东证指数则逼近 16 年来的最高点。

从消费看复苏,2006 年 2 月开业的表参道新城购物走廊(Omotesando Hills),由日本建筑红人安藤忠雄设计,一年吸引了 1000 万人潮,创造约 10 亿人民币的营业额,迅速将新宿表参道的繁华点亮。表参道还汇聚了建筑师伊藤丰雄的 TOD'S,妹岛和世、西泽立卫的 Dior,清木淳的 Louis Vuitton 等时尚旗舰店,与美国纽约第五大道齐名。

东京政府和零售业携手打造繁荣美景,一位城市观察家说,"表参道的商业成功,代表了一种经济复苏的希望,甚至有着经济学上所谓'带动信心'的作用。"

两年多前开幕的六本木中城(Midtown),则称得上是更迷人的惊叹号。它由三井不动产耗资 34 亿美金,建筑的 6 座大楼组成,包含购物商场、写字楼、波特曼酒店、三得利美术馆等新型地标性建筑。开业当天,购物的人潮汹涌,顾客在面包烘焙店、宠物美容店,排成长龙。

中城走极简日本风,豪华至极。所有的地面都铺上高级地毯,中庭的竹子是来自有名产地,壁纸则是名牌的和纸。

这里的写字楼,被富士胶卷、日本雅虎等公司抢占一

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



空。东京的某些地价为此攀升了 46%。

2002 年起，日本经济缓慢爬升了 60 多个月后，似乎看到了曙光，但是 2008 年的金融海啸，又让日本的失败主义抬头。索尼、夏普、日立分别出现历年最大亏损，日本松下宣布，预计在截止到 3 月 31 日，整个财年内会亏损 3800 亿日元(约合 42.5 亿美元)。这将是松下六年来第一次出现年度亏损。松下公司称，这一亏损是市场需求下滑加上日元坚挺共同导致的。

"现在我们在海外市场并没有竞争优势。"东京投资管理的首席基金经理秋野充成(Mitsushige Akino)说。面临巨大亏损，松下计划关闭在日本本土及海外的 27 家工厂，裁员 15000 人。

日本人很懂得学习，做事准时而细致，给人留下深刻印象。当时，我住在喜来登酒店，每天开往目黑地铁的免费巴士没有迟开过一分钟；我在银座购买的迪奥·桀傲(Dior Homme)皮夹，比美国有更细致的包装，商场还提供随侍提包的服务，另外，商场里的小餐厅还为顾客准备了非常精致的碗盘器皿。

历史学者孙隆基在《中国文化的深层结构》一书中指出，日本人指所以会成功，是因为他们肯承认自己的不足，他们认为，只有肯接受事实、面对现实的人，才会谦虚地向人学习。但现在日本人失去了经济的野心，企业成本居高不下，效率、应变能力开始降低。无论是国家，还是个人，如果忘记了曾经的繁荣，也就失去了热情和野心之源，我们应该引以为戒。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


在所谓不景气的时代，其实还是有许多开源的方法。富爸爸系列书籍的作者清崎就举了自己的例子，以前，他之所以放弃了很好的工作，拿不到1/4的薪水，去全录公司卖影印机等办公器材，其实就是为了培养自己销售的能力，希望有一天创业时能用得上。而股神巴菲特在童年时就懂得卖玻璃弹珠、小玩具，做小生意赚钱来投资。

我的一位朋友现在是一家财经杂志总编辑。几年前，暂时失业时，他就不停替各省的报纸写专栏文章，累计起来，一个月可收入2万元，比他当资深编辑收入还多。这为他后来撰写名人传记，积累了丰富的经验。

所以，不景气其实代表着，危机就是转机。你可能被逼去创业，但也很可能因此找到新的致富机会。

一位在台美资企业工作的经理被炒鱿鱼后，因为他一直很喜欢茶品，于是开了家多品种茶品的泡沫红茶店，到今天，他的小店已经扩展了多家加盟店。另一位被高科技公司裁员的女性，从自己研制各种口味的吐司面包，然后在网上贩售起步，由于她做的面包选用了优质的牛奶，用料又足，网络订单雪片般飞来，现在她要连夜烘烤来应付得过来，忙得不亦乐乎。

只要有创意，有活力，有坚持的精神，就像李宁运动鞋的广告语说的那样——“凡事皆有可能”。只要你敢想，就能耕耘出一片茂盛园地。

清崎还特别鼓励广大读者，不要以为只有薪水才算收入，大家一定要打破这个误区，积极找寻自己身边的商机。也许，你的朋友的生意的某个环节，可以外包给你来做。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



也许，你有些专长，你可以用它做些小生意。或者，你还可以为别人牵线搭桥，达成合作关系，然后从中收取中介费或顾问费。只要你敢谈，就会有进账的商机。

当然，你也可以去投资，但不要投资自己不懂的东西。清崎的太太就投资房产，找到租金回报较好的公寓买来出租，结果仅仅几年间，她的生意就从一小户单独出租迅速扩展为一家管理上百户公寓的资产管理公司。因为租金扣掉房贷，如果有剩余，就是你的收入，现金流不断产生，就可以扩大再投资。

如果你没有那么多钱去买房子，你可以试着租几个精华地段的小店面，然后做二房东，再转租给别人，慢慢累积现金流，相信过不了多久，你就可以买房出租了。

在股灾来临的时候，买入指定期数基金，也是很好的投资，但要能放长线，因为有统计显示，股灾之后的三至五年，通常指数会有翻倍的表现。

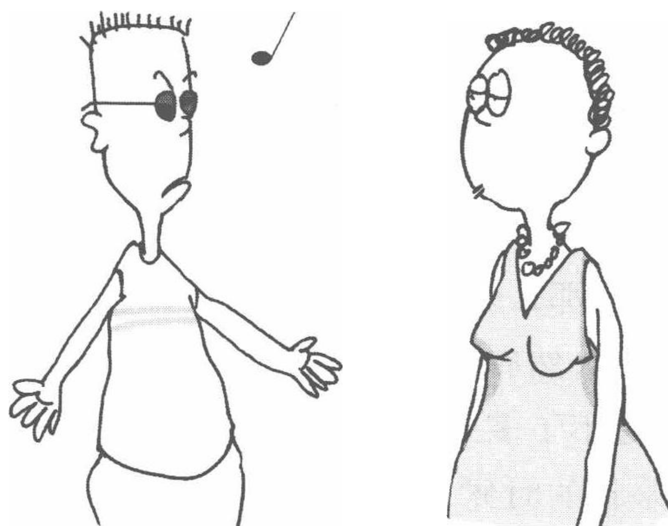
不要害怕不景气，有时候不景气是你的导师，是助你致富的亲密朋友。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

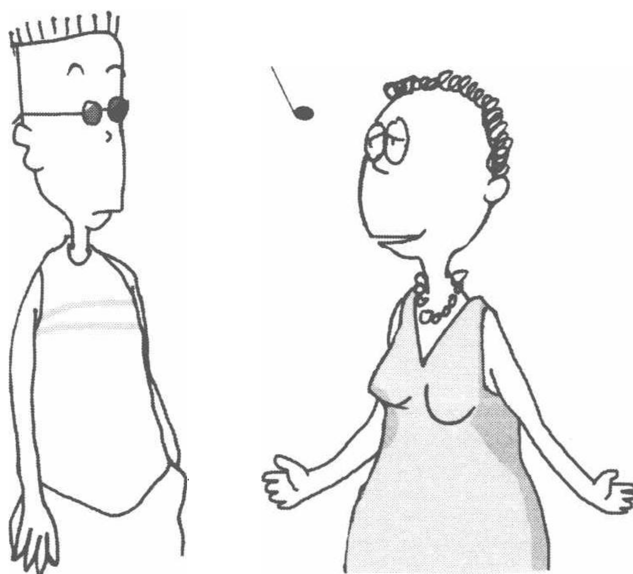


# 6 人生转弯处，找到快乐的微光

我有一堆缴不出的账单，都快穷死了！



当你心灵觉得丰足、自在、富足时，
你的物质财富也会比较顺遂地到来。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**35 种心想事成致富心法**

26. 当你的心觉得充盈、自在、富足时，你的物质财富也会比较顺畅地到来。

27. 长假是你可以充实心灵财富的“黄金时刻”。

28. 最珍贵的投资是“投资自己”。

29. 坚持不被命运打垮，生命就会给你很多意想不到的机会。

30. 面对错误，接受错误，然后放下错误。

这几年，我利用业余时间经营着我的“心灵小狗星象网”(www. minddog. com. cn)，主要是把私人研究 17 年的星象命理介绍给大家，借此打造一个以人生修养、改变心态、创造成功财富为主题的平台。

最近，很多企业界白领、金领的网友，受到金融海啸的影响，不是被裁员，就是被减薪，还有的频受小人攻击，来星象网向我咨询的人越来越多。

2008 年，甲骨文公司(Oracle)裁员 500 人，联想也有全球裁员 2500 人的计划。风声鹤唳之下，商业界满是恐惧辛酸。金融风暴席卷全球的一周，每两分钟，香港金融业就有一人失业。

一位网友，2007 年 10 月刚被老板高薪请回去做总经理，今年却被通知要减薪 17% 。最近采访我的一位台湾媒体圈的资深记者，虽然在台湾最赚钱的刊物就职，也说她面临减薪。因为台湾整体的广告预算，都大幅减缩，所以媒体龙头老大，也无法继续高薪养才。

被裁员的感觉就是不好，但是也得到了多出来的假期。被减薪，则要珍惜自己还有固定的工作，可以有个平

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


台来奋斗。

记得,年轻时看过一部日剧《长假》,是一群暂时离开职场的男女,因为有段长假,所以聚在一起,对人生、爱情有了很多与从前不同的新领悟。

最后,当这群男女回到了现实职场,都有了更加积极豁达的人生态度,也不再那么计较狭隘,对真正的人生价值,如珍惜所爱、懂得原谅,有了更多的理解,活得更加自在快乐。

人生不止有物质的财富,还有心灵的财富,人们却常常忽略这一点。当你的心灵觉得充盈、自在、富足时,你的物质财富也会比较顺畅地到来。

当物质财富被金融海啸影响、局限、受创之时,很可能就是你充实心灵财富的"黄金时刻"。不要气馁,你才可能得到更丰盛的礼物。

记得来上海刚满两年的时候,因理念不合我离开了一家公司,开始成为炒房一族,前前后后共买卖了五处房产,常常是住满三个月到半年,就把房产卖出或出租。

那两年期间,我在物质上得到的,比任职高管的时候,赚得更多。在心灵财富方面,我学到了创业的哲学。当时我结识了一位在浦东做房产中介的老板,我从他身上学到了很多房产实战经验。过去一直都是打工一族的我,因此积累了很多经营和创业的理念。后来,凭借这些理念,我自己创业,开了一家餐厅。

最近,全球媒体纷纷报道失业后求生存的创业故事。一位在台湾电子业工作的短期派遣工,被迫休无薪假期之

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



后，他卷起袖子，大清早就到市场卖鸡蛋糕，结果，一个月营业达到 10 万人民币，比他上班时赚得多得多。

我们常常在谈“投资”，但大多数人并没意识到，最珍贵的投资是“投资自己”。

不要小看心灵财富，里面包含了积极的人生态度、兴趣和技能。当你人生开始放长假，与其抱怨，不如珍惜这段时光，挖掘新的生命力量。

因为唱片不卖座，台湾女星黄湘怡便投身自己最喜爱的巧克力蛋糕事业。一开始，她就跟一家新加坡的巧克力供应商签约，由于做出的蛋糕味道特别香浓，不到一年营业额就突破 10 万人民币，现在开了很多分店，月营业额上百万，完成成功转型。

如果你坚持不被命运打垮，生命就会给你很多意想不到的机会。

吴美君女士曾任肯德基台湾区总经理，现任职于服装品牌天木兰（Timberland），最近她出版了一本新书《像我一样勇敢——被 FIRED 也是一种祝福》，分享自己的心路故事。她曾经是肯德基在台湾的最高负责人，是和老公一起许诺要白头偕老的妻子，也是一对双胞胎儿子的母亲。短短七年间，她被上司 fired，被老公 fired，被孩子 fired，人生三大事，全部都交出一张红色成绩单。

作为全球肯德基唯一的一位女性总经理，2005 年吴美君领导的台湾肯德基业绩增长 14%，2006 年她因为错误地决策推出了蛋挞产品，导致全年业绩下滑 10% 而被解聘。

然而，吴美君并没有回避自己的问题，她勇敢地面对

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


200位员工，承认错误，检讨自己。在学会和自己的缺点共处的过程里，她慢慢找回了自己的优势，重新开始自己的人生道路。

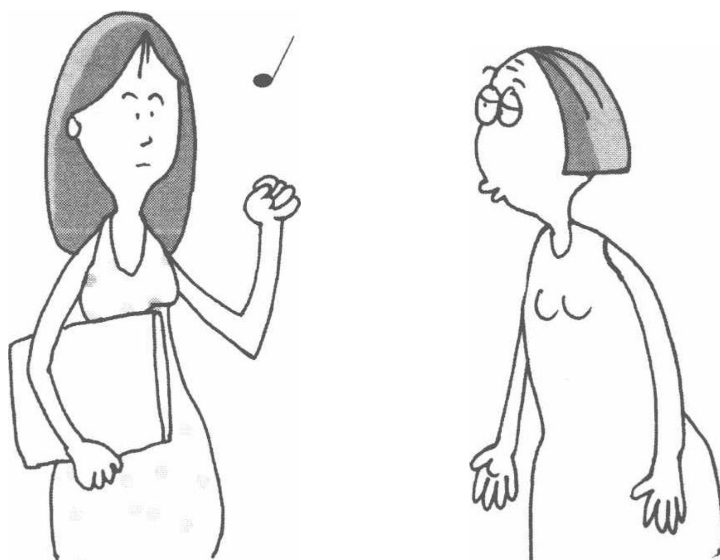
在金融风暴并未消减的2009年，我们每个人都应该检视自己，找到新的信心，无惧地培养自身的心灵财富，并衷心相信，物质财富总会翩然光临。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

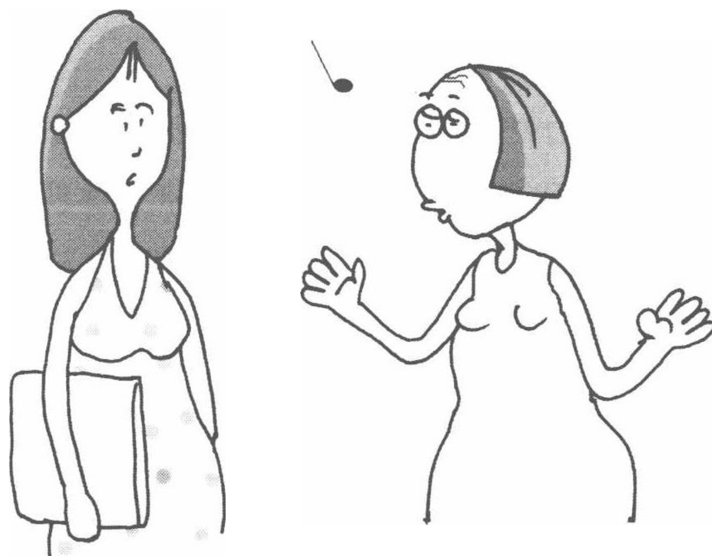


# 7 先静下心来，许个愿吧

我很想买一只股，却很怕会跌！



在害怕的时候，不要进场。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**35种心想事成致富心法**

31. 吸引力法则同样适用于股市之道，在你害怕的时候，请不要进场。

32. 买入一个投资产品，心中怀着已经上涨的喜悦，精神实体常会回应你的需求。

33. 好运通常都发生在总是笑脸迎人的人们身上。

34. 多接近有财富聚集力的地方，如名品店、高级饭店、度假村、高尔夫球场等。

35. 静水流深，喜悦自持，才是投资的大境界。

20世纪初美国哲学家查尔斯·费尔摩说，“精神实体——有形财富的源头——是永无穷尽的，会一直与你同在、回应着你对他的信心，以及你对他的需求。”

他的意思是，只要你提出财富的愿望要求，并有足够的信心的话，一般你都会得到相对应的财富。

《秘密》一书更深入剖析，认为宇宙不仅会回应好的需求，也会回应不好的需求，如果你害怕失败，心里说，“千万不要失败，”精神实体只会听到“失败”两个字，从而给予你失败的结果。

所以，吸引力法则的根源在于，我们要正面思考，要说，我是富有的，我要丰沛的人生。精神实体听到的，就是正面的信息。只要你不停相信下去，圆满致富的愿望就会实现。

《秘密》一书的作者朗达·拜恩曾面临在三个月内，奋斗十年的公司即将倒闭的威胁，她却持续把心思放在富足和一切顺利上，后来她果真得到了突然的资金帮助。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



她借由这个神奇经验启发，找到了很多当代激励、心理、学习大师、作家的验证语录，拍了一系列纪录片。同时她写成了《秘密》一书，在全球销售超过 1500 万册，这本书在内地上市后也创下了销售 30 万册的不错成绩，在台湾地区则销售了 70 万册！

人都会有虚弱气馁的时候，但不要担心，宇宙会有延迟显现愿望的功能，如果你因为害怕而许了不好的坏愿望，你可以在下一个小时，修正为正面的好愿望。

吸引力法则同样适用于股市之道，当放巨量下跌时，大多数的人，都在害怕股市会崩盘，心里在说，不要再跌了，但宇宙听到的是"再跌"，于是，股市可能像瀑布般下滑。当温和放量大涨的时候，大家会预期还会再上涨，宇宙听到的是"再涨"，于是，涨势常常可以延续一段时间。当突然放巨量大涨时，很多人会担心"好像要跌了"，这种担心，又会促成再次下跌。成交量和涨幅，常常是测试股票投资人信心的试纸。当信心萌芽时，会上涨；当信心如纸老虎自大又脆弱时，就会下跌。

宇宙只听得到潜意识里，股民的自我对话。所以，投资的不二法门是，当你内心怀疑的声音不断时，不要任意投资，因为你正向宇宙发出"担心下跌"的信号。

如果你买入一个投资产品，没有任何赌博的心态，而是希望它会上涨，心中怀着已经上涨的喜悦，精神实体常会回应你的需求。波澜不惊，心带喜乐。就是投资的不二境界。

拜恩说，"当你感觉好像现在就拥有它，那种感觉真实

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



到如同你已经拥有它一般，相信已经得到，你就会得到。”

听起来是演戏、催眠、假装快乐，但是国际的激励大师，居然也都同意这样的“欢腾”，可以带来真正的丰盛。

好运通常都发生在总是笑脸迎人的人们身上。看来，心想事成的致富术，并非天方夜谭，而是每时每刻都在我们周边发生着的事实。好运并非偶然，而是态度积极、心情喜悦、永不放弃的结晶。

我去过不少的高级度假村，比如深圳观澜湖高尔夫球度假村、泰国普吉岛悦榕度假村等，那里的服务生都会展现出一种怡然自得的开心，在帮你倒水时，脸上会自然流露出微笑。我想这些地方是有财富能力的地方。

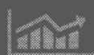
反之，我们进出股票行，看到的是一种担心和疯闹的涌动，开心来得很快走得也更快，伤心能一下子就席卷大厅。这是一种大起大落的不稳定，所以，散户有九成都赔钱。

如何在证券交易厅买股票，心却如在度假村般宁静自得？首先，你必须清楚自己在哪一个愿望轨道里——是赌博，还是真的投资？

投资两字说来简单，其实，其中的学问并不小。静水流深，喜悦自持，才是投资的大境界。我们看到投资大师说话时，心态笃定，眼睛仿佛是看着五年后的光景。而无知散户投资时，看得是眼前一周的利益，所以摸不着北。

财富与谁有缘，在于心态的转化。不要妄自菲薄，但也不要误作投资。先静下心来，许个愿，再缓缓思索，我对投资了解多少？我该投入多少？我该用以怎样心态的去投资？

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 第2部分 A股的全球价值链

## ——30项散户炒股终极攻略

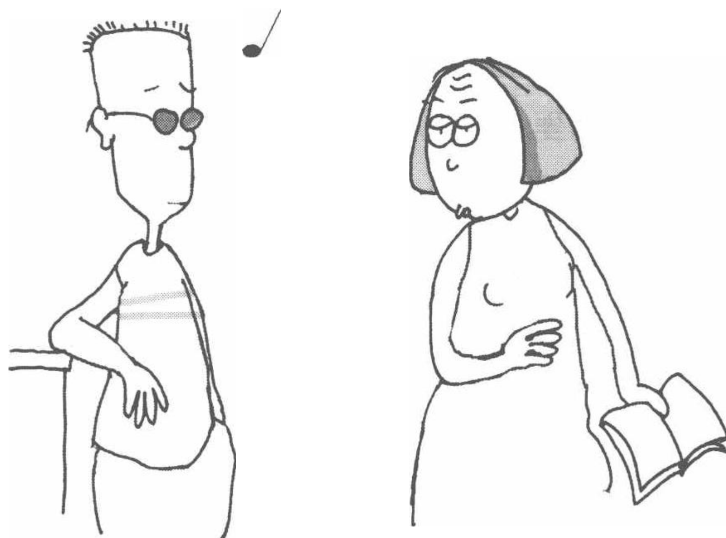


全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 1 A股的全球联动机遇






全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


**30 项散户炒股终极攻略**

1. 在大幅腰斩市中,就算你买在最高点位,半年或是一两年内,你也有极大机会,获得超额回报。

2. 勇于认错:只要有下跌 10% 就止损的投资习惯,获利还会更惊人。

3. 某些高成长企业股票,会被严重低估。

4. 资金行情里,常常就是涨得慢,但下跌快速的轮回。进入牛市中段后,都会有 2 至 3 次的腰斩行情。

遭遇腰斩市,你会不会血本无归?

德国经济学家博多·舍费尔(Bodo Schafer)在《通向经济自由之路——七年成为百万富翁》一书中,曾列举了德国股市几次历史性的崩盘:

1961 年,古巴飞弹危机、柏林围墙竖立,股市行情下跌 45%,后来回升了 60%。

1965 年,美国肯尼迪总统遇刺、六日战争,股市下跌 40%,后来回升了 80%。

1972 年,石油危机、油价高企,股市行情下跌 35%,后来回升 60%。

1986 年,车诺比核电厂事件、辐射云笼罩,股市行情下跌 30%,后来上涨了 40%。

上述例子应用在美国及其他国家股市,都是成立的。知名投资大师巴菲特及彼得林区都有精彩的“抄底故事”。

由此来看,股市不该让投资人血本无归,反而是最佳的投资方式。因为,在腰斩市中,就算你买在最高点位,半年以至一两年内,你都有极大机会,获得超额回报。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


不获利的投资人,缺乏的是眼光、耐性及勇气,而这些也就是人性的弱点:总在悲观时过度悲观,在乐观时,又缺乏忧患意识。其实只要有下跌10%就止损的投资习惯,获利还会更惊人。

2008年底A股遭遇腰斩市,正是估值信心不足造成的恐慌卖压。A股从2007年10月最高的6124点跌到最低的1600点附近,回调有73%,动态市盈率回到12倍以内,最低时对应全球的股票市盈率,并不算太低,我国香港地区股市市盈率在12倍,我国台湾地区在10倍左右,美国则在15倍左右。

A股为何可以有这样的市盈率水平,在于企业的高成长预期及资金过剩的行情。我们来分析,第一,高成长能否持续?答案是,六成以上企业会有相对同类公司而言,令人咋舌的净利润成长,它们将是未来的股市宠儿。

过去靠资产重组,但实际利润未见提升的公司,在腰斩市中,会受到严密的重估。如东方电气的每股收益从2008年1月最高的97元,下滑到2008年4月低点40元,3个月股价跌掉了近6成,市盈率回到16倍。

从高成长的特性来看,A股的估值,并未泡沫,反而某些高成长企业股票,是被严重低估的。

第二,资金行情是否结束?答案是,远未落幕。因为,就在缩量大跌的行情中,两市成交量还有800亿至900亿人民币,比起两年前只有500亿就算中量的行情来看,那时若有900亿,就算大成交量了。可见,资金还未离场。A股最盛时期的3000亿日成交量的状态,还会重新回来。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


根据日本和我国台湾地区的股市经验，在币值上升、推升股市的资金行情里，常常就是涨得慢，但下跌快速的轮回。进入牛市中段后，都会有2至3次的腰斩行情，可是下一波缓慢大涨，又会超过前期的高点。这样的牛市，台湾地区持续了3到5年，日本则持续了12年之久。

这次的腰斩市，几大庄家的轮番博弈是重头戏。大基金公司首先发难抛出成本很低的库藏股，再来是小基金跟随，散户最后恐慌杀出，受伤最重。再来保险资金、社保资金，也受不住下挫，分仓卖出部位止损，或获利了结。QFII的母公司，如遭受次贷风暴袭击，也要抽出资金，回母国止血。

多方的卖压，成就了新的恐慌腰斩市。但对于头脑清晰的投资人，其中就暗藏了投资的机遇。

基金公司始终要持仓7成以上，保险社保也要把钱做策略性的股票配置，QFII也始终要投资中国，毕竟美林等各大国外投行机构，都认为，金砖四国股价回档时，都是最好的投资点。其中，又最推荐中国。

中期来看，A股已经有机会回稳再上扬；中长期来看，突破前期高点，也是必然的趋势。除非政策有所转逆。

投资人只要谨守纪律，不断挖掘低估的股票，持续有止损的投资习惯，获利的空间，依然很广大。不应总是外国的月亮比较圆，而对本国市场妄自菲薄。

短期来看，香港股市具有极大的投资价值，因为H股和红筹股的估值，有许多个股还在相对低价的区间。期待开放“港股直通车”，也能让内地居民分享投资的获利。

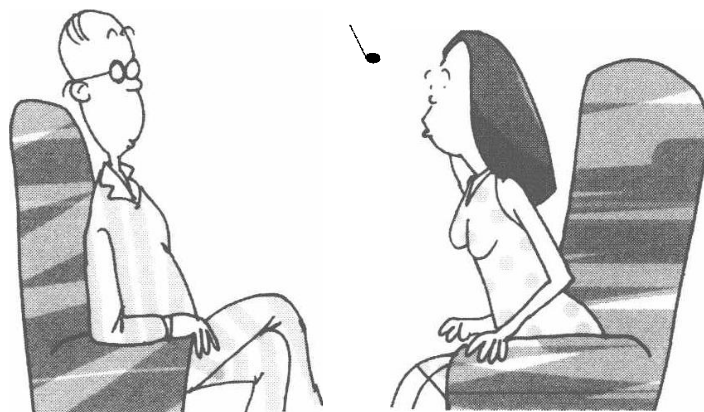
全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


年仅36就被称为"欧洲股神"的马库斯·弗里克(Markus Frick)说得好,"股市低迷时,对股票投资人来说可说是一大乐事。""股市往下跌时,要保持镇定,设定停损单,便不会有太多的意外发生。"马库斯·弗里克本来是位面包师傅,30岁时在股市赚到了自己的第一桶金(约合2500万人民币),后来成立了12家公司,并成为畅销书的作者,如今已身价过亿。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


# 2 希望在中国

我刚入股市，该如何选股？



唯有市场领导者，可以获得最大的市场份额，成为吉星。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



30 项散户炒股终极攻略

5. 市场的低迷士气，很可能在依然强劲的“内需”概念下，重新焕发生机。

6. 唯有市场领导者，能够获得最大的市场份额，成为“吉星”。

7. 中国趋缓的 GDP 成长率，依然是很多国家难以企及的。

8. 政府对金融机制的放开，商业环境的健全，经济通胀过速等问题，提出具体有效的解决方案——就是股市新牛的基础。

泰股落底，日股不起，韩元也创新低，整个亚洲陷入不振的低潮。美国的飓风虽然没有造成大的炼油站受损，却让所有金融机构，捏了一把冷汗。

A 股后市，到底如何？中国作为世界市场的角色，能否再起风云？

2008 年 7 月中国 PPI(产品物价指数)同比上涨 10%，创 12 年新高，重创中国股市，指数来到 2006 年末以来的新低，同时，市盈率来到 2005 年的水平。

讽刺的是，民生消费仍然高涨。国家统计局数据显示，2008 年 7 月份社会消费品零售总额同比增长 23.3%，增幅创 12 年新高。这也是 2007 年 12 月以来，连续第 7 个月涨幅超过两成。之前公布的数据显示，2008 年上半年，社会消费品零售总额比去年同期增长 21.4%。

这是怎么回事？

当美国市场分析师正在讶异，19 吋～32 吋的小尺寸经济型平板电视居然热销，美国人都受次贷危机冲击，开始缩衣节食时，中国人还继续大买特买。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


企业生产成本高升，对企业造成巨大压力，消费者却从同业竞争中，成为受益者。

在中国，PPI并不会向CPI（消费者物价指数）传导。因为这取决于供给与需求，当产品供给过剩，企业并没有筹码去做大幅涨价，特别是竞争对手也未做相应的涨价。企业只能靠缩减自身的毛利率，来自行吸收成本。

在消费物价指数没有继续大幅攀升，8月中，加上美元劲扬，油价、金价纷纷下跌的局势下，中国的内需，继续扩张。

我在心灵小狗博客里写道，“在印度、越南崩盘，巴西、俄罗斯等靠矿产资源起来的股市，受到商品价格回落冲击，也一蹶不振时，中国企业有望从第三季末，成为外资‘热钱’加码的首选标的。因为，当‘商品’褪色，国际只剩下‘大内需’概念可以炒作。”

市场的低迷士气，很可能从依然强劲的“内需”概念中，重新焕发生机。

在内需企业毛利率下降的危局中，唯有市场领导者，可以获得最大的市场份额，成为“吉星”。因为，领导厂商可以量取胜。

例如，食用油上涨。康师傅方便面市调发现，很多女性消费者在食用时，根本只用了半包油包。于是就在每包附赠的油包中，减少1克的重量，总体省下了上亿人民币。

康师傅更把“通胀求生”的技法，用到矿泉水市场。他们把矿泉水的瓶身，减薄几成的厚度，因此也比娃哈哈少了几成的瓶装成本。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



这些快速消费品行业的龙头企业，销售越多，就越有规模获利的效应。

在"通胀"、"大小非狂解禁"、"投资受益缩水"、"出口下滑"等企业魔咒里，我们仍可以看到打破魔咒的"魔戒"，那就是无限活力的民间消费与投资。

虽然有人哀叹，这波超跌行情，大批中国中产阶级的财富秘密蒸发，甚至中产阶级已然消弭的悲观论调。

加上GDP成长率、房产销售的惊人回落。中国2008年第二季GDP成长率只达10.01%，已经连续四个季度下滑。今年上半年，北京住宅销售面积比起去年同期，大跌将近五成。

中国的经济成长早已大幅放慢，而且还会变得更慢，高盛集团中国首席经济学家梁红这样说。

可是，一场民间的致富泉涌，仍然铺天盖地而来。GDP趋缓的环境，反而给予企业休养生息、绝地反攻的机遇。换个角度看，瘦死的骆驼比马大，中国趋缓的GDP成长率，依然是很多国家难以企及的。

"我在内地出差的感觉，与欧美国家很不同。中国的经济生命力仍然好强！"市场担心中国经济增长续急速放缓，时任汇丰亚太区主席的郑海泉对香港《明报》记者说，自己仍对内地抱有信心，商机处处，人民币仍有升值压力。

世界正在寻找最具爆发性、最有后坐力的产业革命或是新的投资国家，中国具备所有新的经济成长前景、最快的稳健规模式扩张、最多的人才库等优势，一方面让美国人恐惧，一方面也为中国人提供了很大的发展机遇。例

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


如，中国有3亿网民，有发达的民间经济，这些都是政府部门可以用政策给予支持的新的成长引擎。

未来，政府对金融机制的放开，商业环境的健全，经济通胀过速等问题，提出具体有效的解决方案，将会使中国在经济全球金融困局中，找到新的崛起之机。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 3 A股形同“残奥会”

什么时候买股最保险？




下跌到地量常常就是买入的时点！



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**30项散户炒股终极攻略**

9. 如果不能忍住熊熊的寒冬，怎能迎接和煦的春日，投资之道亦然。

10. 过度追捧和过度悲观，在几个季度、一年之间，都会很快转折递换。

11. 如果你身边有八成的人不看好股市，就代表你可以买进了。

12. 下跌到地量常常就是买入的时点。

我读大学的时候，曾经参加过一部台湾实验电影的拍摄，担任男二号。那时，认识的一位导演助理，去年出了大名。这位导演就是魏德圣，他拍摄的电影《海角七号》，谈的是南台湾一群社会边缘人，组小乐团而成功的诙谐故事，竟然大受欢迎，票房超过5000万新台币（约1100万人民币）。

在冷飕飕的台湾电影市场，能够小兵立大功，全因为多年的坚持（当时拍片至今已经16年）和反向的思维。不仅仅是《木乃伊》那样的好莱坞大片，才有畅销空间，只要抓住观众口味，还是会有出乎意外的佳绩。

这部电影先是获得台北电影节的百万大奖，接着又获得了东京海洋电影节大奖，免费得到了很好的宣传。男主角范逸臣许愿，票房破2000万新台币，要裸泳庆祝，也成了媒体和大众非常喜欢的话题。魏德圣为了拍摄这部电影，负债1500万新台币（约330万人民币），一度亲友求助无门，现在不仅债还清了，还赢得了新锐导演的盛名。

回想投资哲学，反其道而行的思路，也同样适用。如

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



果不能忍住熊熊的寒冬，怎能迎接和煦的春日。

巴菲特说，“当退潮的时候，才知道谁在裸泳。”这句话，在当今A股股市，正在上演。很多投机的股民，尝到了资产缩水到十分之一的窘境，而与此同时，很多价值投资人，正在欣喜这股寒流，来得又急又猛。

中国有世界最高的GDP成长，却产生了世界股市最大的跌幅。很多人不知所措，在问询“为什么”。

这就是投资。从过度追捧到过度悲观，仅仅几个季度之后，就换了天地。唯有反向思维，不断坚持价值投资，才能得到最终桂冠。

半途溺水的有之，坚持游泳的有之。总之，一场精彩的投资大戏，才要开场。

积极的人认为，2008年不断的底部测试，两市只有200亿的地量（本来交易量，一度是台北股市的5倍，现在居然比也在猛跌的台北股市，每日成交量还少），应该是可以进场的时机，外资QFII几日增仓7亿多。

消极的人则认为，股市会跌到2000点以下，更为悲观的人则预测会到1200点。

根据彼得林奇的理论，如果你身边有八成的人不看好股市，就代表你可以买进了。如今到底是不是时间点？

这波A股高达六成多的崩跌，从主力作手角度来看，是一群年轻的基金经理领军杀跌，保险公司为了护本，则随之起舞，股民的信心，溃不成军。

从经济根本面来看，这显得有些奇怪。宏观调控顺畅，除了房地产商受到影响较大，以及中小企业资金吃紧，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



其他绩优龙头公司都在稳定获利。2008 年 8 月份 CPI 回落，企业资产投资投入、出口量不受人民币升值影响，都还成长了 20%。

所以，信心溃堤使股市制度面临大考。股指期货要推不推，融资融券只闻楼梯响，几次大小非的解决方案，治标不治本，以上等等都让投资人心灰意冷。

总结来看，是年轻的基金经理，为了跑在排行前面，不理性杀跌，又恰巧遇上国际次贷的萧条氛围，外资资金吃紧，再加上背靠 A 股制度尚不健全的背景，股市无量下跌，超出预期。

底不见底的投资氛围，一旦形成，除非有具体的政策出台，可稍稍挽救颓势，不然反转需要较长的时间。

A 股目前形同“残奥会”。首先制度不够健全，比如信息透明、监督面、国际开放度及工具健全（融资融券、T+0、股指期货等），再加上机构不够健全，基金、社保、保险等大机构，如同一言堂，没有投资的创见和多元发展。30 多名股民去法院告 ST 九发信息披露作假，就是股市的一个长年缩影，股民的心声谁来听？

如此的 A 股“残奥会”，自然乏人问津。选手都是受限的、观众只有凑热闹的，大家兴奋不起来，也没人真的期待有任何破世界纪录的表现。

我曾写过 A 股制度面的四颗还魂丹，主要是让金融制度朝向公平正义、国际化路线来走，这样就算不能马上救市，也能日积月累恢复信心，给股民耳目一新的投资环境。

但如果政策出台，缺乏魄力和配套机制，也只会利多

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



几日，甚至效果提前夭折。例如，据传融资融券要出台，证券股只涨了2天，现在基本恢复原貌。台北股市本周四，宣布证券交易税减半，台湾加权指数却依然猛跌了200多点。

很简单，股民要看的是经济政策的实际效果和制度的公平正义。外资券商反手大卖台股，他们说，对于马英九政府的经济政策，缺乏信心。最近，韩国总统李明博，为了韩元大跌、经济不振，电视上公开向全国人民鞠躬道歉，就是一种公务员服务负责态度的良好展现。

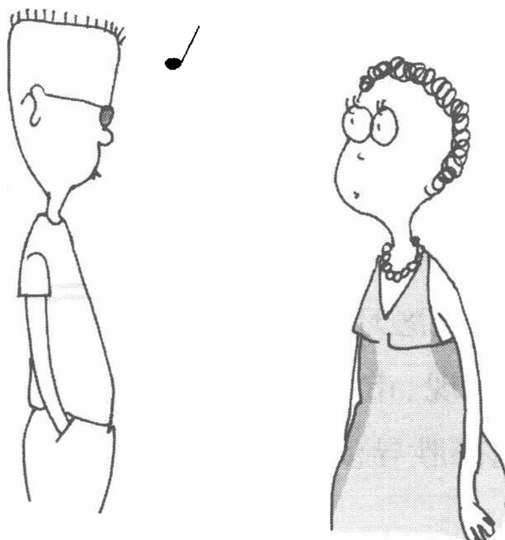
政府有了改善金融环境制度的决心和努力，股民就更能放心地在地量出现、市场萧条的时候，买入被低估的股票，最终获得像魏德胜导演那样的桂冠。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

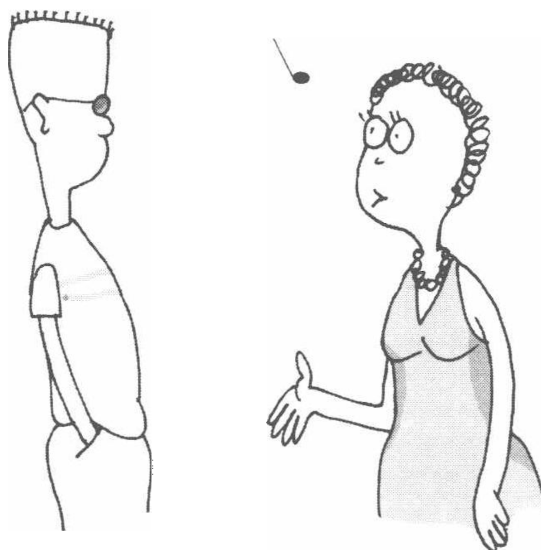


# 4 A股从美股得到的教训

我每次兴冲冲抢入股票，却总是一·买入就下跌！



投资不能抱着过把瘾的心态。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**30项散户炒股终极攻略**

13. 景气就像是氧气,我们会有很长的一段时间,感觉不到它的存在,可是,氧气一旦变得稀薄,甚至完全消失了,我们马上就会感到窒息。

14. 大企业带头炒股炒楼,导致股市楼市下滑后,整个经济元气全失。

15. 投资绝不能抱过把瘾的心态。

美国经济何时复原,有乐观的人说半年,也有悲观的人说至少要三至五年。银监会主席刘明康说,中国经济成长会从10%下滑到9%。有人更悲观,觉得会到8%以下水平。中国的成长和美国未知的经济未来,将如何对话,将解答我们未来两年的疑问。

融资融券琵琶半遮,终于现身。但计划赶不上变化,2008年10月急跌波,快速启动。美股跌破1万,港股也跌至16000,欧洲17个国家周二单日跌幅5%,俄罗斯则创下史上最大单日跌幅19%,A股能否走出自己的行情?看来,曙光在下两个月,10月还是腥风血雨的急跌、短涨,反复磨人的行情。

巴菲特说得好,景气就像是氧气,我们会有很长的一段时间,感觉不到它的存在,可是,氧气一旦变得稀薄,甚至完全消失了,我们马上就会感到窒息。

美国要恢复景气,不是一朝一夕,氧气暂时离我们而去。

中国在美国政府输血救市的当下,用景气的市场,掌握住全球成长的版图,可以保证中国长达15年的强盛。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


如果中国股市也跟随美股大幅下跌,10 月的急跌希望可以悲观态势消化殆尽,慢慢找回自己的景气状态。

美国的国债有 57% 是外资购买,外资在救美国,不打落水狗,美国也要拿出诚意,让中国人、中东人、日本人,做美国企业的老板。

中国有哪些产业更有实力? 当美国企业的市盈率已跌至 2% ~3% 之时,我们的绩优企业在狂跌后,仍保有 11% 的市盈率,有的企业甚至高达 50% ,这代表我们虽然有成长的基本盘,但恐慌仍会迅速拉底指数。

我们也要被美国 CDO 和 CDS 的风暴牵着走?

美国第四大投资银行,158 年历史的雷曼兄弟公司(Lehman Brothers)宣告破产,寻求保护。该公司有 6390 亿美金资产,负债却达到 6130 亿美金。这家由德裔美人在美国南部阿拉巴马州创立的金融王国,在次贷风暴来袭后,虽然已经裁减了 6000 多人,却难逃一夕崩塌的命运。雷曼兄弟公司宣布破产之后,英国第三大银行巴克莱银行只用 2.5 亿美元,低价收购了其在北美市场的投资银行及资本市场业务。

雷曼兄弟公司可谓美国金融史的荣耀与衰亡的一个缩影。这个家族从开干货店,到操作棉花期货,之后建立了股票承销公司,最终成为美国知名投行。20 世纪 30 年代,雷曼兄弟签署了电视制造商杜蒙的首次公开招股,并为美国无线电公司(RCA)提供资金协助。此外,它还为快速增长的石油工业提供了金融协助,其中包括著名的哈里伯顿公司(Halliburton)和科尔—麦吉公司(Kerr - Mc-

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



Gee)。20世纪50年代,雷曼兄弟签署了数字设备公司的首次公开上市(IPO)。之后,它又协助了康柏公司(Compaq)上市。雷曼公司一直以低价收购企业不良资产闻名,且获利惊人。2008年第三季度,雷曼巨亏39亿美金,相当于亏掉了一家分众传媒(Focus Media)。

1990年后,全球投行发行大规模的"子母汤"产品,实则金融危机的罪魁祸首。联动债券、对冲理财产品、结构性产品等种种衍生商品淹没市场,利益让每一个投行从业者晕头转向。雷曼公司是典型的"玩蛇专家却被毒蛇蜇伤"。

经济风暴一来,卷成蝴蝶效应般的大海啸,美国前五大投行后三名,都走入坟墓——贝尔斯登(Bear Stearns)、雷曼倒闭,美林(Merrill Lynch)被美国银行收购。只剩下两家投行高盛(Goldman Sachs)、摩根大通(JP Morgan Chase & Co),还被美联储要求联贷给陷入危机的保险集团AIG。常常教客户要做风险控制的金融机构,却因为竞争与贪婪,自己走上了绝路。

所谓的理财专家,在贪婪面前,全都没辙。尽管你说,要分散风险,分仓买入,但是投资人会说投那么少,自然获利太少,不过瘾。

要过把瘾的投行,无一例外全被卷进风暴的中心。之前证监会有个很好的政策,是要控制国有公司大幅度炒股。要知道,日本近20年的经济不景气,就是大企业带头炒股炒楼,造成股市楼市下滑后,整个经济元气全失。

它山之石,可以攻玉。大企业的投机,要适可而止。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


# 5 冷门股里找宝藏




小型笔记本电脑、触控面板，无线通讯的龙头厂商，都值得密切追踪业绩，找到新的黑马股。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**30 项散户炒股终极攻略**

16. 投资，是金钱寻找最适当港口的游戏。有些人停泊在风平浪静的港口，有些人却驶向了海盗窝。

17. 从低价股中筛选出跌破净资产、具备未来题材、获利能力较强的股票，抱住四年，可以让投资者得到丰厚的回报。

18. 如果你不喜欢炒股，可以买入回报率超过 8% 的商铺作为投资。

19. 选取相关商品指数基金逢低分仓买入。

20. 小型笔记本电脑、触控面板、无线通讯的龙头厂商，都值得我们密切追踪它们的业绩，并从中找到新的黑马股。

总部设于美国休斯敦的斯坦福国际银行（Stanford International Bank Ltd.）曾发生过重大的投资弊案，他们先是以高于银行的定存利率吸引了无数的储户，后来又销售共同基金，总共骗走了 80 亿美金的存单。远在中南美洲巴拿马、委内瑞拉的斯坦福银行分部，储户们都在排队求取归还存款。

美国证券交易委员会（SEC）在指控中称，斯坦福国际银行宣称其有能力为投资者带来 10% 以上的“安全回报率”，而这是“不可能且毫无事实根据”的。不仅如此，斯坦福集团还推荐储户，购买作弊大王麦道夫的基金。

斯坦福银行 58 岁的创办人、亿万富豪艾伦·斯坦福（Allen Stanford）已经不知所踪。CNBC 电视台报道，他曾试图雇用私人飞机逃窜，但飞机出租商拒绝接受他的信用卡。

从麦道夫到斯坦福，都是利用投资人的“贪念”，获取

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


大量资金，然后逃之夭夭。每年10%的回报，比起银行不到3%的利率，的确诱人，但也把投资人推向深渊。

投资，是金钱寻找最适当港口的游戏。有些人停泊在风平浪静的港口，有些人却驶向了海盗窝。

不论你有多少资产，都不能在全球化的理财恶潮中免于受难。2008年，亚洲货币惊声尖叫，纷纷贬值，韩元对美元贬值15%，新加坡币贬值5.6%。相反的，澳元和新西兰元升值7%和11%。这些波动，都比银行的定存利率高出太多。

也许不是每个人都能洞烛先机，但储户必须尽早使自己变得国际化，并增强投资独立判断的知识和意识。

我最常被朋友问到的问题就是：钱该往哪里放？

目前，面对正在金融风暴震荡中的股市，已故投资大师约翰·邓普顿（John Templeton）的经验可供借镜。1939年，正值二次世界大战爆发后，全球经济处于恐慌时，年仅26岁的邓普顿用借来的1万美元，买进104家股价在1美元以下的股票，4年后全数出售，获利高达3倍，赚进人生的第一桶金。

从低价股中筛选出跌破净资产、具备未来题材、获利能力较强的股票，抱住四年，就可以让投资者得到丰厚的回报，而根本不用去投靠麦道夫或是斯坦福。

摩根大通首席经济学家龚方雄看好中国股市。他指出，尽管经济大幅放缓，但中国的消费欲望和消费信心，相对来讲仍比欧美等国要强，这是支撑中国经济和这一轮股市反弹的主要因素。他认为，“重仓中国”是国际基金经理

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



的共识。

逢低买入绩优银行股、高额配息的股票、股票指数基金，都是不错的投资方向。如果你不喜欢炒股，可以买入回报率超过8%的商铺作为投资，这样除了偿还每月6%的贷款，还能赚到2%左右的收入，算得上是很好的投资标的了，但也要考虑出租是否容易等事宜。我目前不太推荐买房投资，因为目前大多数住宅都不能达到超过6%的租金回报率，买来房产没有收入，反变成负债，就得不偿失了。

其他值得关注的投资领域还有，黄金近年屡创新高，可等回落时关注。石油、玉米、小麦价格也在滑落，可以选取相关商品指数基金逢低分仓买入。

亿万富翁索罗斯旗下的对冲基金公司，近来扩大投资至石油业与农业肥料业，在去年第四季增持巴西国家石油公司与世界最大肥料生产企业萨斯喀彻温钾盐公司（Potash Corp. of Saskatchewan）的股份，结果收入翻了一番。

要小心媒体的新闻信息，当媒体大量宣传某个领域股票或基金时，往往价位趋势已经见顶，要毫不犹豫地抛出。

同时，也要持续关注媒体报道的新趋势，如小型笔记本电脑、触控面板、无线通讯的龙头厂商，都值得我们密切追踪它们的业绩，并从中找到新的黑马股。

全球金融风暴的年代，也是带来投资机会的年代。专家发现，在下跌段投资的人，回报不如在回升段投资的人，当经济复苏，成交量回升，就代表在接下来，成交量缩量下跌时，可以分仓买入。

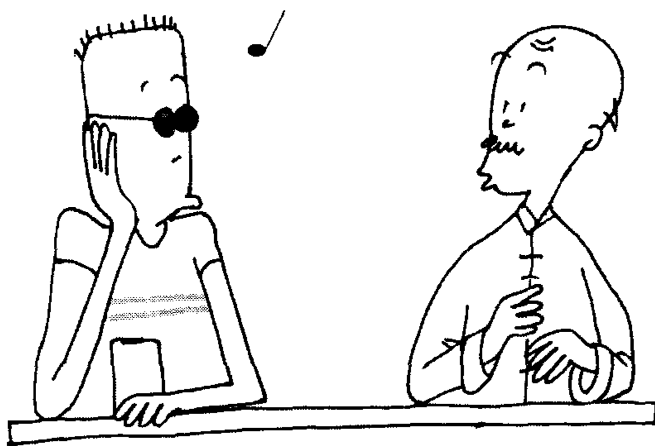
全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

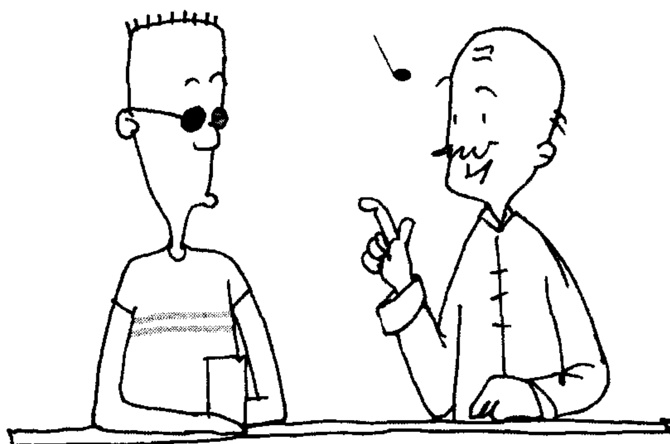

现在许多的“冷门股”里面，藏着长线投资的宝藏。不要被风暴吓晕，反而要开始学习，开始研究，或者寻找到优秀的投资顾问或优秀的基金产品，不要受“贪念”左右来投资，而要在“知识”的牵引下来投资。风暴之后，智慧的投资人依然能享受岁月静好、安心投资的生活。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 6 获利难度与投资热度成正比



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**30 项散户炒股终极攻略**

21. 楼市的租金回报就像股票的分红配股比率，一旦跌破净资产，又有固定的回报率，就是很好的进入时间点。

22. 传统龙头企业不再是肥牛，而变成瘦牛，任人宰割。

23. 巴菲特神话也会破碎。

24. 在成交量最低的盘底段(两市成交量600亿以下)入场的人，如果无所畏惧，足够勇敢，就会获利。当内地两市成交量回到2000亿以上，新老股民都回来买股时，赚钱的机会就变得小很多。

25. 在“无人黑夜”时及时买入，在“喧闹白昼”中快速脱手。

26. 目前是可以长期抗战的时机，再次探底后，会有再次上涨的机会，放长到2~3年，不获利的可能性很小。

2009年初的金融发展，真的应验了新闻学的名言：“没有消息，就是好消息。”

美国道琼斯指数、标准普尔指数创下12年新低，最高峰股价曾到60多美元的花旗银行股价一度跌破1美元，通用汽车股价也跌至1美元。纽约证交所(NYSE)正在研拟，取消“1美元以下股价的公司如果连续30天不能提振股价，则必须下市”的规定。因为，年初在纽交所已经有65家上市公司(占总上市公司数的3%)不符规定，岌岌可危。

除了一堆股价在个位数、小数点上徘徊的上市公司，也有许多传统产业，面临生存危机。

涉及报纸的集团，闻风倒闭。继几家美国地方报业龙头倒闭，出版《费城询问报》、《费城日报》的费城报业集

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



团，不堪亏损，宣布破产保护；出版《华盛顿邮报》、《新闻周刊》的华盛顿报业集团2009年一季度获利衰退77%，已经连续第九个季度获利下滑。

继联想电脑柳传志回锅联想，担任董事局主席，并信誓旦旦恢复联想赢利之后，新闻集团（News Corp.）创办人默多克也炒掉他的副手COO彻宁，重掌大旗，并违背1年多前收购《华尔街日报》时不裁员承诺，开始“业务精简”。虽然默多克花了50亿美金，买了《华尔街日报》，并声称手上还握有50亿美元现金，但新闻集团股价还是应声跌至4美元。

我们必须承认，百年难遇的风暴，被我们遇上了。

股神也深套其中。2009年初巴菲特旗下的伯克希尔·哈撒韦公司（Berkshire Hathaway Cooperation）股价从每股15万美金，跌落到每股7万美金，许多投资人听到哈撒韦基金持有的金融衍生品崩盘传言，纷纷大抛手上持股。

虽然美国联储会主席伯南克（Ben Shalom Bernanke）表示，将倾尽所有力量来挽救银行业，不会让它收归国有，他还预期，2009年底前美国经济可以回稳，但恢复需要两到三年，这番谈话，也只让美股在某周二涨了一天。

那么，全球的投资人，都该如何面对呢？

短线的投资人，就算懂得止损，也是很小部分的人，可以有获利；中长线的投资人，则大部分被深套。我想，很多投资人都真切地感受到了“悲痛欲绝”“悔不当初”的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



情绪。

没有黑夜，怎有白昼。此时，正是冷静下投资决策的时候。如果从2008年港股低点10000点买入的投资人，目前可有三成的回报，从上证指数1650点入场的投资客，至今也有三成的回报。但大部分人是后知后觉，往往在涨了三成后，才入场，只得面对盘整的情况。

你会问，谁是抓住最低点的赢家？

往往是那些果断，在成交量最低的盘底段（两市成交量600亿以下）入场的人。当其他人恐惧时，这些投资人十分勇敢。当内地两市成交量回到2000亿以上，第一波人都回来买股时，赚钱的机会，就变得小很多。

目前可以在"锯齿状"的上下调整中，找买低卖高的套利机会，但是难度增加了一倍。

投资热度增加时，获利难度也增加。

所以，我们应该在"无人黑夜"时买入，在"喧闹白昼"中快速脱手。

对于长线投资人，目前是可以长期抗战的时机，再次探底后，会有再次上涨的机会，放长到2～3年，不获利的可能性是很低的。

你也可以在下次盘底的时候，两市成交量大幅缩量到600亿以下时买入，设定成交量到达2500亿～3000亿的势头，果断抛出。

但要遵循两个原则：第一，要12%止损，不要恋战，买入如果时机不对，要果断卖出；第二，要设定获利价位，一般在放量上涨时，就可获利抛出。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



地产投资也是如此。最近《福布斯》公布全球最贵房价城市排行，摩洛哥蒙特卡洛房价以每平方米约28万人民币居冠，莫斯科和伦敦以平均房价每平方米12万，分居二三名。纽约则从第二名下滑到第六名，每平方米8万多人民币。

很多下滑的城市，如纽约，成交量开始下滑，可以等待买点的出现。

租金回报率达到10%以上的，只有6个城市，其中就包括埃及开罗。房价多年长期被炒高，可供投资选择的城市，居然只剩下6个！

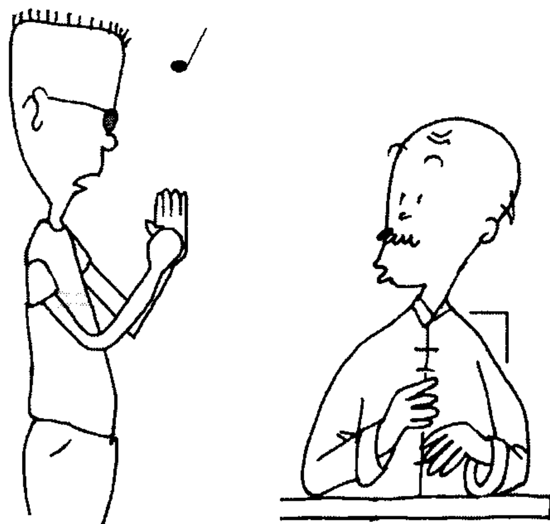
楼市的租金回报，就像股票的分红配股比率，一旦跌破净资产，又有固定的回报率，就是很好的介入时间点。另外，楼市底部盘旋，通常会长达1年以上，可以慢慢寻找买点，不用心急。

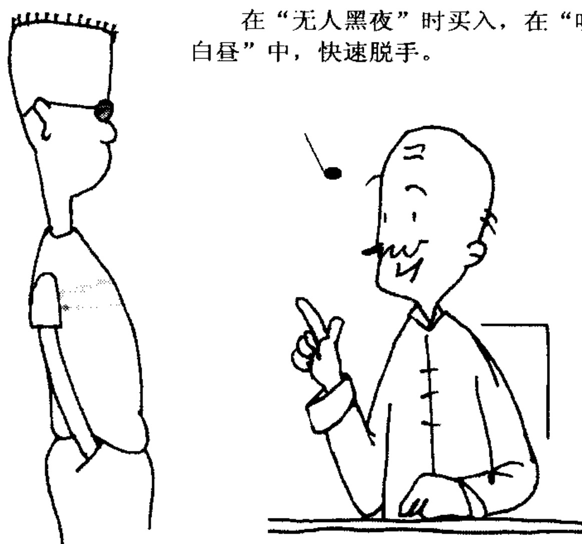
此外，密切关注楼市成交量，同样可以找到很多地产投资良机。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 7 中国如何领导世界投资潮流



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**30项散户炒股终极攻略**

27. 中国已经成为新兴经济体的龙头，将带动新一轮的世界经济增长。

28. 永续的绿色建筑、环保项目是很好的长期投资。

29. 更具个性化、有文化深度的品牌是下一轮的投资王牌。

30. 教育的投入，是未来的希望。

最近的两个数据显示出中国在全球经济地位：一是2008年全球汽车销售量，中国以260万台，稳居第一，是第二名美国的6倍之多；二是2008全球经济增速最快的城市，前40名当中，有30个都是中国城市。

第一个数字显示出中国内需消费的后劲，成为全球瞩目的焦点；第二个数字则指出，中国已经成为新兴经济体的龙头，将带动新一轮的世界经济增长。

中国的崛起已经是国际世界十年来不断研讨的话题，只是没想到，事实来得又快又急。

欣喜之余，我们该想想，中国这个经济火车头，未来十年该开往何方？

我们如果只是复制欧美经验，继续企业间尔虞我诈的争斗？继续霸占商品资源？还是像过去大工业国一般，继续把污染延伸到第三世界国家，继续压榨廉价劳工？

我想应该不是这样。中国应该提前从容思考：如何定位大国的文化及经济战略。

先从经济战略谈起，中国是如上世纪80年代的日本一样，去美国买地买房，加大资产的投资，增大全球的地产泡沫；还是应该把经济货币的增值，用在永续的绿色建筑、

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


环保项目？

中国的银行是否可以不去复制美国投资银行的贪婪，去打包杠杆性超高的金融商品？

中国的地产业能否不去做资源的浪费，破坏自然环境？

在文化上，美国的自由主义发展到极致，造就了资本主义的繁荣、污染与失序。中国能否提出新的儒家文化政治，给出好的政策与世界宣言？

中国品牌的内涵，除了美国霸权性、麦当劳式的疲劳轰炸，是否能够提供更具个性化、有文化深度的品牌思路？

中国能否提供更具创新性的商业模式，如同 QQ 般本土化的商业模式，能否再更新换代，提供更多文化内涵？

中国的创业家经过生存阶段之后，很多都已果实累累，他们是否应该“取之于民，还之于民”？比如，银行证券业、传媒业、渠道流通业已被保护多年，这些行业的商业龙头，是否应该一定比率的净利对消费者定期发放“消费券”，或是对文化、艺术、非盈利机构提供制度化的资助。

这些企业会说，我们有交税啊！但我说的不是一种计较的思维，而是自动回馈的机制，这需要政府提供合适的政策和法规来鼓励。

根据上述的思维，中国亟须教育的投入，也需要几种人才：

第一是有创意的品牌人员；

第二是有思考能力、热心社会愿景的创业家；

第三是有理想的政治家；

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



第四是有远见、创新意识的教育家；

第五是具备思考整合能力、世界观的制定法律人员。

不要小看小小细节的改变，中国内地有机会大幅度增强对世界的影响力和国家形象，更重要的，还会改变世界运作的典范。例如，我们知道芬兰有很优惠的退休保障制度，德国在太阳能能源的利用十分杰出，这形成了鲜明的国家形象和联想。

中国成为人口大国、经济大国之后，更要成为文化大国，为全球经济秩序与全球环境，提供最佳解决方案。

中国需要人才的深度变革，这样可以促进整个经济文化环境的发展，提前进入已开发大国前列。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 第3部分 用全球眼光买房

## ——25条富甲三代置业秘笈



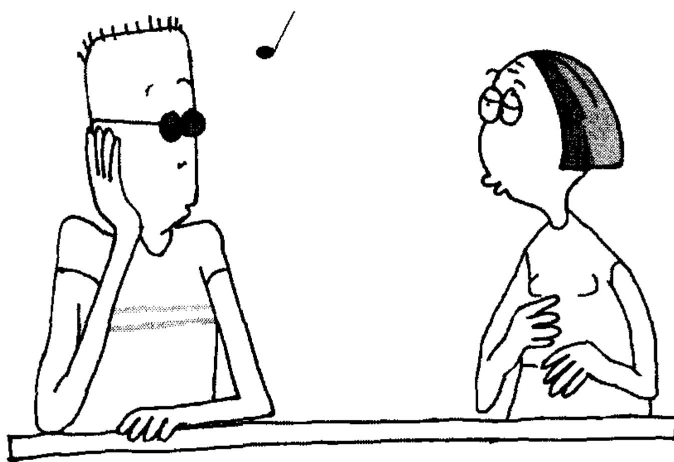
全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

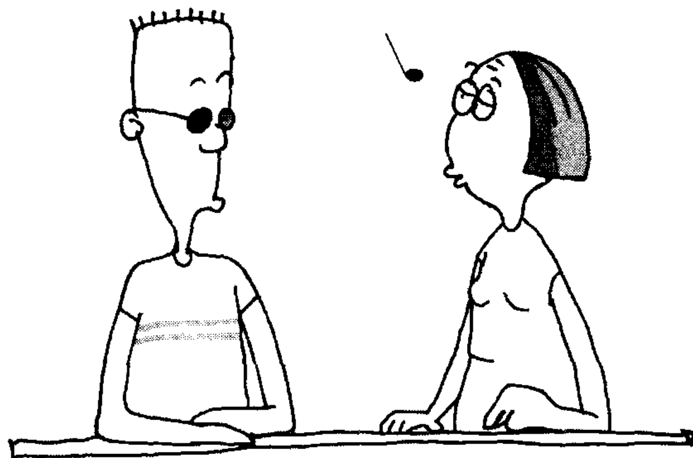


# 1 有价无市的盛宴

现在房价飚很高，我该赶紧买入么？



小心有价无市的假象。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**25条富甲三代置业秘笈**

1. 买入房产首重流动性，尤其在你尚有房贷的时候。

2. 房子的含金量，包括租金回报及不可取代的经济、文化氛围等，才是房产投资的关键。

3. 中国内地城市具备二手房的大量成交市场潜力的，可能不到10个。

4. 小心有价无市的假象。

大家在投资楼市的时候，一定要认清两点：当楼市为牛市，房价的升幅，十分惊人；当楼市为熊市，市场资金的流动性就十分差了。

首先，在牛市，你作房产投资，基本上是炒家和炒家的博弈，来买房子的可能有8成，就是炒家。你不愁房子卖不掉，因为总有一头热的炒家，不顾租金回报率，只想赚差价，他们会来慷慨接手。

房产牛市的特征是，二手房成交量大。为什么要说二手房，是因为二手房在频繁交易，代表整体楼市的信心很足，整体都在上升。如果只是新楼盘在吹嘘房价如何上涨，你千万不要相信房产商的瞎话，除非降价来卖，否则你买来可能很难再脱手。

中国内地城市具备二手房的大量成交市场潜力的，可能不到10个。如何评估？你只要评估一家二手房中介商，如21世纪不动产等，在一个城市有超过100个门店的规模，这个城市才能被称为是有投资价值的房产城市。在内地，可能只有上海、北京、深圳、广州、成都等商业大都市，具备这样的投资潜质的，其中又以上海最强。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



因为，对所有投资来说，最重要是退场机制，如果不能顺利地在很短的时间卖出投资标的，你的所谓“投资回报”，只能是海市蜃楼，经不起推敲。

例如，你买入黄金、钻石，就要想，我的证书标准，在那里可以顺利脱手；风险基金买入未上市公司股权，集中在想的是，我在那里可以上市退出。

牛市时，你贷款买入房产，就等于资金杠杆 3 倍（你只付了三成房款和几个月利息），在投资。如果顺利卖掉，你就可能会有 3 倍的现金回报，这无疑是十分诱人的。

5 年前开始的上海房产牛市，很多情况是，房产契约才签订，就有下个买家出更高价来购买，1 周到 2 个月，就可轻易把手中房子卖出套现，自从征收利得税后，这等繁华光景，已慢慢走入历史。

如果楼市走入熊市，就会有价无市，还有流动性变慢。6 年前台北楼市还未回温时，我有朋友想卖出一个 130 平方米的房子，居然挂牌 3 年，才有买家成交。

另一个状况是，有价无市。这在牛市也会发生，但是在熊市，更容易出现。例如，上海的天价豪宅汤臣一品，号称每平米 12 万起，结果是只卖出个位数的套数，另外，还被爆有虚假合同的炒作嫌疑。

东京最高峰时的地产炒作，到了超级天价的情况，市中心银座的房子被炒到 80 万人民币一平米，写字楼更上百万一平米，但到了楼市滑坡，这样的价位，成了有价无市，每年可能只成交个位数的套数，甚至完全没有成交量。

到了房产熊市，你就要审慎评估，目前市场资金的流

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



动性如何。如果大家手上现金充足，不急于套现的话，市场上房价会支撑在一个虚假的高位，但一年成交量可能萎缩到过去的十分之一，甚至更低。目前的包括上海在内的许多内地城市，都呈现出这样的态势。

你会听到说，目前房价没跌阿，很多人还赚到钱呢！你不要被假象蒙蔽了，你只要问，这个小区一年可以成交几套房子，有超出 5 套？还是超出 20 套？

在熊市时，你会听到，原来 1 年只成交那么一套。这种价钱，你可以当作参考价，而说房价未下跌吗？

我想你要非常审慎，来评估你是否还要在这样的小区投资“天价”房。

但有价无市，也表示出市场不缺现金，可以将房价坚挺住一段时日，直到“次贷”危机发生。

美国现在就面临房价大滑坡的窘境。因为上届联储会主席格林斯潘的多次降息，刺激楼市投资，使得很多付不起房贷的人，也疯狂炒楼。目前就要付出房价无量下滑、认赔杀出的代价。

这时候，租金回报好的产品，最能保值。最有名的是伦敦市中心的房产，因为租金回报高达 8% ~15%，以至于全球投资客都来买楼，虽然也造成了小的房价泡沫，但是卖价始终维持在高位。伦敦金融城和肯辛顿区的房价，不降反涨。市中心房价达到近 20 万人民币一平米，这还是一般住宅价。印度、俄罗斯富豪在伦敦白金汉宫附近的豪宅，动辄上亿英镑。

伦敦房价高峰期，每年涨幅高达 20% ~30%，你用保

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



守杠杆来看(贷款七至八成),等于每年现金回报,涨近一倍!

伦敦是世界上所有精华地段的缩影。你要买入纽约曼哈顿上东区的豪宅,与麦当娜做邻居,可不是光有钱就可以,要通过层层的住户资格审查,符合"上流社会"的标准,才能购买。

由于具备高租金回报,再加上精华地段丰富且难以取代的生活、文化、艺术氛围,即便中间会有小的房价回落,其房价在未来十年都会维持高位,甚至继续上涨。

美国《新闻周刊》(*Newsweek*)去年的一篇封面报道就在讨论,为何全球城市的房价都面临下滑风险,可是包含纽约、伦敦、新加坡、香港、芝加哥、上海精华地段的房价,近几年还在飙升。

可见房子的含金量(租金回报及不可取代的文化氛围),才是房产投资的关键。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

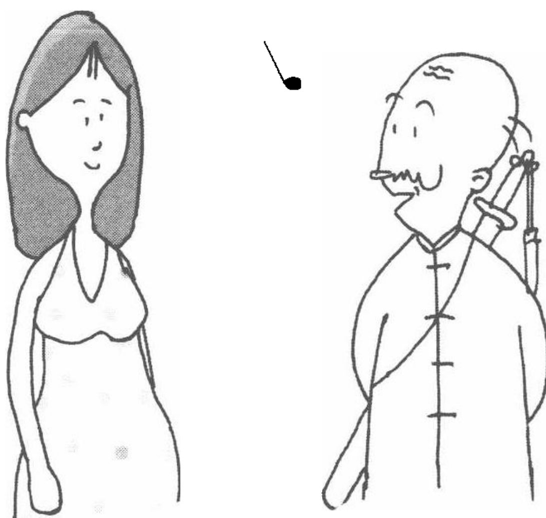


# 2 上海楼市的前世今生

我很担心房价太高，我永远都买不起了！



不用着急，房价是有5年一波的价格循环的！



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**25条富甲三代置业秘笈**

5. 地段决定一切。

6. 推出楼市利多政策时，是可以考虑买进的时间点之一。

7. 房价5年一波的价格循环规律，帮助很多人在楼市中赚得盆满钵满。

8. 当一年的房屋租金相当于或高于总房价的1/10时（租金回报率10%），就是购房投资的黄金时机。

10年前，来自台湾的李先生在一家外商银行工作，每月有租金津贴2000美金（约6.8万台币，1.6万元人民币），他寻思，既然上海租金这么高，何不在自己喜欢的上海置业，于是他在古北新区的名都城买下了一间三房两厅的公寓。当时1平方米约1.6万元，6年前，他想脱手，当时1平方米降到了8000元，跌了近一半，而若是现在出手就能赚一倍多。

上海房价像乘云霄飞车一样，1992年到1995年不断上扬，1995年后又不断下跌，到1998年是最低点，2002年初又回升了15%至20%，再到2008年，则又翻了一倍。1998年进场购房的人，到2002年都赚到了钱，据说一位台湾歌星1998年在上海买了一间价值台币130万的跃层房子，6年前价值380万，现在的价格则高达760万。

相反的例子，就是在1992至1995年房价狂飙期进场的人，几乎在2002年都还被套牢。台湾一家消费日用品代理商，1994年在上海浦东市中心及浦西莲花站，分别买了办公楼及别墅，2002年市价都接近被腰斩，好在现在又回到了高点。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



这代表什么呢？可能新的房价高点，已经出现，一波调整，正要展开。

根据一位房产投资老手的说法，当一年的房屋租金相当于或高于总房价的1/10时（租金回报率10%），就是购房投资的良好时机。台北已经几乎找不到这样的房子，但在1998年的上海，这样的房子是很多的。不过，现在任凭如何仔细寻找，也再找不到了。

过去上海的楼市，分成内销房和外销房两种，内销专门让内地人购买，外销则让港澳台及外国人购买，这种制度在内地也是绝无仅有，有些类似租界心态的复燃。但是，外销房的建房质量较好，内销房的确差了一截。2001年8月，上海市政府为了鼓励外国人及港澳台到上海置业，将内外销房合并，让他们也能购买内销房。同一年，上海市政府并停止建地的土地审批，先让市场消化余屋与余地。当时上海官方做大楼市的心态，十分明显。

我陪朋友看了超过30个上海楼盘，几个朋友也都在上海买了房子。我的看法是先研究地段，例如徐家汇一带，我们认为房价已经炒得太高，所以那一带我们较少看。

外地人一般会先看淮海中路附近的高档楼盘，看完徐汇区，再看长宁区、虹桥开发区、静安区与浦东陆家嘴、金桥、世纪公园的房子，这些地段都有许多人看好。浦西中山高架道路环绕的内环线、浦东罗山路高架、龙阳路围起的内圈区域，房价较高，从每平方米1.5万到5万元人民币，这也是外商港澳台置业的首选地段。

许多上海本地人则认为，市中心区的房价已经涨得太

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



高，他们会考虑九亭、川沙、松江、六里等郊区的房子，不到 100 万人民币就可买到两房两厅，未来还有许多成长潜力。

一般投资，建议你买绩优楼盘，因为它们的出租率较高，房屋质量相对较好。根据经验，上海的绩优股楼盘房屋质量是有一定水平的。上海还许多楼盘房型十分怪异，墙壁相交有许多尖脚，或是正门与厕所门相对，建材粗糙，可见建筑整体水平还有待提升。所以看房时，也要问建商过去盖过哪些房子，以做参考。

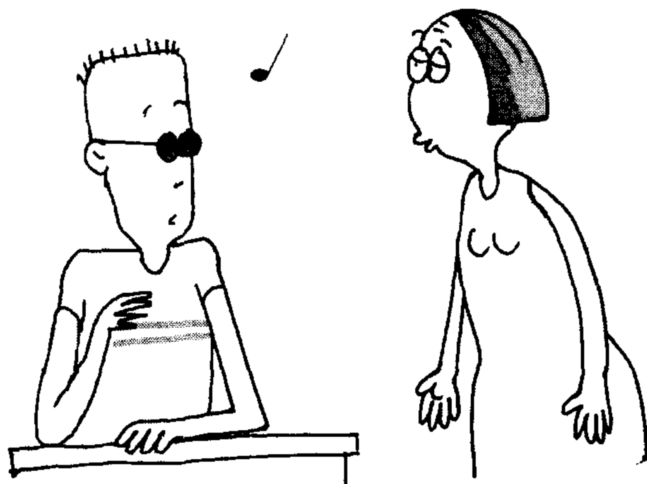
知名房产商万科集团董事长王石曾说过，从全球房地产历史来看，当城市人均 GDP 高于 4000 美元后，房地产市场就进入稳定持续的高速成长期，这样的成长维持到人均 GDP 到达 7000 美元时，一般来说会有 15 年至 20 年的持续繁荣。

现在上海的人均 GDP 已达 5000 美元，正处于牛市转熊的阶段，中短期还会有下跌的震荡，但以长期而言，还是有很大的成长潜力的。

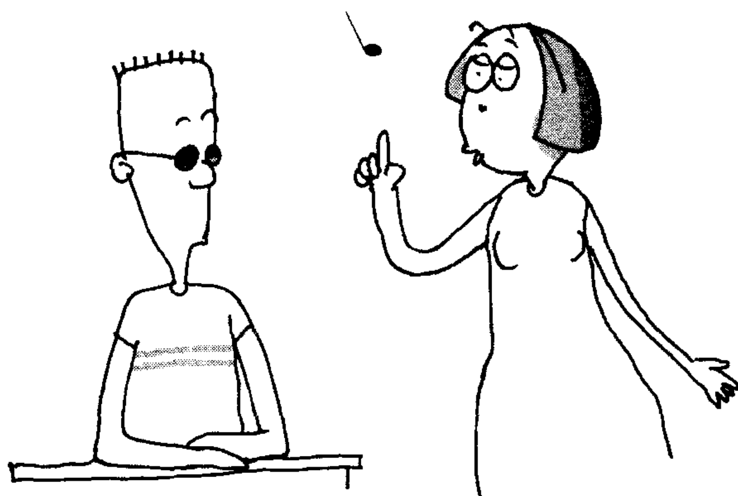
全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


# 3 投资珍稀房产品种

白钻和彩钻比较，哪个更具投资价值？



一颗1.2克拉的稀有蓝钻，颜色鲜明的话，可卖到300万人民币，价值相当于10克拉的大颗白钻。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**25条富甲三代置业秘笈**

9. 价格(包含股价、期货商品价格)总是一个消长循环,不会永远低价,也不会永远居高不下。

10. 投资通常都是稀有制胜。

11. 金融海啸提供了20年难得一见的投资机会,李嘉诚等巨富都是以低价承接资产而赚得第一桶金的。

12. 慢慢培养自己的独特资产,终有一日可以开花结果。

13. 要假装已经富足,并心存感激,然后奇迹总会找个时间,来到您的门口。

最近我常常在想,金融海啸带来的灾难,其实有两大贡献:第一,使"体质差"的企业,重新认识自己的劣势,提出积极的改造方案。以事实使企业家们明白,大局势面前必须谦虚以对。第二,提供了二十年难得一见的投资机会。只要找到了那些稀有的、懂得创新迎变的企业,你就掌握了未来的财富。

在困苦中,我们更不能消极,反而要想象未来的富足和兴盛。虽然,咖啡价格在低谷和高峰时,价差是超过百倍的,但价格(包含股价、期货商品价格)总是一个消长循环,不会永远低价,也不会永远居高不下。

价格底部的商机不可小觑。花旗银行跌破1元之后,又在一周内猛涨了70%,美国银行的涨幅则超过80%。

当价格跌破净资产,就会衍生一定的投资机会。另外,当资产或商业模式是独特、稀有、具有获利的想象空间时,也是投资的好标的。

几年前,跟几位台湾的朋友聚会,其中一位是台湾主

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


流大报前任社长，一位是在江苏徐州做地产生意的台商。

那天我们谈的主题是看病。社长说，他在内地医院就诊，按要求分别4个窗口拿4种药，偏偏每个窗口都大排长龙，弄得十分狼狈。

徐州台商就分析起来，以徐州为中心，画半径200公里，可形成一个淮海经济圈，这经济圈的人口规模达到1.2亿，相当于一个日本。但在这经济圈中，却没有一家服务一流的医院。徐州人生病，习惯到上海就医。社长兴起说，不如投资兴建一所服务一流的“大淮海医院”，必定客如云来（目前开放台商在内地可合资兴建医院，股份不超过70%）。

聪明的商人，大多都能提前看到商机：旺旺食品集团董事长蔡衍明买了一架私人客机之后，在创业地湖南长沙（旺旺从郊县望城起家），“旺旺医院”开门迎客；台塑集团王永庆也在洛阳、郑州、厦门等地，如火如荼地兴建医院。

稀有，是投资的不二法门。

极品钻石从出土后，从没有跌过价。一颗稀有的蓝钻，颜色鲜明的话，1.2克拉一颗可卖到300万人民币，价值相当于10克拉的大裸钻。因为，颜色够深的蓝钻，极端稀有，一般说的蓝钻，只是颜色带点蓝色。

同样的，国际认证鸽血色等级（Pigeon Blood）的红宝石，市场上卖到150万人民币以上，在每年的佳士得或苏富比的珠宝拍卖会上，价钱可能还会翻倍。

越是稀有，越有升值的爆发力。这样的投资概念，延伸到红酒收藏、艺术品的市场。只要有公开、公平、世界规格的交易标准与平台，都是适合投资的标的。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



甚至名牌服饰，也打造“稀有”、“尊贵”的投资。爱玛仕(Hermes)的限量凯利包，一个卖到10万人民币以上，且仍有二手的增值空间。美国纽约的皮具品牌寇兹(Coach)迎战法国路易·威登(Louis Vuitton)，近年把工厂设到中国，降低成本与售价，但是，形象上仍保持为尊贵稀有，它的股价在3年内涨了5倍之多。

稀有地产更是如此。上海湖南路、乌鲁木齐路附近挂有铜牌的历史建筑小洋房，3年内也涨了3倍以上，且具备抗跌的潜力。

稀有性，是最好判定投资的标准。最简单，也最容易获利。

一家公司是否具有别人无法取代的稀有资源：技术、创意、渠道、人脉、土地——这些完全可以决定你在这家企业的股票上投资多少。作为企业主，更要时时刻刻追问，我们的企业有哪些稀有的有形或无形资产？

回到个人也是一样。你拥有哪些稀有、独特、具成长性的技术、创意、渠道、人脉、房产？如果不够多，慢慢培养自己的独特资产，终有一日可以开花结果。

结论是，与时俱进的观察稀有资源变化，配合上有利的出场机制或卖出的平台，你就是投资的不二赢家。

有基本面也要看波段，如果你掌握了金融海啸的底点入场，收益会十分惊人。

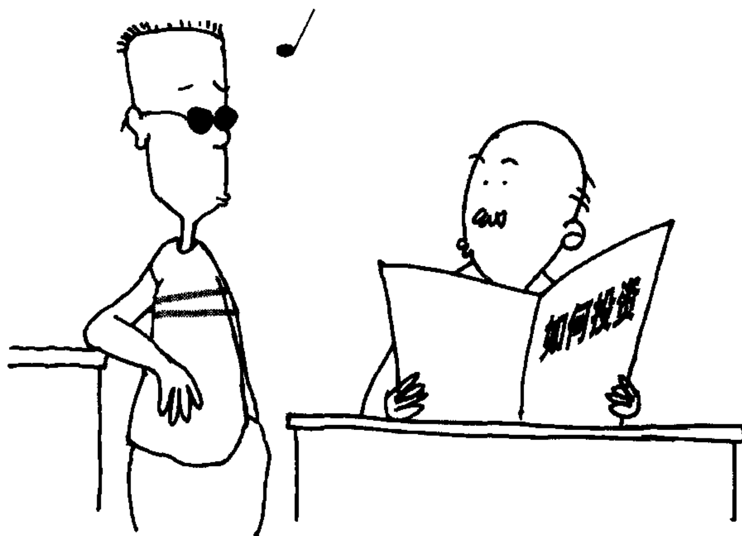
最后，记住：不要气馁，最萧条的时候，总会产生繁荣的曙光。如果你足够有信心，你不仅可以掌握投资趋势，还能够提早一步抓住财富。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

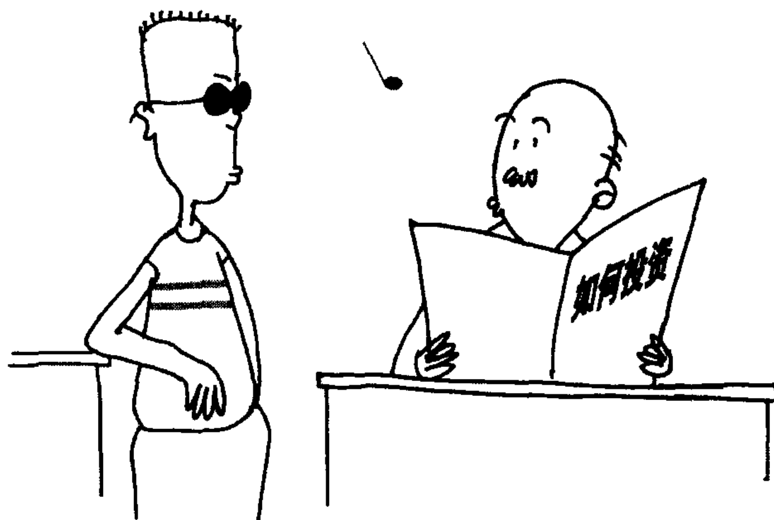


# 4 房地产回调很恐怖

现在房价起起伏伏，变化莫测，我到底该不该出手买房呢？




时间点是投资必杀技，你现在就得时时关注楼市，看准时机再出手啊！



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**25 条富甲三代置业秘笈**

14. 在买入房产时，必须注意买入“有现金流”的房产。

15. 租金回报率必须超越银行利率。用这样的标准，目前在中国内地一线城市，可以投资的住房标的，几率会微乎其微。但如果淘得好，办公楼、商铺可能还有机会达到获利标准。

16. 一次杠杆失误，有可能赔掉十年的收益。这就是，房产的魅力与危险。

不论个人还是企业购买房产，一般都会用到银行融资手段。如果楼市上涨，自然水涨船高，如果楼市下跌，则一身债务。

这让我想到星岛集团胡仙的故事。1998 年 12 月 18 日，对香港星岛集团主席胡仙来说，也许是最为痛苦的一天。那天，李嘉诚旗下的长江实业集团斥资亿元港币，全面收购虎豹别墅。虎豹别墅是胡仙的父亲胡文虎于 1935 年建造的，它位于香港岛半山大坑道，总面积 8300 平方米，是星岛报业集团的标志，更是胡氏家族的祖传家业。

胡文虎以著名的“虎标万金油”在缅甸、东南亚起家，然后一手创立了星岛集团，全盛时期曾拥有 7 份报纸，却一手毁在胡仙的地产投资上。

而家族的陨落仅仅发生在短短七八年间。1985 年“报业女王”胡仙首次涉足香港尖沙咀商业地产，获利 1 亿多港币后，就沉迷地产投资，在澳大利亚、新加坡、美国、加拿大等地大举出击，参与了近 20 项物业投资。

1989 年地产房价大幅下滑，胡仙的海外地产投资，让星岛集团陷入困局。胡仙几次借贷、出售集团资产来求

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



生，但是"赌性"不减，还继续介入中国房地产，最后以出售集团持股、祖产，成为亚洲知名破产企业的代表。

我们看到，很多内地企业在原有行业有所成就后，就频频涉足自己尚不了解的房地产、酒店行业，自以为可以从中发一笔财，但房地产泡沫一旦破灭，这些企业就会最先成为泡沫的陪葬品。

为了避免楼市回调的恐怖风险，在买入房产时，必须注意买入"有现金流"的房产，也就是房产出租后，每月扣除银行利息，还可以有一定现金收益的产品。

这里面有两个变数：租金和银行利息。租金回报率必须超越银行利率。租金是变动的，但可期待随着人均收入、商业氛围、城市化的提升，而有一定的上涨，相反则会下跌。

银行利息则是根据国家政策，如果要刺激消费，利息会调低，如果要增强管制资金流动性，则会上调利息，国际利率浮动区间在0%～10%。

用这样的标准，目前在中国内地一线城市，可以投资的住房标的，几率会微乎其微。因为目前住房租金的水平，普遍不高，如果是酒店式公寓，又会面临到租用土地时间短，交易税负、水电成本高的问题。

如果淘得好，办公楼、商铺可能还有机会达到获利标准。特别是新开发地区的商铺，如果可忍受1～3年的空租周期，会有很好的租金、房价爆发潜能。

中国内地房地产现在最明显的主旋律，反而是人民币升值的趋势。人民币升值，房地资产也会升值，如果物价

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


飙涨的水平，跟不上人民币升值趋势的话，就代表每个房产所有人，会多出一份“余留资产”，成为中产富有阶级。

回到胡仙的故事。如果胡仙在房产杠杆投资中，做对了三项决策，只做错了一项决策，她是否可以免于抛售祖产的厄运？

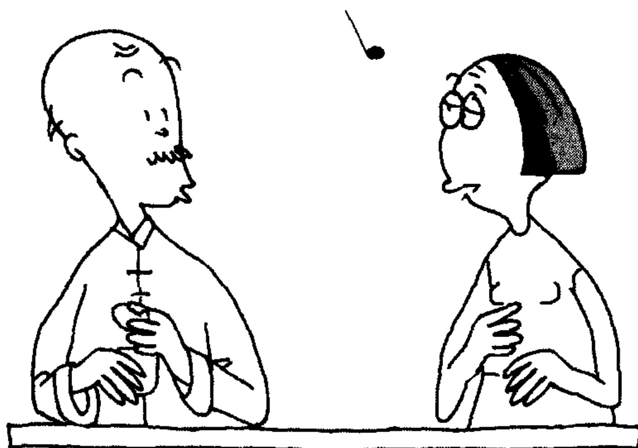
答案是，她可能仍然无法避免破产，因为一次杠杆失误，有可能赔掉十年的收益。这就是，房产的魅力与危险。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

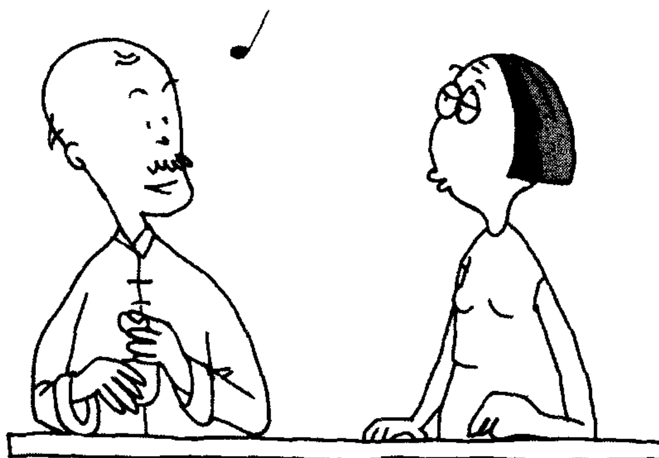


# 5 房地产杠杆致富术

我的一个朋友最近想买一套房产作为投资，你说首要考虑的因素有哪些呀？



地段！地段！地段！



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**25 条富甲三代置业秘笈**

17. 20% 超越别人的知识与经验，会成就你 80% 的收益。

18. 想成为掌握 80% 财富的 20% 少数人，必须学会房地产投资。

19. 等待恐慌，是房地产投资客可以做的投资准备。

学习投资，不能不了解帕累托法则（Pareto Principle），也就是 80/20 效率法则，世界上 25% 的人，掌握 80% 的财富；世界上 80% 的资源，是被 15% 的人所消耗。

有两个角度可切入：第一，你学习投资，有 80% 的收益，来自于你 20% 的学习。你可能学了市盈率、损益平衡表、企业战略评估等，但帮助你做投资决策的关键，可能不是这些理论，而是 20% 的“独家判断”。

如何形成这种独家判断，是靠你最擅长的线形分析、时局推论、市场消息、技术趋势等。这 20% 超越别人的知识与经验，反而可以成就你 80% 的收益。

第二，想成为掌握 80% 财富的 20% 少数人，必须学会房地产投资。调查显示，几乎 80% 的千万富翁都有很大比例的房地产资产。

投资人购买房地产，银行会很乐意借钱帮助你买，这就等于，你一开始做生意，就有一个很有品牌信用的合伙人，他会帮你评估风险，决定要借给你多少资金。

对于这个合伙人，你只需付给银行利息，却不需要付出任何你卖出房地产的绝对收益。在地产牛市，这绝对是一桩稳赚不赔的生意。

这就是房地产杠杆致富的神奇，你只需付出 30% 的首

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


付（也就是不到1/3的本金），如果上涨的话，却可以享有90%的利润（扣除银行利息和税金），等于3倍乘数的投资。

这就是富人深谙房地产投资制胜的奥秘。他们分得清楚资产和消费品的不同，不一定要拥有所费不赀的豪宅，而是拥有会产生收益的房产。这种资产，有时会比创建一个企业，更值得信任。

但2010年中国房地产传出征收房地产物业持有税的消息，一套中高档房地产一年不住，也要缴纳数十万的持有税，这对房地产的杠杆致富，产生了毁灭性的影响。

因为，如果一套房产市值300万，一年涨10%，扣除过去税负利息，收益也不过20万，再扣除物业税，短期炒作的人，几乎没有收益可言。

而市场上必须有三成左右的炒家，才会健康发展；过去六七年，炒家和自住买房者的界限不明，几乎全民皆炒家。而物业税这样的政策出台，随同银行加息，等于一本歼灭房地产炒家的完全手册，要大家乖乖做回自住买房者。

现在，物业税的影响已经悄然出现：2010年5月上海市二手房成交量，逼近3年来最低点，市场人士纷纷认为，降价在即。

5月惊现"有价无市"，成交量剧缩的降价前兆。但由于资金无处可去，买家还在场边观望的情形下，会有多大下跌，还在未定之天。

等待恐慌，是房地产投资客可以做的投资准备。当美

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



国房地美、房利美出现破产危机时，趁着恐慌中段，买进美国房地产的投资客，成为获利的先行军。

时间点是投资必杀计。

其实，财富的重组正是在金融危机、股市暴跌、房地产暴跌中发生的。如果勇敢在低点做房地产杠杆投资，做好5年中期投资准备，将会获得惊人的利益。

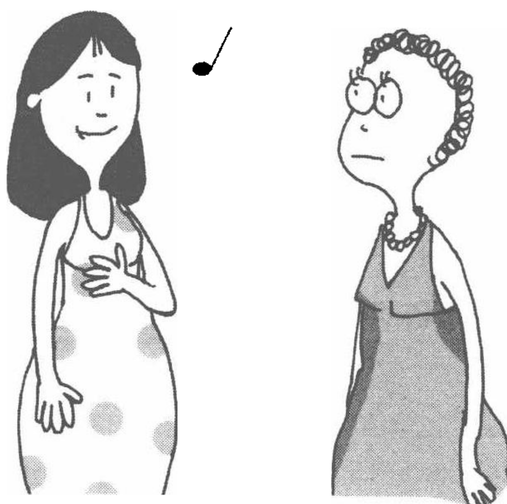
著有《我能让你赚大钱》(*I Can Make You Rich*)的英国畅销书作家保罗·麦肯纳(Paul McKenna)表示，未来的全球首富不一定会出现在美国，而可能出现在中国、新加坡、印度、沙特阿拉伯等新兴市场，我相信这些全球性富豪，不仅是拥有新型商业系统，更会拥有不可复制的精华地段物业。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

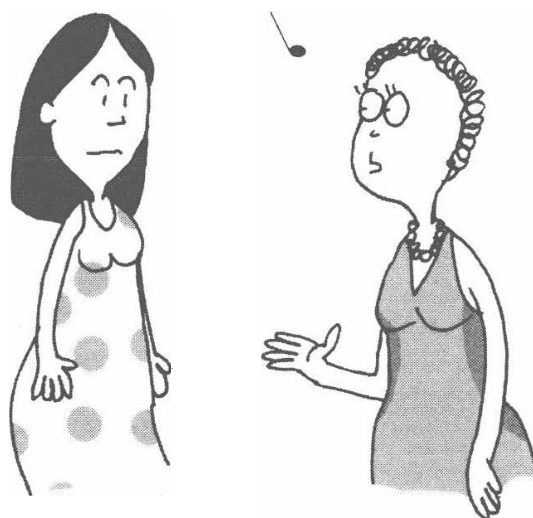


# 6 投资房地产需要极大耐心

我想按揭买套小户型，用租金来交银行月供，您看怎么样？



现在房价那么高，房租根本不够你每个月还银行的！



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**25 条富甲三代置业秘笈**

20. 房产回落，带来伤心，也带来机遇。热门地段的房产，有可能出现便宜货。

21. 市中心房产未来仍是稀缺资源，就像凡·高的画，无法复制。

22. 抓对时间点，买进黄金地段公寓，就等于保证了未来十年的保值和增值。

北京 2010 年上半年房地产成交量下滑五成，中小开发商开始卖地、卖房求生，很多知名的大地产商，也秘密加入卖地的行列。据业内人士预估，全国许多中小型房产商的资金链断裂，将发生在今年第四季度。全国房价，难以避免一跌。

全球的楼市泡沫，也开始逐一爆破。

先是美国领跌。按标准普尔的凯斯－席勒房地产综合指数（以下简称“标普房地产指数”）衡量，全美 20 个都市圈的综合房价在 2006 年 7 月达到顶峰，其后 13 个月中，一直以不超过 0.4% 的幅度逐月缓缓下滑，但到 2007 年秋季，房价急速下跌。

2007 年底到 2008 年初，有 5 个月的逐月跌幅在 2%～3% 之间。截至 2008 年 4 月，该指数自其峰值下跌 18%，个别房价泡沫严重的地区，房价下跌尤深。2008 年 3 月～5 月，加州萨克拉门托房价中值较去年下降了 35%，斯托克顿（Stockton）下降了 39%，而佛罗里达州的西棕榈滩亦有 32% 的深度下跌。

西班牙最大地产商马田萨·法迪萨（Martinsa Fafesa）

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


2008 年 7 月份突然宣布公司负债 52 亿欧元，同时申请破产保护令，使当地成为欧洲房地产泡沫爆裂的首个国家。西班牙是欧洲近年经济增长较快的国家之一，地产及建筑业是当地重要的经济支柱，占国内生产总值的一成，单是 2006 年西班牙共兴建了 70 万套房屋，较英法德三国的总和还多。今年首季，西班牙房地产成交量下滑三成。

英国房地产市场也岌岌可危。1997 年 8 月至 2007 年 8 月十年间，英国经济繁荣，房屋价格持续攀升，英国楼价普遍上涨 2 倍，平均英尺上升至 1190 英镑（约 18600 港元），约每平方米 16 万元人民币。2007 年尾房屋价格自高位开始回落，英国 2008 年 6 月平均楼价按月下跌 2%，是连续第九个月下滑。英国楼价 2008 年下跌了 10%，2009 年继续下跌 6%。

之前十年全球投资人疯魔房产的浪潮，自 2007 年开始，画下一个小的休止符。2008 年很多城市，都面临了房价泡沫的反噬。伦敦等高租金回报城市也开始支撑不起居高的房价堆叠。

这十年间，在中国更可看到房价翻番的魔幻写实剧。

我朋友 9 年前在苏州新区金鸡湖畔买的公寓，每平方米才 600 元，现在涨了超过十倍。这样的例子屡见不鲜。开发商的例子更惊人，上海浦东新区小陆家嘴的写字楼土地，8 年前在做土地拍卖时，每平方米土地成本才 6000 元，想象一下，这些摩天大楼可能盖到 50 层以上，每平方米至少销售 2 万元，等于写字楼若不算建筑成本，卖出就赚了 200 倍（如果盖 60 层，就赚得更多）！

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



我也参与过这样黄金年代的房产。2001年刚到上海，就觉得上海房产与台北房产的差价很大，跟几个台北朋友开始在假日看房，那时，浦东的中心房价还只有3000～5000元/平方米，后来世茂滨江花园推出，每平方米9000到10000元，投资人开始叫贵；2003年左右，上海市中心的房价还相当于台北郊区的房价，记得那时新天地翠湖天地开盘喊到12000元/平米（目前约6万～8万/平方米），已经觉得天价，但在这个价钱在台北市只能买到地段一般的房子。

从2003年起的三年里，我就开始买入上海内环线的房产，从小的开始买，然后愈换愈大。我买入的标准是，地段要好，管理费不能低于每平方米3元（产品品质）。最开始买入的是两套小房，因为我认为，如果只有一套房产，就不算投资了。当时，我一套在新华路的一房一厅出租，租金可到每月6500元。

因为楼市热络，我就把手中的房产脱手，有15%～20%上涨，获利就卖出，然后买进新的物业，由于贷款，只需付出首付，所以我实际获利在70%～100%。这三四年间，共经手卖掉5个房产，平均一个房产在手上约半年时间，有一个恒隆广场附近的房子，出租了半年租金在每月8000元。但是，不停地加息，对贷款投资的我们，形成一定压力，直到差价税出台，我决定卖出最后一个房产，还被课征了20多万元的税金，十分心疼。当时上海租金回报也回落到4%以下，已经还不上贷款了。

房产这波回落，带来伤心，也带来机遇。热门地段的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



房产，有可能出现便宜货。而这些地段的房子，短空长多，还是很有未来的潜力。但严格来说，现在买点未到，还需要很多的耐心，等待租金起涨。

毕竟市中心房产未来仍是稀缺资源，就像凡·高的画，无法复制。你抓对时间点，买进一个黄金铺位或是黄金地段公寓，就等于保证了未来十年的保值和增值。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

他们的客户服务到底好到什么程度呢？我们不妨通过一个实例来看一下。

一位朋友因公务经常出差泰国，并下榻在东方饭店，第一次入住时良好的饭店环境和服务就给他留下了深刻的印象，当他第二次入住时几个细节更使他对饭店的好感迅速升级。

那天早上，在他走出房门准备去餐厅的时候，楼层服务生恭敬地问道："于先生是要用早餐吗？"于先生很奇怪，反问"你怎么知道我姓于？"服务生说："我们饭店规定，晚上要背熟所有客人的姓名。"这令于先生大吃一惊，因为他频繁往返于世界各地，入住过无数高级酒店，但这种情况还是第一次碰到。

于先生高兴地乘电梯下到餐厅所在的楼层，刚刚走出电梯门，餐厅的服务生就说："于先生，里面请"，于先生更加疑惑，因为服务生并没有看到他的房卡，就问："你知道我姓于？"服务生答："上面的电话刚刚下来，说您已经下楼了。"如此高的效率让于先生再次大吃一惊。

于先生刚走进餐厅，服务小姐微笑着问："于先生还要老位子吗？"于先生的惊讶再次升级，心想"尽管我不是第一次在这里吃饭，但最近的一次也有一年多了，难道这里的服务小姐记忆力那么好？"看到于先生惊讶的目光，服务小姐主动解释说："我刚刚查过电脑记录，您在去年的 6 月 8 日在靠近第二个窗口的位子上用过早餐"，于先生听后兴奋地说："老位子！老位子！"小姐接着问："老菜单？一个三明治，一杯咖啡，一个鸡蛋？"现在于先生已经不再惊讶了，"老菜单，就要老菜单！"于先生已经兴奋到了极点。

上餐时餐厅赠送了于先生一碟小菜，由于这种小菜于先生是第一次看到，就问："这是什么？"，服务生后退两步说："这是我们特有的某某小菜"，服务生为什么要先后退两步呢，他是怕自己说话时口水不小心落在客人的食品上，这种细致的服务不要说在一般的酒店，就是美国最好的饭店里于先生都没有见过。这一次早餐给于先生留下了终生难忘的印象。

后来，由于业务调整的原因，于先生有三年的时间没有再到泰国去，在于先生生日的时候突然收到了一封东方饭店发来的生日贺卡，里面还附了一封短信，内容是：亲爱的于先生，您已经有三年没有来过我们这里了，我们全体人员都非常想念您，希望能再次见到您。今天是您的生日，祝您生日愉快。于先生当时激动的热泪盈眶，发誓如果再去泰国，绝对不会到任何其他的饭店，一定要住在东方，而且要说服所有的朋友也像他一样选择。于先生看了一下信封，上面贴着一枚六元的邮票。六块钱就这样买到了一颗心，这就是客户关系管理的魔力。

东方饭店非常重视培养忠实的客户，并且建立了一套完善的客户关系管理体系，使客户入住后可以得到无微不至的人性化服务，迄今为止，世界各国的约 20 万人曾经入住过那里，用他们的话说，只要每年有十分之一的老顾客光顾饭店就会永远客满。这就是东方饭店成功的秘诀。

（来自 http://www.17u.com/article/13595.html）

2. 约见法人购买者的准备

法人购买者是指除个体准顾客以外的所有准顾客，包括工商企业、政府机关、事业单位、社团组织和军队等购买者。由于法人购买者的业务范围广，购买数量大，而且购买决策人与购买执行人往往是分离的，使法人购买者的购买行为变得更为复杂，因此涉及的问题也比较多。同时，法人购买者的购买力强，生产周期与消费周期较长，对推销人员来说，完成团体顾

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**25 条富甲三代置业秘笈**

23. 谁口袋够深、资产能够拿得久，才有机会冲破房产泡沫危机，成为制胜的一方。

24. 深入了解和把握政府的政策，是很重要的中国楼市投资原则。

25. 在房价恐慌下跌时，可考虑买入房地产基金（REIT）或者持有大房产公司股份的股票基金，以适度平衡投资风险。

房地产投资已经进入“比底气长”的年代。谁口袋够深、资产能够拿得久，才有机会冲破房产泡沫危机，成为制胜的一方。

可能不至于是泡沫，但中国楼市下跌波段正在起步，剧烈下跌也不是不可能。2009 年可说是房地产“盛极而衰”的一年。2009 年 22 日中国财政部针对房产炒作客，推出营业税杀手锏，购房不足 5 年出售，均需要征收全额营业税。

但是，2009 年大陆房地产发展商仍然持续高价拿地，看好两年盖好后，就是 2011 年的房价趋势，特别是国企背景的房地产商，拿下了 2009 年 6 成的北京高价土地，试图一搏 2011 年房地产市场。同时 2009 年，上海豪宅市场，房价也有的涨过一倍，天价楼盘比比皆是，被称为“豪宅元年”。

于此同步，竞标地王层出不穷，成为“地王元年”。只要有新的精华地段土地招标，就会创下新高的地价纪录。

过去 9 年以来，投资客都认为买房不会赔，不像炒股具备 6000 点下修到 3000 点的高风险，于是无处可去的投

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



资资金，依然涌入中国楼市。

每年有 1300 万的农村人口，会进入城市居住，再加上中国人传统有“买婚房，才结婚”的习俗，硬需求持续加温，使得房地产降温很难。许多房产专业人士和发展商都认为，房价很难有大幅度下调。

房地产商就肆无忌惮囤积土地，来迎接未来上涨好日子的到来。地王开始层出不穷，从上海外滩、广州到北京，每天土地招标，都有新高价位标出，完全吓坏了资产不够雄厚的民营地产商，笑坏了抱着现金囤积筹码的国有开发商。

中国要抑制炒房歪风，试图用税法来调控。为了促进房地产市场健康发展，经国务院批准，中国财政部现对个人住房转让的营业税政策做了如下改变：

自 2010 年 1 月 1 日起，个人将购买不足 5 年的非普通住房对外销售的，全额征收营业税；个人将购买超过 5 年(含 5 年)的非普通住房或者不足 5 年的普通住房对外销售的，按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税；个人将购买超过 5 年(含 5 年)的普通住房对外销售的，免征营业税。中国房产营业税在 5.5% 左右。

所谓非普通住房，是指相对高档、豪宅级的楼房，有三个标准：1. 住宅小区建筑容积率在 1.0 以下(不含 1.0)；2. 单套建筑面积在 144 平方米以上(不含 144 平方米)；3. 实际成交价格高于同级别土地住房平均交易价格 1.2 倍。

这种豪宅级楼盘，就算购买超过 5 年，也需要针对买

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


卖差价，收取营业税。

营业税的加紧房产调控力度之后，2010 年又有物业税的设定颁布、廉租房的推出，整体的楼市调控，成为主旋律。

深入了解和把握政府的政策，是很重要的中国楼市投资原则。因为房地产市场的总体政策和风向，有一大部分是掌握在政府手上，等到那天政府要你买入，推出优惠政策，会是下一个最好楼市买点。

要耐得住性子。在房价恐慌下跌时，可考虑买入房地产基金（REIT）或者持有大房产公司股份的股票基金，可以适度平衡投资风险。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 第4部分 融入全球创业潮
## ——36个创业融资点金思路



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


# 1 风暴背后的创意魔力

是因为市场竞争对手太多，所以我的业绩才下滑的么？



成为创造者，而不是竞争者，你一定会得到想要的一切。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


**36 个创业融资点金思路**

1. 金融风暴创造出了更多大破大立的“蓝海”机遇。

2. 只专注于使用者要什么，而不是看竞争者在做什么。

3. 你要成为创造者，而不是竞争者，就一定会得到想要的一切。

华尔街历经金融风暴的洗礼，却有很多创意商业点子冒出来。

比如，一家叫做“救助”（baiout. com）的网站，就在华尔街街头摆起摊子，只要是没有收入的游民，就可以排队领取 100 美金——他们借此打开网站名气，从而得到更多的网上捐款。

一家美国连锁速食餐厅则提供免费却丰富的早餐，例如汉堡、煎蛋等，一周时间来，餐厅大排长龙，媒体也大肆报道，省下了上百万美金的广告营销费用。

一家台湾的书店，则是提供免费的研磨咖啡和舒适的书桌，让顾客无限畅饮，销售业绩也因此提升了两成。

可见，金融风暴创造出了更多大破大立的“蓝海机遇”。

在过去十多年从事新闻工作的历程里，我在不断思考如何使专业工作精益求精，还花了很多时间，对竞争对手进行分析，比如，如何超越已有的竞争者，占领市场的领先地位等。

“超越别人，才会成功”——我们从小就被教育这样的竞争性思维模式才是对的，我们因此也总认为，成为市场第一名，是战胜了很多对手之后，才得到的血泪冠冕。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



人们相信，“一将功成万骨枯。”却不曾想过，成功者可能是采取了跟失败者不同的创造性思路，且坚持到底的结果。

企业的融资之路也是这样。为何某些企业顺利地得到了融资，有些企业跌打滚爬多年，却得不到“风投”一秒钟的青睐？

我们是否把太多的精力，花在趋同的竞争，而很少反省，自己的企业踏踏实实地做了多少创新？

一家网络上推广注册网址的GDI(Global Domain Intl)公司，把注册网址的费用，变成月费10美金，结合传销制度，结果会员暴增，成为美国成长最快速企业500强中的第37名。因为，他们看准——未来10年，全球会有5亿个网址。

视频网站是另一个神奇创新的行业。2005年11月视频网站YouTube拿到红杉资本的350万美金后，不到一年，就被Google以16.5亿美元收购，创下网站最快被高价收购的纪录。2007年底《时代》杂志(*Time*)把年度风云人物给了“你”(You)——颁奖给YouTube视频网站的创新思维。

YouTube在很短的时间里创造了3400万人的视频社群，来自世界任意一个地方的网友都可以在这个平台上，自由上传、分享、讨论影片。现在，每分钟有10小时的影片上传到YouTube，数亿部影片在网上可供搜寻。

除此之外，YouTube一手使得成立20年的福特模特经纪公司(Ford Modeling Agency)，起死回生；全球知名电

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


影频道 HBO 也特别开辟时段，放送 YouTube 的热门影片；美国大选中，YouTube 和有线电视网 C – SPAN 合作，把选民发表意见的视频影片，让候选人来回答，造成巨大反响。

在 YouTube 上，每个人都能成为一个独立且独特的媒体，甚至营造媒体王国。无论何人，说不准哪天就能通过 YouTube 视频网站，都可成为 BBC、ABC 的主播或主持人，成为世界性的风云人物。

而说到 YouTube 与合作伙伴的成功，并不是来自竞争思维，而是来自源源不绝的创造性思维——

YouTube 的三个创始人——陈士骏、赫尔利（C. Hurley）、凯瑞姆（J. Karim），都是年龄不满 30 岁的年轻人。网站成立第一年，普吉岛海啸的独家视频，吸引到 130 多万人上站观看，YouTube 于是一跃成为全球瞩目的热门站点。一时间，广告商蜂拥而至，捧来白花花的银子，但三位创始人却斩钉截铁拒绝了，坚决不在影片里插播广告。

“我只专注于使用者要什么，而不是看竞争者在做什么。”创办人之一，来自中国台湾的陈士骏说。台湾《商业周刊》也进行了报道，“纵使 Google 与 Yahoo 急起直追，仍不敌网络族群对 YouTube 的忠诚。一年过后，拥有 1 万名员工的 Google，所能创造的收视人数，只有 60 人团队的 YouTube 的 1/5。

两位创办人陈士骏和赫尔利，在一年零八个月的时间内，从负债变身为十数亿人民币的富豪。简单创造性思维和风投资金的结合，宣告了新“蓝海”时代来临。

1910 年所著的成功学巨制《失落的致富经典》中，华

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



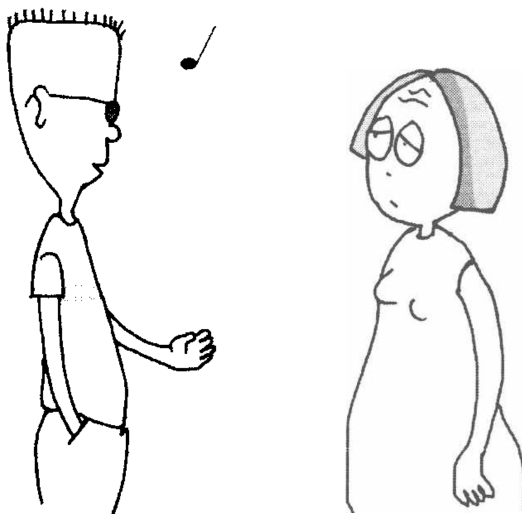
莱士沃特尔斯对“创造性思维”画龙点睛地评论道：“你并不需要夺走任何人的任何东西，你并不需要在交易时斤斤计较，你并不需要欺骗别人或占别人的便宜……你要成为创造者，而不是竞争者，你一定会得到想要的一切。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

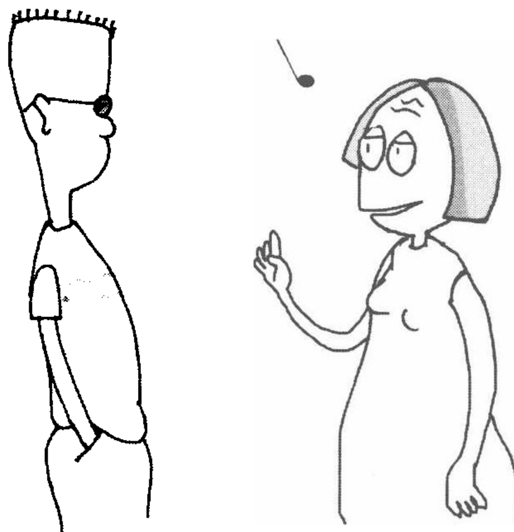


# 2 惊人变动的经济世界

未来哪些科技会引领世界新潮流？



纳米科技、网络科技、生物科技和神经科技，才是塑造未来世界的关键科技。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**36 个创业融资点金思路**

4. 有智慧肯动脑的人想到的聪明做法，直接左右企业成败。

5. 风险投资商最关心的是企业的创新与执行力。

6. 纳米科技、网络科技、生物科技和神经科技，将是塑造未来世界的关键科技。

商业经济的趋势，不断颠覆我们对于世界的看法。

国际货币基金会(IMF)正研究发行新的国际货币，来取代已经脱离金本位的美元。由于美国发动将近 1 万亿美金乘数效果的救市方案，大印美钞，来帮助奄奄一息的美国银行业，使得长期美元的优势，已经受到严重的质疑，甚至，很多经济学家都断言，美元未来 10 年有大贬的可能。

香港特首曾荫权也适时表示，有可能让港元汇率脱离与美元汇率的挂钩，以免经济面临不必要的波折。

国际企业竞争力也启动大洗牌。2008 年中国工商银行以 1112 亿人民币的税后利润，成为全球最赚钱的银行，同时也变身为全球市值最大的银行。可见，中国银行业因为避开外界的金融衍生商品大灾难，一举成为全球银行业的模范生。中国政府用工资源，培育和保护了这群银行模范生，正大有可为。谁还记得 5 年前，大家曾不留颜面，批判中国银行业的坏账危机。

经济趋势就是这样默默发生的，直到我们再也认不出它原来的面目。国美电器 2008 年依旧蝉联中国电器连锁商营业额第一名，以 1300 多家全国店面，超出老二苏宁电器 550 家之多。但是，细看数字，却不是那么光鲜。国美电器一年单店的营业额 7600 多万，仅为苏宁单店的六成。也就

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


是说，国美电器的经营绩效，已经不如苏宁，尽管国美总营业额超出苏宁约30亿人民币。这就是一种危机的信号。

商业的经营绩效可以靠商业模式的改变，实现大幅提升。重读《世界是平的——21世纪简史》(*the World is Flat*)作者托马斯·弗里德曼(Thomas L. Friedman)以记者身份，采访了印度软件代工巨头印孚瑟斯公司(Infosys)的首席执行官南丹·尼勒卡尼(Nandan Nilekani)。印孚瑟斯公司的电话服务中心，可以用美国南部州、英国的口音，回答不同地点的客户问题。在班加罗尔(Bangalore)的全球会议中心，挂着40块数字荧幕组成的纯平显示器，这是他们视频会议的所在，在荧幕上端有8个时钟，分别标出不同国家的当地时间，这里一年365天，一天24小时，都提供软件外包的服务。

弗里德曼还采访了中国的“班加罗尔”——大连。大连的数据服务公司将日本建筑公司手绘的建筑图纸做成数字档，这样一天就可以处理70张房屋设计图；而且，大连有大量精通日语的软件人员，目前，约2800家日本企业都在大连落户安家。

弗里德曼还参观过沃尔玛在美国阿肯色州本顿维尔的总部，亲眼见证了他们每年把23亿个统一的商品箱，通过供应链，送到全球的商场。而沃尔玛给送货司机配备的耳机，不仅可以选择男声或女声，英语或西班牙语，还能提示送货进度。早在20多年前，沃尔玛就通过商场POS机，来了解终端销售的品种，达到迅速补货的目的。

有智慧肯动脑的人想到的聪明做法，直接左右企业成

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



败。投资商最该关注的，是人才和细节。

创新与执行力给出答案。国内杀毒软件业者瑞星进军日本，采取本地化策略，推出键次郎版、Hello Kitty 版的动漫杀毒软件，引起瞩目。瑞星还主攻政府机构，国税总局全国几十万个网点，都采用他们的软件。

GPS 产业也显现出战略竞争与创新竞争的态势。世界最大的导航型 GPS 生产厂家，来自中国台湾的佳明公司(Garmin)，多年坚持自主生产，不采用贴牌代工，从而保证了产品质量。他们开发的随身 GPS 接收器，受到驻伊拉克美军的喜爱，因而打出名号。目前全球每 3 架飞机，就有 1 架装有佳明的导航产品。而佳明的车载 GPS 产品，总销售量也超过了 200 万台。

与此同时，佳明的欧洲竞争对手 NAVMAN，也研发出了海洋导航系统，近期还研发出世界上第一个可拍照的导航仪，试图挑战佳明的霸主地位。

闻“趋势”而动的故事，从来都最为动人。《极端的未来》(*the Extreme Future*)一书的作者詹姆斯·坎顿(James Canton)提出，纳米科技、网络科技、生物科技和神经科技，将是塑造未来世界的关键科技。

他还预测，未来 30 年地球人口可能会增长到 85 亿。这 80 多亿人口，大多会迁移到城市，而大多数的城市都位于海岸边，那里是全球暖化下最脆弱的一环。对企业来说，这就产生了地质工程(Geo - Engineering)、替代能源、清洁科技(Clean Technology)的衍生商机。“这可能是人类历史上，商业界最令人兴奋，也最有活力的时代，”他说。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

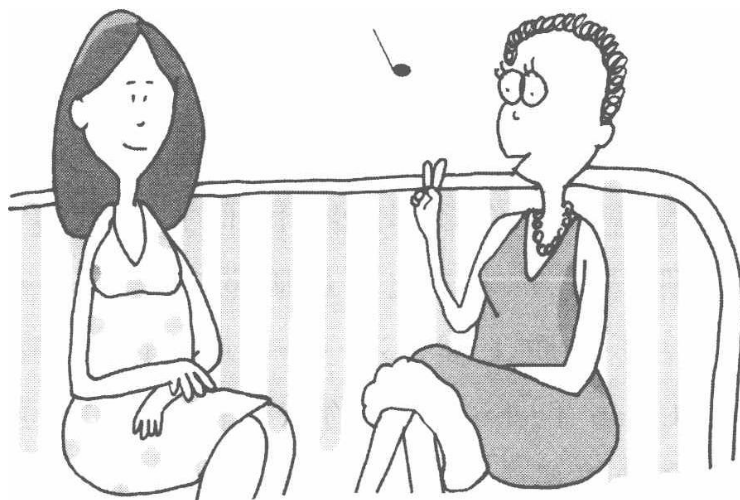


# 9 寻找春天般的产业

经济萧条到来了，所有的行业都要完蛋呀！



从事命理网站生意的朋友表示，经济萧条他们算命业绩却逆势上扬，涨了20%。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**36个创业融资点金思路**

7. 经济萧条影响法国整个时装业的销售，进而让法国的经济消费下滑，但真正的金字塔顶端客层，反而不受影响。

8. 反向思考，可以带来商机。在英国，房价创下25年来最大跌幅；但在大家节衣缩食时，小尺寸电视机却创下销售新高。

9. 做命理网站的朋友表示，经济萧条形势下，他们算命业绩却逆势上扬，涨了20%。

10. 股市正缺乏新的动力，只有产业科技的革命，才能带领股市，乃至整个经济，走出萧条，走向新天地。

11. 高端消费、环保产业、新能源开发、生物制药等四大领域，都是能给经济无穷希望的增长点。

奥巴马(Obama)当选美国总统，接下了一个有史以来负债最高的国家，百废待举之中，奥巴马如何振衰起弊，可以参考过去法国总理的做法。

1930年，美国开始的金融大萧条，失业率达到25%，席卷全球。法国政府却做了一件特别的事：由总理出面，邀请当时引领全球时装潮流的香奈儿(Coco Chanel)女士，设计高档珠宝。法国政府认为，经济萧条会影响法国整个时装业的销售，进而让法国的经济消费下滑，但真正的金字塔顶端客层，反而不受影响。

金字塔顶端的客户如果仍会花钱消费，法国就能走出衰退。

历史证明了，法国政府具有远见。香奈儿女士的珠宝设计获得了顶级客层的疯狂追捧，流苏形的钻石项链、山茶花的钻石胸针等经典设计，成功地再度炒热时尚界，也

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



让法国在接下来的一个世纪时间里，站稳了时尚消费的第一指标位置。

回到现在，也是如此。最顶尖的业者目前没有受到太大影响，以LVMH集团为例，即使欧美市场占总销售额超过一半，今年前9个月年成长率仍达10%。即使百业萧条，百达翡丽（Patek Philippe）的腕表，经典款表价每年仍以10%至30%的速度上涨。

经济的衰退给不具竞争力的企业最大的苦头，而具备竞争力的企业，反而会像浴火凤凰般，再上巅峰。

当美国资产规模最大的银行花旗集团以及被美国银行收购的美林公司，第三季亏损额分别达到28亿美元和51.5亿美元时，IBM却从电脑公司成功转型为整合服务公司，净利也连续成长，第二季度增长了22%，达到27亿美金，第三季度也有较大的净利增长。目前，IBM有一半的收入来自软件及售后服务。

反向思考，可以带来商机。在英国，2008年10月房价创下25年来最大跌幅；但在大家节衣缩食时，小尺寸电视机却创下销售新高。

在中国，同理亦然。浙江有消息传出，民企的20多位高管，一夜间逃跑出境，银行陷入难以追讨贷款的窘境。江苏也有年营业额上百亿人民币的企业，还不出贷款。同时，腾讯、美邦服饰等企业却生意兴隆，业绩成长可喜。

我的一位做命理网站生意的朋友，则表示，经济萧条下，他们算命业绩却逆势上扬，涨了20%。

当金融机构的崩溃把各国政府拖下水，只能期待有竞争

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



力的企业可以振衰起弊。韩元贬值四成、韩国七大银行被标准普尔统一降低评级；瑞股下挫三成、政府注资 592 亿美金拯救瑞银；冰岛银行则是入不敷出，被欧洲国家联合注资。

2005 年，《纽约时报》(*New York Times*)国际事务专栏作家托马斯·弗里德曼所著的《世界是平的》一书被译成 32 种语言，畅销全球 400 多万册。三年之后，他又出版了新书《世界又热又平又挤》(*The World is Hot, Flat and Crowded*)。

有关书评认为，这会是继美国前副总统戈尔的《不愿面对的真相》(*An Inconvenient Truth*)之后，影响全世界的又一本探讨绿色革命的著作。

弗里德曼指出，"平"不足以形容当前的世界，目前世界面临全球暖化(Hot)、能源耗竭(Flat)、人口爆炸(Crowded)的冲击。

不过，隐藏在危机背后的，总会有新的机遇。

就在这样的危机中，产生了环保、新能源、生物科技三大产业的勃发。巴菲特旗下中美能源投资比亚迪公司发展电动汽车，就是很好的例证。股市正缺乏新的动力，只有产业科技的革命，才能带领股市，乃至整个经济，走出萧条，走向新天地。

奥巴马上任的一大政策则是支持替代新能源的"阿波罗计划"，大力拨款给太阳能等新能源的开发，让美国成为绿色国家。而一些欧洲国家已经有了很大的进展，例如，德国的电动汽车，冰岛的火山能发电，都获得了可喜的成果。

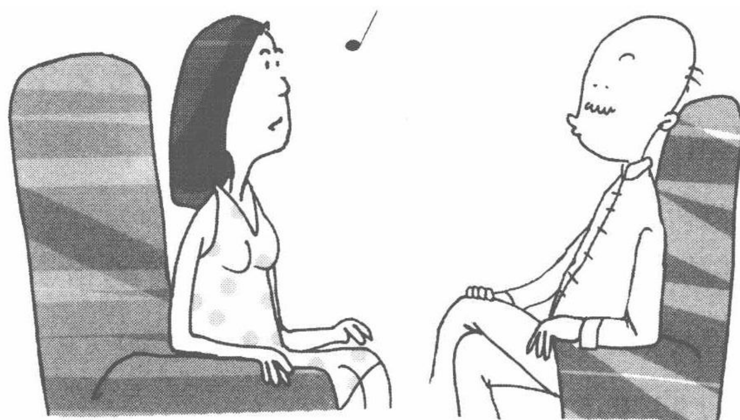
高端消费、环保产业、新能源开发、生物制药等四大领域，都是能给经济无穷希望的增长点。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

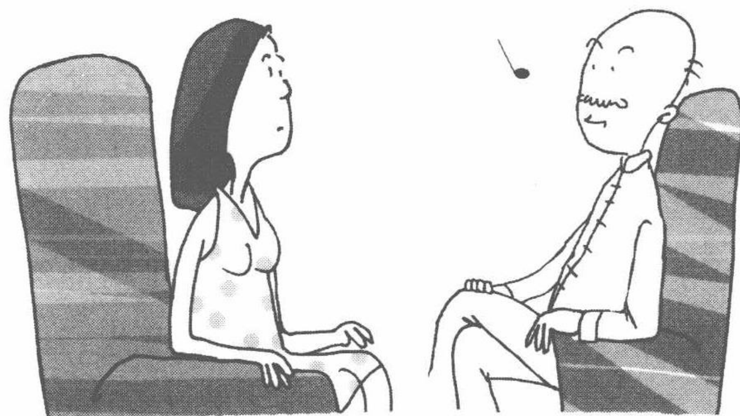


# 4 “3G内容”的盛世即将来临

传统媒体的末日就要到来了么？



现在的传媒格局变化只是承载工具的转变，未来的趋势是：“内容将无孔不入。”



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**36 个创业融资点金思路**

12. 一场 3G 内容的大比拼,会在未来 5 年,如火如荼。

13. 承载工具的转变,代表的商机是:"内容将无孔不入。"

14. 智慧产品的毛利,达八成以上。全社会越富有,人们越追寻心灵的乌托邦。贩卖"故事",将会是最赚钱的行业之一。

15. 内容,已华丽变身为全球印钞机。

2009 年 1 月 7 日,中国发放第三代手机的执照。中国移动拿到了第一张 TD－SCDMA 执照,中国电信拿到 CDMA2000 的运营执照,中国联通则获得 WCDMA 的运营执照。

此时,我大脑中出现的,是一场 3G 内容的大比拼,会在未来 5 年,如火如荼。

内容行业,从 1929 年梅兰芳的舞台艺术到 2007 年数字电视的高尔夫频道,其实本质并未改变。只是承载的工具,从剧院、电影院到家庭电视、电脑,直到手机。

承载工具的转变,近几年开始进入不同的应用阶段。如 TD－SCDMA,目前已经有 32 万试用户。承载工具的转变,代表的商机是:"内容将无孔不入。"

众所周知,因为 20 年来专业的牛奶供应商、品牌和绵密的渠道不断完善,消费者喝牛奶的习惯逐渐养成,牛奶业随之产生了巨大的增长。

同样,3G 概念的内容供应商、内容品牌和服务商,也将会制造出不可想象的市场。也惟有集合海量的信息媒体和内容,3G 的服务才能成功。

而且,早在 2006 年,中国移动已入股凤凰卫视 19.9%

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



的股份，可见鸭子划水，战鼓已鸣。

亚马逊网络书店（Amazon. com）前年底推出电子书阅读器 Kindle，就引起骚动，需求超出预期。台湾地区很多电子大厂，也磨刀霍霍，认为可以掀起阅读器的革命，其中有的厂家已经设计出可以像纸质图书一样卷曲的阅读器。

亚马逊刚推出 Kindle 时，一般要二三十美金的一本书特价到 9 块美金。营销不是问题，现在最大的问题，在整合出版商，指定统一的电子书标准。

内容的力量，已经展现在畅销书籍和热门电影当中。智慧产品的毛利，达八成以上。全社会越富有，人们越追寻心灵的乌托邦。贩卖“故事”，将会是最赚钱的行业之一。

还记得，《哈利·波特》系列完结篇《哈利·波特与死亡圣器》（*Harry Potter and Deadthly Hallows*）全球首卖时，书迷在尖叫中抢购，生怕别人先透露了结局。

完结篇首印达到 1500 万册，而“哈利·波特系列”的前六本小说，已被翻译成 64 国语言，全球共卖出了 3.25 亿册。作者罗琳（JK Rowling）身价倍增，逾十亿美金，超越英国女王伊丽莎白，而晋身英国女性首富。

内容，已华丽变身为全球印钞机——《魔戒》、《变形金刚》、《蜘蛛人》等小说或漫画，都不断刷新盈利纪录，而且成为国际通用的识别体系。

此外，几乎所有的成熟品牌，也在贩卖“传奇”——向内容行业吸取养分。西班牙名牌包 LOEWE 产品毛利八成，这个比例已超过了 LV 六成。这是因为，LOEWE 没有

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



巨量广告，而是靠贩卖“西班牙皇室最爱”、“135年古老皮革家族”、“纳帕小羊皮 nappa 裁制的顶级提袋”等传奇故事，来获得消费者的垂青，从而取得成功。

上世纪90年代，小超人李泽楷在香港推行随选视讯，微软为中国定制的“维纳斯计划”（就是机顶盒），数字电视却以失败告终；如今，竞合对手变成了中国信息产业部扶植的一系列平台公司，中国的数字电视经过一波三折，也露出曙光。

十年磨一剑。数字内容的更新、丰富化及硬件的友善化，还有可成长的空间。但背后的万亿商机，已然浮现，就比谁动作快人一步。

手机、电视、电脑将合而为一。我们看到美国、台湾地区的手机持有人，用3G手机看电视节目；越南、香港地区的大学生股民普遍用手机来进行股票下单。。

美国总统大选时，美国有线电视网 CNN 主办总统候选人辩论会，首次与视频网 YouTube. com 合作，让网友直接向候选人提问。有的网友打扮成雪人，问候选人如何制订全球暖化政策，解救小雪人儿子；有女同性恋伴侣问候选人，如果当选，她们可否合法结婚。千奇百怪问题的背后，我们仿佛看到了数字电视的未来雏形。

商业化的内容与纯创意的“故事”，将会交相辉映、水乳交融。

而新闻业，则成为最后一道防线。澳洲新闻集团的默多克（R. Murdoch）提议，以每股60美金（总计约50亿美金，比现股溢价67%）的代价，收购道琼斯集团。其旗下

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



《华尔街日报》的工作人员已经在接电话时，开玩笑地用澳洲腔美语说："这里是新闻集团（News Corp.）。"有编辑还如此预测，《华尔街日报》将跟英国八卦报纸《太阳报》一样，在第二版出现半裸的明星，"只是会先用素描画"。

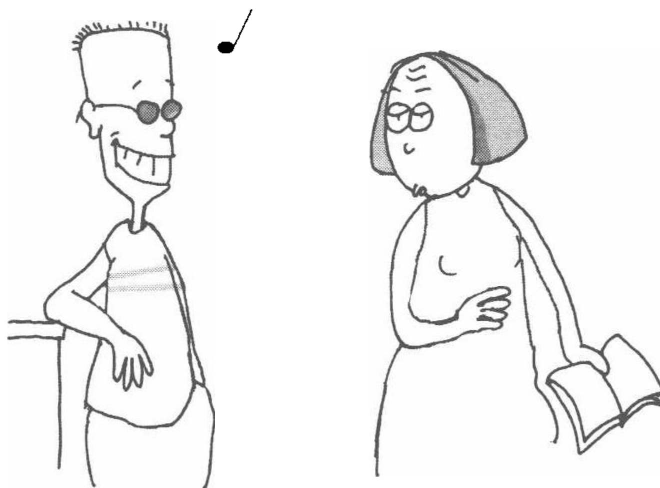
无论如何，默多克虽然撤出中国，但他仍看到了数字内容的无限商机。MIT媒体实验室创始人尼葛洛庞蒂（N. Negroponte）曾说过，在美国，为达到5000万用户，无线电广播用了30年的时间，电视用了13年的时间，有线电视用了10年的时间，而互联网所用的时间还不到5年。

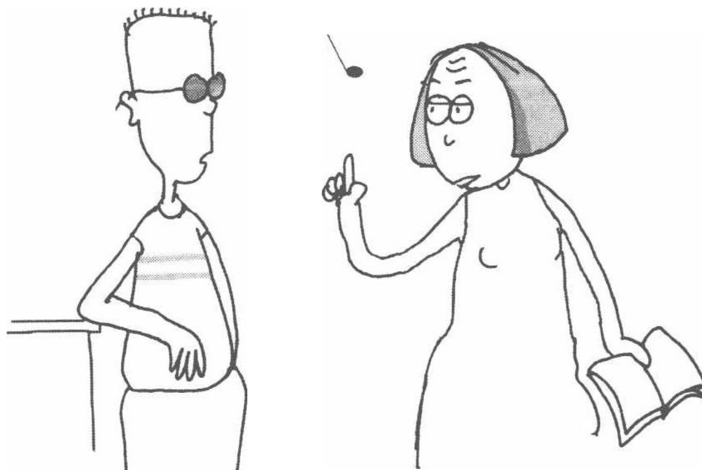
数字内容还要几年呢？我想，我们很快就可以看到了。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 5 真实的人生，虚妄的财富



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


**36个创业融资点金思路**

16. 有信仰企业家体悟到的，是社会整体的成长与繁荣，大过个人的兴衰私心。

17. 财富是社会暂时请我们保管的钱，一定要好好的使用。

18. 早睡早起，卖命工作，宣传自己。

19. 投机的人，救不了这世道，也救不了自己；反而是努力的人，最终可以得到回报。

在投资经历中个人感受到的，不过是荣辱起落；而有信仰企业家体悟到的，则是社会整体的成长与繁荣，大过个人的兴衰私心。

台湾台塑集团的创办人，曾多年蝉联台湾首富的王永庆92岁撒手人寰，没有留下遗嘱，其遗产以及集团市值高达4000亿人民币。

王永庆很有智慧。他没有把大部分遗产给子女，而是划在长庚基金会名下，没有人能将这些财富据为己有。他曾说过，“财富是社会暂时请我们保管的钱，一定要好好的使用。”他的小儿子王文祥受父亲启发，就表示，“9个子女都应该到基金会帮忙。”

另一位有社会责任眼光的是美国有线电视新闻网（CNN）创办人特德·特纳（T. Turner）。他已是七十岁高龄的老人，却依然精神奕奕，2008年他的自传《叫我特德吧》（*Call Me Ted*）出版，他接受了CNN新闻访谈节目的专访。

这位美国传媒业的传奇人物，一手打造了美国第一家24小时播报新闻的电视频道CNN，在波斯湾战争、911恐

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



怖攻击等历史大事件中，它漂亮完美地扮演了 24 小时的媒体角色。如今特德已转而投身慈善事业，他向捐给联合国 10 亿美金，建立慈善基金会，并积极推动环保、绿色能源事业。

在采收采访时，他提到，CNN 从未向政府要求资金援助。在他认为，金融企业应该负起社会的责任，而不是将问题丢给纳税人。

其实，特德也曾经历过创业的失败，面临负债 7000 万美金的窘境，但他靠意志力走出了一片新天地。70 岁的他，骈手胝足地成为世界最有钱的富豪之一，并且是美国最大的"地主"之一。甚至，1995 年，他还获得了世界划船赛的冠军奖杯。

从小，他就历经人生的不易。4 岁，他被父母丢在寄宿学校；17 岁，最挚爱的姐姐过世；20 多岁，父亲自杀身亡；1991 年，与奥斯卡女星简・方达(Jane Fonda)的"世纪婚姻"，则在 10 年后离婚收场。生活的曲折，并没有打败特德，反倒激起了他非凡的斗志。在他的自传中，他告诉读者，自己所创造的所有的成就，都来自一句他父亲的名言——"早睡早起，卖命工作，宣传自己。"

次贷风暴尚未全部退去的今天，特德的奋斗精神，恰似暮鼓晨钟。

就在特德接受采访的两天之后，高盛证券(Goldman Sachs)CEO 布兰克芬(L. Blankfein)和 6 位高层主管因为高盛当年的营业收入衰退 32%，第四季度预计也会亏损，而宣布放弃年终红利——他们似乎听到了泰德的良心呼

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


唤。但这则新闻中，最吸引人眼球，也最令人吃惊的却是，布兰克芬原本的年终分红，可能会高逾3亿人民币。

高盛等9家银行获得美国政府1250亿美金的奥援，而华尔街大裁员才刚开始。花旗银行全球将裁掉5万名员工，高盛、摩根大通全球裁员10%，各约3000多人。2009年美国的失业率攀上新高，达到9%，濒临大萧条时期的情形（1930年经济大萧条时，美国的失业率为15%）。

日本丰田汽车也告急，销售营收下滑到26年的新低。美国三大汽车厂，则传出有可能破产的警示。

投机的人，救不了这世道，也救不了自己；反而是努力的人，最终可以得到回报。

日本知名作词作曲家小室哲哉，曾创下日本唱片总销量第一的纪录，却在上个月因诈取5亿日圆的定金，卖出已经属于艾回唱片（Avex）的806首歌曲版权，而锒铛入狱。挥金如土的他，被起诉时，正与女友在海外度假。

在狱中，他向母亲含泪悔过说，“我会好好赎罪。”过去20年收入100亿日圆（约6亿人民币）的小室，被捕时，银行账户上的余额仅约600元人民币。

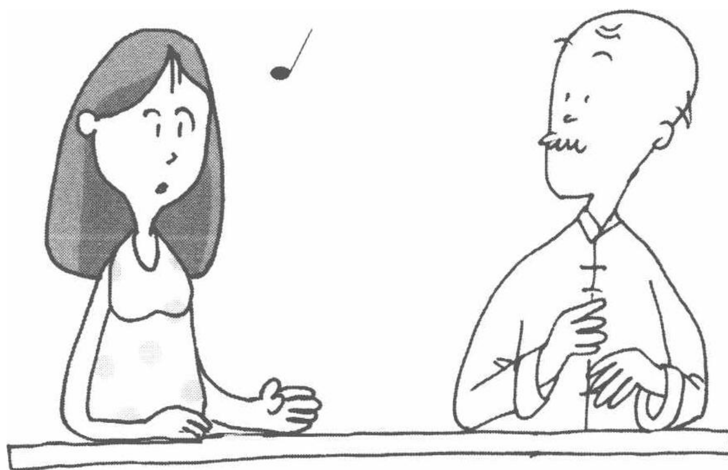
人有祸福，时局有变动。每个人都可在时局的变动里，找到立身、立命的启示。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

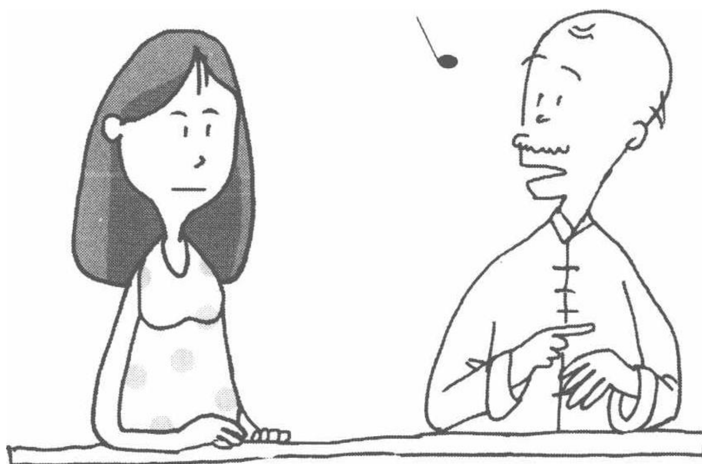


# 6 品牌价值的真谛

唉，现在很多瘦身广告都是骗人的。



不能道德地面对客户、消费者和股民的企业，最终会受到制裁。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**36个创业融资点金思路**

20. 不单提供好用的商品，还要提供无形的感受——这就是所谓品牌的价值。

21. 我们的产品哲学是，为使用者着想，然后一切就对了。

22. 唯有让产品传递出更高的有形及无形价值，才有可能持续得到顾客青睐。

华莱士·沃特尔斯在其经典著作《失落的致富经典》中提到，“让他们了解，与你来往，能够提升他们的生命，让他们了解，你为他们提供的价值，远超过向他们索取的金钱价格。”

这几句话，说明了致富的法则。如果有人可以用低廉的薪水，为老板提供超值的服务，那么，他就有机会实现提升而致富；如果企业能够为消费者提供更为低廉而有价值的产品，就会创造巨大的成长商机。

要记得，沃特尔斯说的是提升生命，也就是说，不单提供好用的商品，还要提供无形的感受——这就是所谓品牌的价值。

视频网站 YouTube. com 创始人陈士骏说得好：“我们的产品哲学是，为使用者着想，然后一切就对了。”

可我们目光所及，很多的企业并没花心思在使用者身上。而且不是做不到，而是经不住诱惑。

有些企业的老板主要大多数时间都用来维系和官员的关系，因为某位官员可以帮他拿到销售渠道；还有的热衷于并购，因为这样可以使股价有比较快速的反弹；另外一些老板则忙着发展新业务，期待多元进攻带来更大的收益。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



但这样做的结果往往是，可能短期内的确赚到了钱，却偏离了永续经营的方向——虽然拿到了销售渠道，产品质量却屡出问题；并购大功告成之后，却发现企业体相互竞争，综合效益大打折扣；新业务终于步入正轨，旧业务却陷入泥沼。

收购与兼并带来的直接增长值，一直被认为是 GE 成功的秘诀。7 年前，GE 仅一年的并购金额就达到 560 亿美金，相当于一年买进 2 个希尔顿酒店集团。

然而，并不是每家企业都能复制 GE 的成功。其实，GE 也遭到质疑，管理绩效何在。香港大学教授郎咸平就曾严厉评论，GE 总裁韦尔奇 20 年并购，只留给 GE 一大堆泡沫。

与之相反的案例，来自丰田汽车（Toyota）。丰田汽车由于精益产品开发之道，总市值达到 2000 亿美元，超过了包括戴姆勒—克莱斯勒（Daimler Chrysler）、宝马（BMW）、雷诺（Renault）在内的其他 6 家非日本汽车公司总市值之和，还一举超越沃尔玛。

丰田汽车手上曾拥有 350 亿美元现金储备，但它并不忙于并购，而将这笔钱用于每年的新车开发和改进。

首先要之指出的是，我不反对有价值的并购，只是更赞许沉潜耕耘致富模式的企业家。他们的贡献，可以更直接促成商业的进展，我们应该给予掌声。而唯有让产品传递出更高的有形及无形价值，企业才有可能持续得到顾客青睐。

巴菲特的投资名言中有一句，可以帮助融资家回到新制高点："投资时，要把自己当成企业分析师，而不是市场

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



分析师或总体经济分析师，更不是证券分析师。”金融的美好图景，常使得企业家们忙于追逐股价的美梦，却失去了脚踏实地的真实与力量。

时尚行业打造的是“设计师为王”的产业神话，维持品牌光环，是克莱恩挺身战斗的目标。当福特（Tom Ford）成功改造了古琦（GUCCI，现在由福特的助理设计师担任总设计师），古琦就代表了这位帅男的忧郁与古典。

由我的前同事、资深编辑汪薇薇翻译的《CK帝国——美国时尚巨擘的前世今生》，内容精彩，我在去北京的飞机上，一次拜读完。

书中提到，2000年CK时装创始人克莱恩（Klein），发现绣着CK品牌的牛仔裤在水货市场、折扣店出售，连布料都偷工减料时，他对授权代理商提起了不当利润的诉讼，还专门到CNN的“拉里·金直播”节目（Larry King Live）自曝家丑。

但是，当拉里问布莱恩：“CK牛仔裤是你设计的吗？”他的回答足以让CK的消费者严重受挫，因为他的答案是否定的。不仅设计不是，连生产都是由一家叫做瓦尔纳克的公司代工的。

当企业忽视了自己的使用者，遭来的恶报是立竿见影的。很快，瓦尔纳克公司宣布破产，克莱恩削减门店，退回到细耕品牌的阶段。

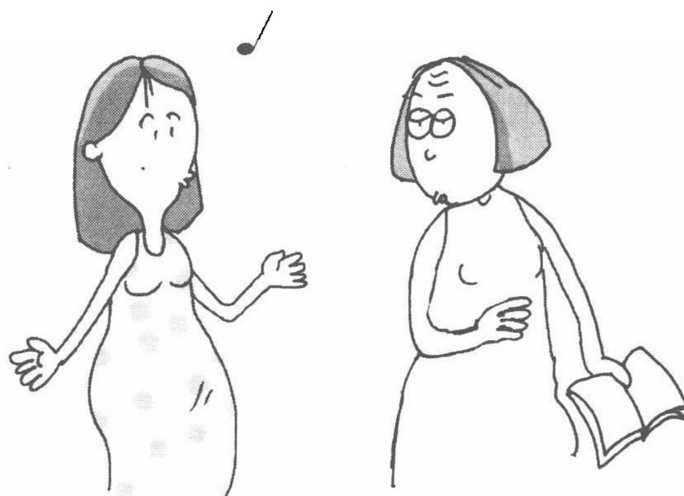
企业都必须回归到最简单的黄金致富点，才会获得使用者永续的挚爱。当我们买了商品，不仅得到实际使用的实惠，还要得到设计、美感、文化、喜乐经验的享受和满足。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

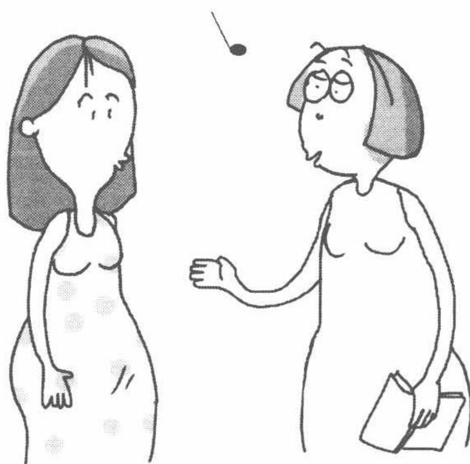


# 7 为有远见企业投资

口碑商品跟一般商品有何不同？



小朋友买芭比娃娃，得到的不单是玩具，还能有助于提升他们的想象力。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


**36 个创业融资点金思路**

23. 中国创投市场保持了极高的活跃度和吸引力。

24. 同时具备领导力、创造力及思想力的企业，才值得被投资。

25. 全世界最杰出的企业，无论在哪个行业，你会发现，他们真正的生意是在打造领导人。

26. 创意比科技更能改变世界的面貌，却往往被融资家忽略。

27. 为领导力、创意力、思想力等改变世界的力量融资，融资家不仅能赚到钱，还会赢得人们的赞叹。

28. 创投资金看的是未来，而不是过去，对于新兴市场的未来信心，他们的投资就是最好的证明。

尽管 2008 年二级市场股市冷风飕飕，全球股市蒸发 30 万亿美金，但是初级市场的融资，依然鸭子滑水，升级蓬勃。特别在新兴市场的中国。

根据私募研究机构清科集团的调查，2008 年前 11 个月中国创投市场新募基金数和募资金额创历史新高，76 家中外创投机构新募集 110 只基金，其中新增可投资于中国内地的资金额达 70.81 亿美元；新募基金数较 2007 年全年增加了 89.7%，新募资金较 2007 年全年增加了 29.1%。虽然实际投资案例数，下滑三成，中国创投市场保持了极高的活跃度和吸引力。

为何创投市场仍然活跃？因为创投资金看的是未来，而不是过去，对于新兴市场的未来信心，他们的投资就是最好的证明。“新兴市场基金教父”马克·墨比尔斯(Mark Mobius)语出惊人，他认为，新兴市场将领军迅速复

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



苏，在2009年就会有惊喜表现。而事实是，他的观点果然一语中的。

在当今的投资市场，成熟的风险投资商应该选择谁？我认为，是有远见的企业融资。何谓有远见的企业？就是同时具备领导力、创造力及思想力的企业。

《财富》(*Fortune*)一直是我所爱的杂志之一，当然我还喜欢英国的设计杂志《壁纸》(*Wallpaper*)，以及《纽约客》(*New Yorker*)杂志。

《财富》是其中唯一的财经杂志，是因为《财富》将财经世界，写得简单明了。最早一批《财富》杂志的记者，很多是作家、或文学科系毕业，他们深知，把财经议题"御繁为简"，对社会有多大的价值与贡献。

去年《财富》杂志做了一个有三个折页组成的封面，分别选择了美国运通、诺基亚的CEO和前美国联准会主席格林斯潘。探讨的是"如何成为一名杰出领导人"。封面故事的前言掷地有声，"你可以复制所有的竞争优势，除了一个。全世界最杰出的企业，无论在哪个行业，你会发现，他们真正的生意是在打造领导人。"

你们的企业，打造了多少领导人？你投资的公司，有几位真正的领导人？你合作的商业伙伴，是能带你走向康庄大道的领导人吗？

企业主常说，"员工是我们最大的资产"，然而他们真的在例行的商业中执行这样的哲学吗？

研究人员发现，实际情况常常并非如此。《财富》杂志与全球最大的人力资源咨询公翰威特(Hewitt)合作，设计

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



了一个研究，去了解世界上那些企业，是否真的在有系统地、花时间地训练领导人。研究结果中成绩最好的前三名是：通用电气（GE）、宝洁（P&G）及诺基亚（Nokia）。

究其原因，通用电气有50年历史的人才训练机构，来培育领导力；宝洁善于招聘高情绪商数（EQ）的领导人才；诺基亚则独创了一种“导师”型的主管，并让下属来评价。

很巧的事，《壁纸》杂志也做过三个封面人物：2007年3月离开迪奥男装（Dior Homme）的设计师艾迪·斯理曼（Hedi Slimane）、波普艺术大师杰夫·昆斯（Jeff Koons）、商品设计大师迪特尔·拉姆斯（Dieter Rams）。

不同于《财富》杂志做成三个封面翻页，读者可以在三种不同封面的《壁纸》杂志中，选购一本。

除了领导力，创意比科技更能改变世界的面貌，却往往被融资家忽略。斯理曼把后现代拼贴的艺术，带进时装产业，塑造了这几年的迪奥男装热潮，男人们一窝蜂地，穿得很像纸片人。

《壁纸》杂志当期报道了从哥斯达黎加到瑞士的“冥想与写作的屋子”，这些屋子全不是正常的样子，建筑师的创意，让人瞠目结舌。一个有X型的屋顶，两个斜屋檐交叉，另一个则是像神雕侠侣的白色古墓，全用纯白色的简洁长方构成，中间还嵌了一方湛蓝色的游泳池。谁说未来，我们不会住在这样的新鲜房子里？

《纽约客》则是一本很会把故事化成思想力的杂志。各种时评、散文隽永、有时尖刻地描述出美国文化的思想精髓。1925年，《纽约客》创办人哈罗德·罗斯（Harold

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



Ross）向食品业大亨及一些天使投资人募集资金成功，才有机会创办这本82年历久不衰的美国经典杂志，这本杂志赢得了包括普利策奖、美国国家杂志奖等超过40个奖项，也打造了无数知名作家、诗人，成为美国精英文化的代表刊物。

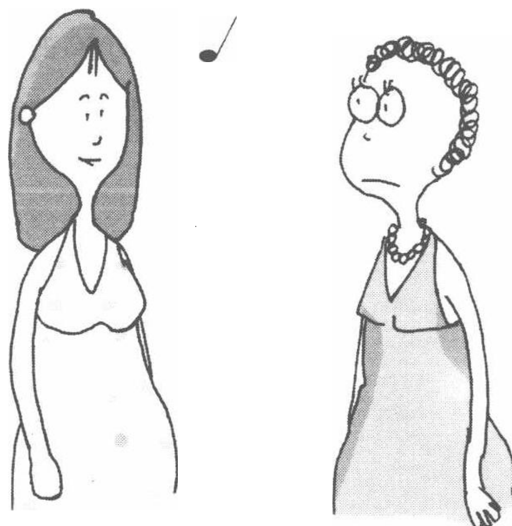
由此看来，为领导力、创意力、思想力等改变世界的力量融资，融资家不仅能赚到钱，还会赢得历史赞叹。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

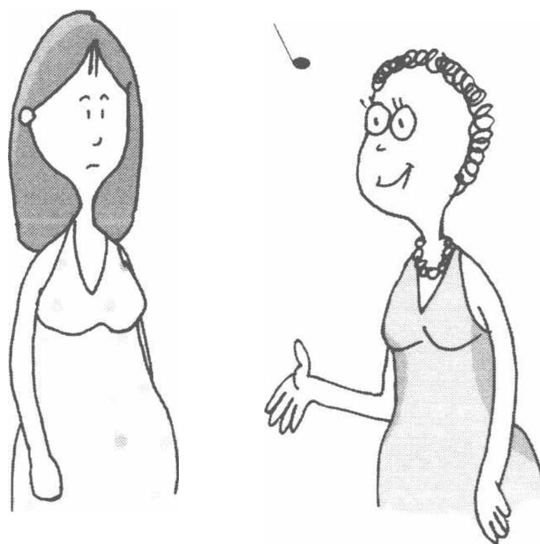


# 8 创意、爱好和愿景助你创业之路

我们做小生意用不到“愿景”这么深奥的词语吧！



就算开小小一家旅社，也要带着愿景出发啊！



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**36 个创业融资点金思路**

29. 竞争思维已经不是 21 世纪企业要考虑的事，如何创造新生事物，才是活命契机。

30. 只要愿景够大，爱好够浓，小的商业总有一天会发展成大生意。

去年夏天，朋友在韩国济州岛的别墅旅馆 SEAES，举办了美丽的海边婚礼，参加者也借机、此饱览济州岛风情。

济州岛是韩国最大的岛，本来一片荒芜，只有 50 多万人口，但是，30 年前，韩国政府致力把济州岛发展成韩国的夏威夷，开始在济州岛广为种植热带棕榈树和仙人掌，旅游观光业逐渐勃兴。济州岛和江苏盐城同一纬度，四季分明，热带植物却神奇地存活了下来，当冬天来临，严雪覆盖，许多植物都凋谢了，热带的棕榈树却还绿意盎然。

人定胜天所创造的旅游蓝海，显示出韩国人的坚韧意志力。

后来，因为开始允许设置赌场，济州岛一下子成为东北亚的旅游新热点。近年来，风靡中国的《大长今》、《宫》等大量韩剧都到这里拍摄，很多韩剧迷都会到此追寻偶像的踪迹，这无疑丰富了济州岛的故事内涵。

这样的“造岛运动”，加上小岛本来的神秘色彩，使得济州岛这两年的观光业，不仅没受到金融海啸的影响，旅游人数反而逆势成长。每年有 550 万游客光临，是居民人数的十倍之多！

能像韩国政府一样，花腐朽为神奇，明知道热带植物不能在高纬度生存，却还是坚持尝试，最终获得成功。竞

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


争思维已经不是21世纪的企业要考虑的事，如何创造新生事物，才是活命契机。

有了爱好和愿景，创造新生事物就不难。朋友开了一家出版工作室，一开始因为书籍收款慢，所以经营十分辛苦，但是，他因为酷爱小说，每天熬夜读国内的原创作品，忙得不亦乐乎，最近遇到他，他说去年得了好几个出版大奖，公司口碑就此打开。他做的类似“达·芬奇密码”的历史探险系列小说，在图书市场获得广泛的好评。

就像我做心灵小狗星象网，一开始也只是出于朋友的要求和对星座深度研究的爱好，现在出乎意料，已经有很多的网友成为我的“粉丝”。接下来，还会跟大型的命相网站合作开发新的服务，同时我的星座主题图书《12星座爱情财富能量圣经》也会在2011年初与读者见面，书中不仅有独家且丰富的星座命理与大家分享，还有名人的星座故事佐证我的星座理论，相信它一定会是一本能带给星座迷们与众不同的星座感悟的好书。

大家不要低估小的兴趣爱好。帮奥巴马夫人蜜雪儿设计礼服的华裔设计师吴季刚，就是因为很喜欢芭比娃娃，参加芭比娃娃设计大赛，因此脱颖而出。

台湾几个喜欢薰衣草的女人，开了一家薰衣草主题的民宿和咖啡馆，她们自己在台湾山上，种植北海道才有的薰衣草田，紫色的草浪袭来，加上咖啡香，形成著名的观光景点。因为挚爱和创意，所以有了很好的经济回报。

只要愿景够大，爱好够浓，小的商业总有一天，会发展成大生意。英国著名的美体小铺健康及美容品连锁店

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



(The Body Shop)创始于1976年的布莱顿(Brighton)小镇，到今天他们已经在全球50个市场建立了1900家店铺。他们认为，这一切的成就，皆归因于美体小铺所坚持的五个信念：反对动物实验、支持社区公平交易、唤醒自觉意识、悍卫人权和保护地球。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 9 把“傻资金”变成“聪明资金”

听说可以做房产抵押，贷款投入股市呢！



这么做贷来的钱叫做“傻资金”，会导致资本市场泡沫化的！



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**36 个创业融资点金思路**

31. 中国创业板的启动，让私募基金和创投业，找到了新的希望。

32. 如果像美国一样，中国能为可执行的天才想法，打造一个智慧融资和辅助创新的成熟平台，可期待国力将会有 10 倍速增长的无穷潜力。

创业板的启动，点燃了中国内地创投公司积聚多年的激情。据统计，首批上市的 28 家公司中，有 23 家企业曾获得 VC 或 PE 投资，占总数的 82.14%。

东方富海董事长陈玮十分乐观，从业十年的他甚至提出一个大胆的预言："中国创业板也许会是世界上最成功的创业板之一。"

中国创业板的启动，让私募基金和创投业，找到了新的希望。但这片新绿洲，来之不易，让人等了 10 年。

如何不让这片可供人民币基金"退出"的绿洲蒙尘，继续保持清新和创造的兴奋。有待监管机关和上市企业，透明化监管机制和自我规范。

等了 10 年，等待的是一个更加诚信、更为激励创新的商业环境，创业板的永续推动新经济，的确大有可为。

但是，也不可小觑，"投机"的力量，正在蠢蠢欲动。试图让监管人员，产生看不清的盲点，让散户变成承受高风险苦果的 VC。

中国的创业板的上市高门槛，使得创业板在严格意义上，并非"有一个可执行的天才想法，就能得到融资"的美丽图景。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



但我们应该相信，这样的务实道路，有机会另辟蹊径，循序渐进地把创业板，朝向真正的“中国纳斯达克”推进。

毕竟，中国的扶植创业平台、互信机制、创业法律架构都还处于发展阶段，没有好的“创业基础建设”，可执行的天才想法，就很难落地生根。

除了创业环境在发展，大企业的管理平台也有待成熟。我最近遇到一位帮美国大公司在中国做项目投资的高管，他说，中国有很多企业，只要加强管理机制和内部风险控管，就能从亏损轻松变成每年税后净利几个亿。

他正在西南帮助一家水泥厂和一家冶炼厂，去除内部贪渎和利益纠葛，同时引入 ERP 和优良管理团队。“这样有机会盈利的大企业，中国有一大把。”他表示，希望能够做一家专门提出管理方案及实务执行的“德勤式”的事务所，帮助众多管理不善的企业。

2009 年的宽松货币政策，让市场充满了资金动能，从政府的 4 万亿公共投资，到银行至今放出 8 万亿的贷款，整个商业投资有超过 12 万亿的动能。

“钱淹金山寺”的情况下，如何因势利导，每个人都要做明智的“白娘娘”。要避免资金一窝蜂投入过度投资的地皮，多导引资金进入国家重点发展产业、创新产业、现代服务行业，例如新能源运送渠道、纯太阳能电动车、抵御流行疫病的生物制药、无线通讯设备、有机农业、环保减排、新媒体、文化创意行业、金融服务等行业。

10 月开始，很多银行开始限制散户做房产抵押投入股市，就是害怕，“傻资金”导致资本市场泡沫化。做资本投

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



资，我们希望看到是，“聪明资金”可以完全释放出资深产业老总和年轻创业家的智慧和活力，让人民感受到发展创新的幸福。

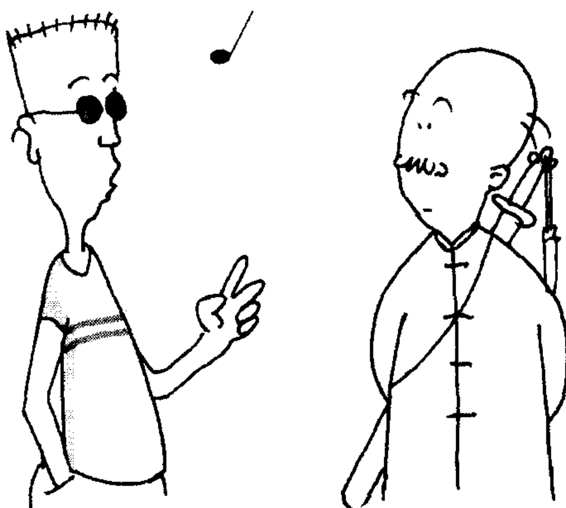
如果像美国一样，中国能为可执行的天才想法，打造一个智慧融资和辅助创新的成熟平台，可期待国力将会有10 倍速增长的无穷潜力。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

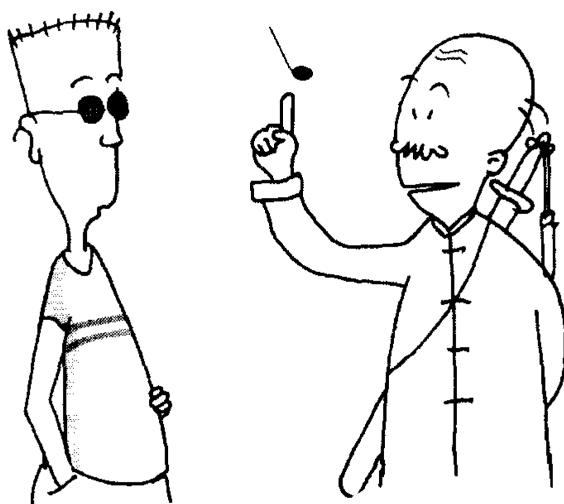


# 10 别人看不见的特质

世界杰出企业成功的关键是什么呢?



无论从事哪个行业，你会发现，他们真正的生意，是在打造领导人!



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**36个创业融资点金思路**

33. 做PE、风险基金的人都想达到一个境界——能够看清创业团队的真相，特别是领军人物身上，别人看不见的特质。

34. GP必须具备的两个特质：一，绝对不投资不懂的行业；二，必须由参与募资、对股东有责任心的合伙人，来做最后的投资决策。

做PE、风险基金的人都想达到一个境界，就是，能够看清创业团队的真相，特别是领军人物身上，别人看不见的特质。然后，赋予这位领军人物，无穷的信任和支持。

从这个角度来说，国际导演李安的老婆，算得上是最佳风险基金投资人了。李安失业在家，埋头写剧本、研究电影的十多年，是李安的老婆看见了别人看不见的“李安特质”，愿意自己工作来养活老公，才与李安一起，创造了美国有史以来票房最高的外语片《卧虎藏龙》的骄人成绩与可叹奇迹。

今日资本的创始人徐新，作为风险基金人和天使投资人，分别投资过网易和中华英才网，她都因看到了团队“敢争第一”的特质，而获得百倍甚至千倍的投资回报。但我个人十分怀疑，她现在是否也一样看好了京东商城总裁刘强东和真功夫连锁餐饮创始人蔡达标的个人特质？

路遥知马力，一只风险基金的存续期是十年，十年基本上应该能够看清很多事情了。但如果只看一两年的成功或失败，就会是十分浅薄和短视的投资人心态。

施振荣创立了台湾宏基电脑，也发明了有名的“微笑曲线”。他与自己的创业伙伴们，一起工作，“内部创业”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



的时间长达20年，一些宏基的资深领导，如卢宏镒，曾与明基集团李焜耀并称“宏基四大天王”并肩作战的时间则超过了30年。

他们一开始就创立了学习性组织的特质。“平等、自由、沟通、参与，是我们一直坚持的工作理念。”智基创投创始合伙人陈友忠表示，因为坚持这样的理念，即便赔了钱，他们也能从中学到别人教不会的智慧。

最近，我拜访了台湾风险基金教父级的人物，有21年风险基金经验的富鑫创投董事长邱罗火。

邱罗火曾任汉鼎亚基金公司中国内地和台湾地区的负责人，1995年，他创业成立了富鑫创投公司，凭着多年在台湾高科技产业的投资经验，第一年他就募集到24亿台币（当时约6亿人民币）的资金，并且在后来的15年当中，可说每战皆捷，共募集了22支基金，投资的198家公司，共有64家上市，13家中途获利卖出，17家被购并，成果惊人地丰硕。

然而命运之神，在他最高峰的时候，给他上了一堂课。2000年，当富鑫集团走过最高峰，一年创下18家公司上市，平均每个月1.5家上市的时候，“那时，每个月都在庆功的欢腾情绪中”他回忆，没想到，当年遇到了网络泡沫化的剧烈下滑，到年终，亏掉了6000万美金，“等于创业15年赚的，毁于一旦。”他感叹，接下来的两三年，投资的公司共倒闭了22家。

2000年前处于高峰时，台湾地区风险基金业规模仅次于美国，排名世界第二，2000年开始，美国的风险基金倒掉

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



了2/3，台湾地区的基金也倒闭了大半，至今9年后元气仍未恢复，现在台湾地区风险基金业规模排名下滑到20多名。

2000年时的邱罗火，因为投资失利，开始睡不着、心悸、头痛，开董事会前，还会莫名的肚子绞痛。“我是责任感很重的人，觉得对不起股东。”他回忆道，雪上加霜的是，股东由于不满意他们的表现，还把基金管理费从2.5%降到了1%。

经过由天而降的深刻学习，邱罗火领悟到GP必须具备的两个特质：一，绝对不投资不懂的行业；二，必须由参与募资、对股东有责任心的合伙人，来做最后投资决策。

投资很容易遇到网络泡沫，如果投资人不能看到自己的投资团队的别人看不见的特质，死心不悔的支持，给予养分，而只是想速成退出，还是在投资团队时底气不足、心猿意马，这样的基金有一朝很容易成为恒河里的沙粒，再也看不见自己的影踪。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 11 “富二代”也要有理想

真希望我像那些富家千金一样不用上班，每天上美容院啊！



很多千金都非常努力上进，她们力志要达到自己的事业高度。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**36 个创业融资点金思路**

35. 如果“富二代们”失去了理想，他们只能过比起一般人更没有价值的人生；唯有拥有了理想，家族的羽翼才会给他们自由飞翔的机会。

36. 一般人都没有家族的庇荫，但只要有理想，并不断努力，总有一天，世界会用某种方式，为你羽翼加身。

霍莉·布兰森（Holly Branson），这位维珍帝国（Virgin）的创始人英国富豪理查德·布兰森（Richard Branson）的千金，似乎已准备开辟一条与其父亲迥然不同的职业道路。为了成为一名儿科医生，这位知名企业家的独生女已经在伦敦大学学院（London's University College）学习了5 年。

然而，她终究还是没能抵抗住家族事业强大的诱惑。完成学业后不久，霍莉就决定放弃她的医学生涯，加入维珍集团。

这位被传与威廉王子交情匪浅的英国名媛，如今已经在维珍旗下企业工作了一年，管辖公司的保健、健身和航空业务。

富豪的千金们，都是潜在的家族继承明日之星。他们纵使有自己的理想抱负，最终可能还是会奔向家族事业的怀抱。《福布斯》杂志（*Forbes*）对全球 793 位超级富豪的千金进行评比，并从中选出了值得关注的 25 位继承人。她们的年龄在 25 到 59 岁之间，来自 12 个国家，从事化妆品、传媒、航运等不同行业，其中包括几对姐妹。

人最终的目标，是否都可以自己掌握？还是如千百年

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



来的定律，王子公主终究要继承王位。温莎公爵放弃江山只爱美人的故事，只是凤毛麟角？

第一个角度是，继承王位本来是天经地义。因为，人生来总要发展到最高极致的物质、精神、心灵的高度，如果能够乘上家族的直升机，可以达成自己前所未想的梦想。这些千金动辄继承的是几十亿美金的事业，若靠自己从头开始，一定得花上无法预计的更长的时间。

加拿大零售业大亨盖伦·韦斯顿（Galen Weston）的女儿阿兰娜·韦斯顿（Alannah Weston）曾经多年为《每日电讯》（Daily Telegraph）撰写当代艺术文章，并在巴宝莉（Burberry）担任公关主管，最终，她于2003年创办了自己的企业品牌业务。

然而，就在同一年，富豪父亲说服她在刚刚收购的英国奢侈品连锁店塞尔福里奇百货公司（Selfridges）担任创意总监。现年37岁的阿兰娜说："那时我也不太愿意结束我刚刚起步的事业，但家人却让我相信，这才是最适合我的工作。"

也有不少的富翁千金为了达到更好高的事业高度，非常努力上进。上天也会为她们找到最快的途径，让她们可以攀上巅峰。其中最著名的一位便是唐纳·川普（Donald J. Trump）的掌上明珠伊凡卡（Ivanka Trump），经营家族企业似乎是她命中注定的道路。27岁时，她已稳坐其父企业旗下的川普地产执行副总裁之位，并成为父亲的黄金档节目"名人学徒"（Celebrity Apprentice）中的明星。和唐纳本人一样，富有进取心的伊凡卡还抽出时间担任时装模特，并为"伊凡卡·川普珠宝"（Ivanka Trump Jewelry）的豪华

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



钻石系列做代言。

《福布斯》曾尖酸评论道，"这些千金除了可以为家族传统作出贡献之外，几乎不太会被父亲或母亲炒掉工作。"

第二个角度是，千金们可以自创门户，靠自己也打出一片天。虽然规模没有家族企业大，却也可以完成自己的梦想。

如拉夫·劳伦（Ralph Lauren）的女儿迪伦（Dylan Lauren），她在纽约曼哈顿就独自创办了一家颇受欢迎的糖果店 DCB（Dylan's Candy Bar）。

不论如何，这些天之骄子，都让人艳羡。可是，在《福布斯》历年值得关注千金榜单中的，只有少数人有远大抱负，并可以成就一番事业。

日本一位金融大亨 26 岁女儿大岛雪子与其 28 岁的剧作家丈夫布鲁斯，住在伦敦哈洛兹一幢 5 层楼的大宅里。她每日穿着价值近 6 万人民币的古琦套装出席宴会，出手买个提包都要两三万人民币，并且花 6000 人民币让剪发师上门服务，有空就定下一晚 1.4 万人民币的酒店套房，跟朋友同欢。她向英国《每日邮报》表示，自己生活空虚，做善事只为了填补忧郁的情绪。因为，她的朋友，不时会偷她的东西，令她对人性失去了信任。

有梦最美，希望相随。如果富二代们失去了理想，比起一般人，还过着没有价值的人生；如果有了理想，家族的羽翼，会给她们自由飞翔的机会。

一般人都没有家族的庇荫，但只要有理想，并不断努力，总有一天，世界会用某种方式，为你羽翼加身。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 第5部分 做投资全球的创富霸主

## ——42条国际化创新投资理念



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 1 大企业神话的陨落

美体小铺成功的启示是？



独特、原创、聚焦、有趣等创意理念，化成商业计划，可以打造无法想象的蓝海企业！



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


## 42 条国际化创新投资理念

1. 商业模式更新的重要性,远远超过规模的杠杆效应。

2. 保持10%的年增长速度,并争取做行业领导者。

3. 规模巨大已不再是21世纪优秀企业的特征,定位独特、成长迅速才是现今企业出类拔萃的硬道理。

4. 独特、原创、聚焦、有趣等创意理念,化成商业计划,可以打造无法想象的蓝海企业。

5. 新型小企业源源不绝的创业概念,赋予我们更多未来的投资希望。

2008年,美国星巴克咖啡(Starbucks)受到澳洲同质化时尚咖啡店的竞争,关闭了澳洲3/4的门店,门店数量从100家减少到23家。事实上,美国本土的星巴克也关掉了600家,裁员1.2万人。星巴克对市场竞争的嗅觉钝化,盲目扩张,导致严重的营业额下滑。

这代表着,美国模式的大规模扩张,铩羽而归。商业模式更新的重要性,远远超越了规模的杠杆效应(Leveraging)。

而美国的扩张文化,我们可以通过可口可乐(市值1040亿美金)、麦当劳(市值480亿美金)、沃尔玛(市值2050亿美金)等公司的展现无遗,看到其无往不利的一面。

可口可乐是美国历史上最悠久的持续保持惊人增长的企业,从1888年创办至今,120年时光飞逝,它依然保持增长势头。全球可乐市场每年以10%以上的速度增长,而可口可乐一直是领导品牌。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


可是，麦当劳、沃尔玛的增长态势，已经趋缓，每年低于 10%。星巴克在疯狂复制麦当劳的全球扩张经验之后，也快速步其后尘。

2009 年美国的金融行业以花旗银行为首的次贷业绩亏损，更把这些有百年历史的美国金融扩张怪兽，一并打入跌停股。

美国的扩张神话，是否遭逢巨变？这些“一度伟大”的美国公司的陨落或衰老，是否预示着一个新的投资年代，已然降临？

不再成长的“肥牛”企业，可以固定股息分红，但是已经丢失了股市中的后冠加冕。

而且，股票市场的批判，毫不留情。一年内，星巴克股价从 28 美金，跌到 13 美金，跌去一半。花旗银行更惨，一年内从 49 美金，跌到最低不到 1 美金，跌幅超过 99%。

一旦被摘去桂冠，这些公司很快被形容成“丑小鸭”。美国高盛集团（Goldman Sachs）分析师强烈建议卖出花旗银行，因为他们认为花旗银行正面临 98 亿美金房贷坏账及信贷等多重危机，很难恢复往日生气。

神话的陨落，特别不堪。花旗银行早在 6 月就缩编，连续关闭了在日本的 32 家分行营业点和 540 台自动取款机。

规模巨大，已经不再是 21 世纪优秀企业的特征。定位独特、成长迅速，是现今企业的硬道理。

英国的美体小铺，打着绿色产业的旗号，强调所有化妆品都是用保护生态的方式生产，不用动物实验，用天然

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


水果及植物，制成肥皂和洗发精。美体小铺以每年50%的速率，成长了20年，目前在全球50个国家地区有1980个店面和7700万个忠实客户。3年前，它以12亿美金卖给欧莱雅集团（L'ORÉAL）。

而最近Google用1500万美金，购并了加州的一家新创公司Omnisio.com。这个网站可让帮助网友随意截取四大视频网站上的视频，并剪接成自己想要的视频报告，特别适合商务的演示。Omnisio的定位独特有用，可以补YouTube的不足之处，所以很快获得全世界网民的青睐。

2005年4月，年仅15岁的凯瑟琳·库克（Catherine Cook）和年仅16岁的戴夫·库克（Dave Cook）创办了专门针对青少年用户的社交网站“我的纪念册”（myYearbook），在这个网站里，青少年可以交易小玩意、上传酷照、找寻偶像及交友。最近，他们获得了1300万美金的风投投资。

独特、原创、聚焦、有趣等创意理念，化成商业计划，可以打造无法想象的蓝海企业。

迪特利希·马特希茨（Dietrich Mateschitz）在曼谷旅行时，看到市面上的三轮车司机都喜欢喝当地的一种提神饮料Krating Daeng，泰文的意思是“红牛”。他先将英文的“红牛”（Red Bull）进行商标注册，然后又取得了泰国原公司的授权，改进饮料的品质及商标，创造了风行全球的第一个能量饮料品牌。

英国Glasses Direct眼镜公司，在网络销售框架眼镜和隐形眼镜，最大的降价幅度，可以达到传统眼镜行的1/8。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

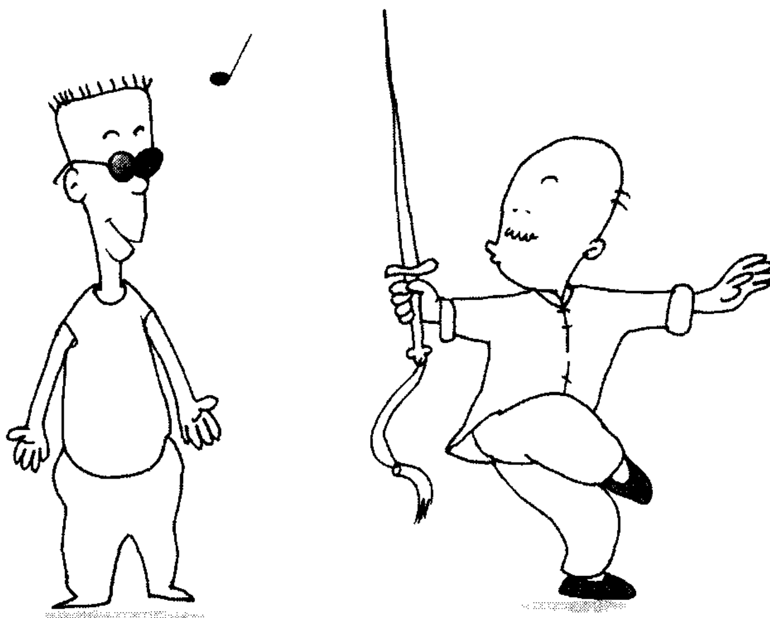

这家企业鼓励消费者到眼科医院验光，拿到处方后，再到他们的网店购买眼镜。他们宣称，会把省下的店租和专业人员费用，回馈给顾客，这一举动无疑会迎来源源不断地网上顾客。

这些"小企业"闪耀出的智慧与商业火花，常是笨重的大企业，所不曾或不屑触及的领域。由于扩张成本与日俱增，大企业面临全球性的微利时代的到来。相对的，新型小企业源源不绝的创业概念，反而赋予我们，更多未来的投资希望。

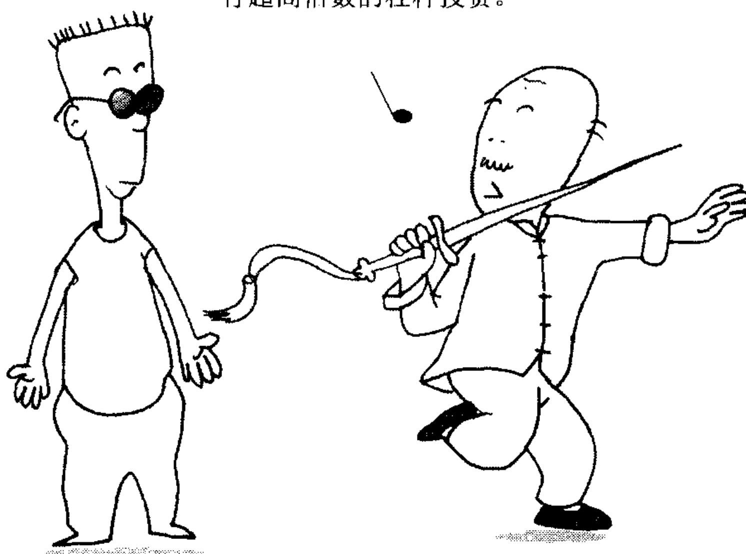
全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


# 2 金融迷幻药之旅

我真想有一夜致富的方法！



别做梦，自己量力而为，尽量少进行超高倍数的杠杆投资。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**42 条国际化创新投资理念**

6. 当证券公司、投资银行在面临不明所以的风险时，会突发奇想，用结构性商品、衍生性商品来逃避风险。

7. 投资银行年代结束之时，将是商业银行年代的重新降临之日。

8. 投资人必须了解金融大地震的成因，以防再度被骗。

9. 自私贪婪到极致、不愿负担责任、财务杠杆超过 15 倍的金融商品设计，最终只能反噬到投行自身。

10. 永远别买自己不懂的投资商品。

在茫然无措、人生困顿，甚至遭遇生死抉择时，有些人会考虑用酒精、迷幻药等方式来逃避。当证券公司、投资银行在面临不明所以的风险时，也会突发奇想，用结构性商品、衍生性商品来逃避风险。

最致命的是，在 2007 年美国房价走到高峰时，这些挂钩房贷的衍生性商品，让美国五大投资银行赚得盆满钵满，所有高管无一例外领到了天文数字的红利。

之前的 10 年，投资银行极乐到如上天堂，2008 年美国前五大投行，破产的破产，改制的改制，并购的并购，它们必须付出代价，进入勒戒所，重新做人。

高盛、摩根斯坦利申请为商业控股银行被批准——投资银行玩完了自己的身家不算，还要终结整个投资银行上百年的风华时代。

投资银行年代结束之时，将是商业银行年代的重新降临之日。而美国银行(Bank of America)溢价 70% 收购美林(Merrill Lynch)，以及日本三菱日联银行(Mitsubishi UFJ

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


Financial Group,Inc. )84 亿美金收购摩根斯坦利 20% 的股权,成为其最大股东,就足以见得商业银行王者归来。

而投资银行的财富“蹦极术”,出乎意料地失算,雷曼 158 年的基业垮台,高盛则可能接受股神巴菲特的伯克希尔·哈撒韦公司 50 亿美元投资“接济”。

投资人虽然不吃迷幻药,但也必须了解这场金融大地震的成因,以防再被骗。

投行、证券公司发行衍生性商品 CDO(抵押债务权益,Collateralized Debt Obligations)、CDS(信用违约掉期合约,Credit Default Swap)是造成这场财富闹剧的主因。

银行把房贷的责任转嫁到房地美、房利美等担保公司,投行则将这些担保责任发行 CDO 衍生结构性商品,根据评级公司的评级,把较低风险的 CDO 透过银行产品卖给投资人,高风险的 CDO 则卖给避险基金和其他投资银行。

这些抵押债务权利,由于不在公开市场频繁交易,没有公开的价格,只是靠评级公司的评级,一旦房贷信用出现危机,这些 CDO 一天可以跌掉 100% 。

为了抵消这些风险问题,投行的财务天才们,试图把风险转嫁,为 CDO 投保,发行 CDS 让保险公司也来分担风险,甚至不同投行也会买进其他投行发行的 CDS。

CDS 合约是美国一种相当普遍的金融衍生工具。1995 年由 JP 摩根(2000 年与大通银行、富林明集团完成合并成立今天的摩根大通)首创,2007 年市值达 45 万亿美元,AIG 财务危机时据说达 62 万亿美元。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



这雪球越滚越大,"次级按揭的规模只有 1.3 万亿美元,而 CDS 的市场却是次级按揭市场的 48 倍大,相当于美国 GDP 的 4 倍!"美国管理咨询及风险公司(Peter S. Cohan & Associates)总裁彼得·柯汉(Peter Cohan)如是说。

CDS 市场在 7 年中增长 100 倍,对股票市场产生了根本的影响。只要发生房贷信用违约,要赔偿支付的 CDS 的保费就会剧增,雷曼之所以被拖垮,就是因为要赔付的保费过高。

因此,日本著名经济学家、BBT 株式会社(Business Breakthrough Inc.)总裁大前研一表示,美国前财长亨利·保尔森(Henry Paulson)计划以 7000 亿美金,向金融机构购入这些减值的资产真是个笑话,因为此举完全不足以安抚市场信心。他建议,这样的救市基金至少要有 5 万亿美金。

一连串的相互连带保证,把所有的证券发行单位、保险集团,都拖下了水。

而最无辜的,则是小投资人。一位在患上脑瘤的台湾投资人,在理财专员每天两三次电话的甜言蜜语下,买了雷曼兄弟发行的联动债,最终 170 万人民币的医药费,化为乌有。"不说是债券嘛,怎么会这样?"她至今无法平复,只能祈祷不会短期病发。

香港的雷曼兄弟联动债投资人,则集结在承销银行汇丰银行的总行,进行哀戚的抗议。

由于法制界对这些金融商品的了解不够深入,甚至在美国也缺乏对这些投行求偿的具体法令,所有投资人只能

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


被这些华尔街的“财务天才”们玩弄于股掌，求助无门。

更可恶的是，一些在欧美只卖给机构、避险基金的CDO相关高风险商品，在香港、台湾地区，却卖给不明了风险的散户投资人，造成小投资人的重大损失。

自私贪婪到极致、不愿负担责任、财务杠杆超过15倍的金融商品设计，最终反噬到投行自身。投行的华丽绚烂身段，最终成为被讥讽抗议的目标。

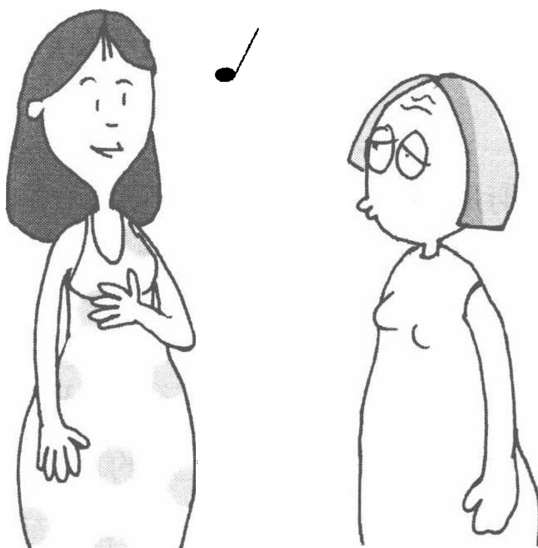
对于投资人最好的借镜，则是一句老话，“永远别买自己不懂的投资商品。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

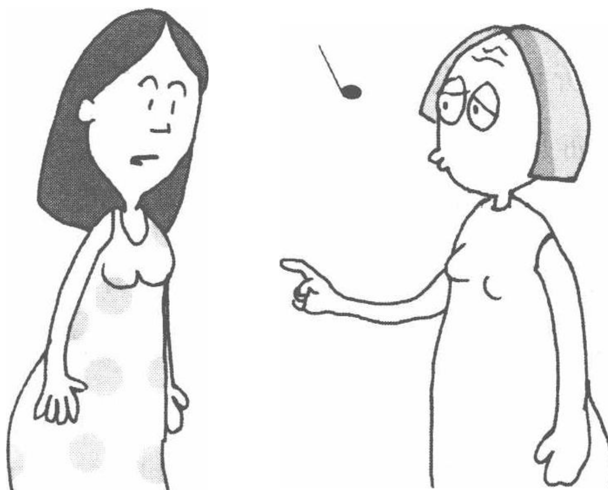


# 3 华尔街名牌的谎言与录影带

我最好的姐妹，要我拿所有的钱去做基金投资，您看可以么？



最好的朋友、知名企业主管都是最容易骗你的人。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**42条国际化创新投资理念**

11. 大众投资者所追求的稳定回报，在新世纪已经不再可求，而必须用金融知识，来抵御资产风险。

12. 每一个从事经济媒体、金融公关、财经专业教育工作的人，担负着最大的公众经济意识的教育责任。

13. 美国有可能步入日本经济衰退的后尘，进入“失落的十年”。

2008年的华尔街厄运罩顶，流年大不利。先是金融公司倒闭，然后是大裁员，到了年底居然更有好戏：金融大骗局。

70多岁高龄的前纳斯达克主席麦道夫（B. Madoff）所成立的对冲基金，爆出了隐藏500亿美金的巨额亏损。

麦道夫的基金历年来声称有固定的回报，而且也通过了美国证期会的财务审核。没想到，在2008年金融海啸资金大赎回浪潮中，露了馅。基金的资金链断裂，爆出做账丑闻，麦道夫在家中被拘捕。

正如巴菲特所说，“退潮时就会发现谁光着屁股裸泳。”麦道夫将面临几十年的牢狱之灾，而以他的高龄，有生之年可能无法服满刑期。

于是，也有很多华尔街人士估计，骗局并非麦道夫一人所犯，而是有许多的从犯，甚至有人借麦道夫之名来行骗。

许多政商名流、好莱坞明星的名字在被骗名单中赫然出现。最大的个人受害者，是跟麦道夫有50年交情，佛罗里达棕榈泉海滩地区的邻居，95岁高龄的卡尔·夏皮罗

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



(Carl Shapiro)。

夏皮罗来自波士顿,凭创立服装连锁集团而致富。当他得知自已和旗下慈善基金,因麦道夫骗局共损失了5亿美金,表示“震惊而且难过”,他不相信认识50年的朋友还会骗人。

据《纽约时报》报道,麦道夫骗局最大的企业受害者是沃尔特·诺埃尔(Walter Noel)旗下的美国资产管理公司法菲尔德-格林威治集团(Fairfield Greenwich Group),共损失75亿美金。

还有数十家银行、对冲基金、慈善机构,都在受骗名单中。

然而,令我最为骇异的是,这些七八十岁的老人,竟然分别扮演了骗子或受骗者的角色,这是在印证孔夫子的“年老戒之在贪”么?

我们见到过很多血气方刚的欺骗,例如雷曼率领全球理财专员大军,把很多人的退休金、养病金都骗没了。也有年轻人做出类似电影《性、谎言、录影带》中的贞操、性欲、承诺的欺瞒,但我从没有见过,这种制度性、大规模、高龄化的诈骗。《纽约时报》称,麦道夫骗局是史上最大金融诈欺案。

追求“稳定”回报的投资人,相信名牌、高龄的信誉,制度的健全,分散投资,最终却发现,这些其实完全不“稳定”,而“稳定”却恰恰成了销售“欺诈”的工具。

华尔街作为全球的金融领军之地,实在演出了一场金融闹剧。这种金融道德的严重破产,信任价值的丧失,对

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



华尔街的摧毁性打击很可能会持续十年时间,甚至更久。

大众投资者所追求的稳定回报,在新世纪已经不再可求,而必须用金融知识,来抵御资产风险。而每一个从事经济媒体、金融公关、财经专业教育工作的人,担负着最大的教育责任。

就算你以定期存款来储蓄,也要小心如冰岛、韩国、越南一般,币值猛贬的惨剧。而且,猛贬货币还可能延伸到,你所认为的名牌货币,如美金等。

投资大师吉姆·罗杰斯(Jim Rogers)曾预言,“美金前一阵子的走强,只是假象,未来可能贬值90%”,而他已经陆续出脱自己的美金资产。美国联准会为了救市,已经把利率调整到历史新低0到0.25%。当美国零利率时代来临,诺贝尔经济学奖得主保罗·克鲁格曼(Paul Krugman)更指出,美国有可能步入日本经济衰退的后尘,进入“失落的十年”。

可以想象,如果罗杰斯预言成真,你持有美金10年,而不去关心金融知识,你的资产可能会像花旗一样,贬到只剩一成。

在这历程中,各种名牌完蛋的剧情,还会无耻上演。当雷曼倒闭,高盛出现上市以来首次亏损,道琼斯《华尔街日报》被购并,《纽约时报》也传出被收购,过去所有的传奇名牌,都面临“谎言与录影带”般的怀疑焦虑。

你存在银行的钱,可能凭空消失;你买入的债券,根本不是债券;你相信的社会贤达,可能问题比你还多,甚至抢骗你的钱;你尊敬了50年的朋友,居然是诈骗犯。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

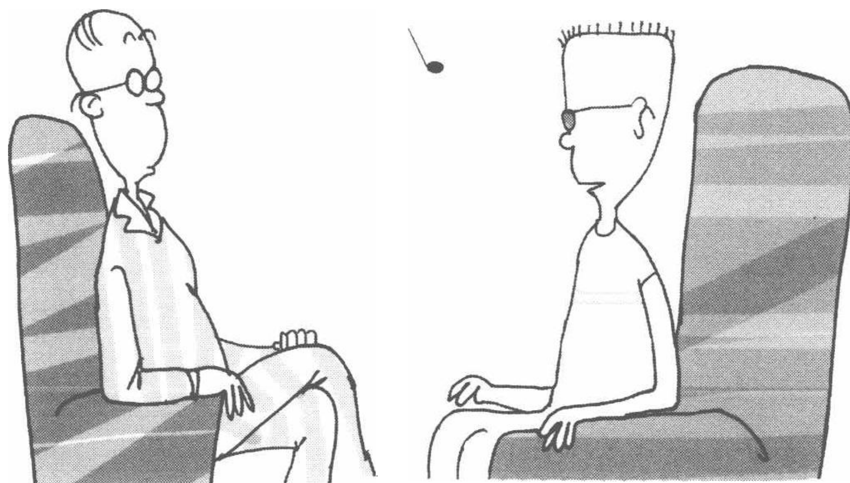


投资人还能相信什么？唯有靠自己的金融知识判断和研读经济大师的趋势文章，方有机会趋吉避凶。不学习金融知识的人，可能马上被金融历史浪潮与骗局吞没，成为历史的标本。

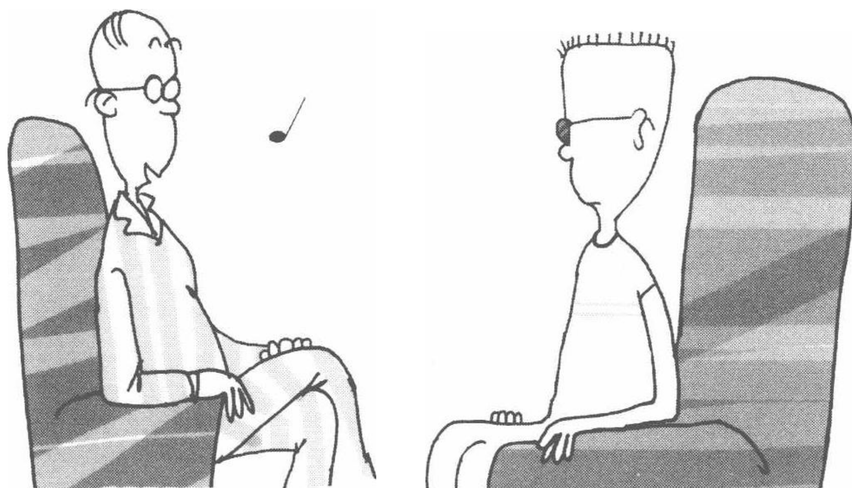
全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


# 4 Chimeica的标准圣战

中国股市的发动机在哪里？



加速创意、品牌、教育、媒体的投入，
加强软实力的投资，相信胜利就在不远处。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**42 条国际化创新投资理念**

14. 政治评论家们创造了一个新词“China + America = Chimerica”，定调未来的全球经济格局。

15. 健全交易机制、公司治理，股民就能恢复以往的信心，牛市也就不远。

16. 中国虽有庞大的储蓄现金和外汇储备，以及巨大的内需市场，但缺乏美国的开放创意精神和品牌。

17. 加速创意、品牌、教育、媒体的投入，加强软实力的投资，相信胜利就在不远处。

美国总统奥巴马入主白宫后，决定重新装修白宫，主色系会变成红色和橘色的现代化风格，而且会加入很多的“中国元素”。同时，第一夫人米歇尔·奥巴马(Michelle Obama)在丈夫的就职晚会上穿的，正是出生于中国台北的 26 岁华裔设计师吴季刚(Jason Wu)操刀的白色礼服。

从上世纪 30 年代起，法国设计师香奈儿(Coco Chanel)的品牌旗舰店就开始有中国风蔓延开来，她使用了很多中国屏风、古代家具，上面有孔雀、山茶花等装饰。时至今日，中国风似乎真正开始在国际美学上“当家做主”。

与此同时，在经济上，中国也将成为世界经济的主角。先是罗杰斯在香港举办的亚洲金融论坛上表示，“2020 年，人民币将取代美元，成为世界国家储备货币，美元则会贬值 90%，步英镑的后尘，失去市场。”

再后来，是许多亚洲企业家，其中包括投行首席经济学家表示，金融危机的解除，有赖于中国经济的恢复活力。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



中金公司首席经济学家哈继铭认为，中国政府推出的4万亿投资计划，预计在2010年前每年能推高GDP增长率约2个百分点，中国未来两年的GDP增长率仍将能达到8%。

大家对中国股市的预期，也趋于乐观。摩根大通董事总经理兼中国证券市场主席李晶表示，2008年上证综指下跌了65%，创历史最大年跌幅，A股市盈率从年初的35倍下降至13倍，市净率下降至2倍，大量优质公司价格跌破净资产。"股值已达到合理水平，估计未来股市再度大幅下滑的空间有限。"

我认为，我们在这个时刻，可以参考这些首席经济学家的价值投资观点，如果中国股市能加把劲健全交易机制、公司治理，股民就能恢复以往的信心，前仆后继，重新投入股市。

随着中国经济、金融力量的崛起，奥巴马的中国经济政策，成为众所关注的焦点。政治评论家们创造了一个新词"China + America = Chimerica"来定调未来的全球经济格局，必须看中美关系的经济大战略。

70年来，美国通过繁复的教育系统和媒体网络，将美国标准覆盖全世界。就像每个国家都有麦当劳一样，每个国家都烙上美国标准的印记。

美国教育体系喂养出无数全球的华人精英，从科技业雅虎的创办人杨致远、YouTube的创业家陈士骏、微软前总裁唐骏，到传媒业华谊兄弟传媒集团总裁王中军，不计其数的华人精英，把美国标准带到中国，创造出新的商业

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



文化。

但主要的商业精神，仍脱不出美国的商业、科技、法学标准，所谓的“中国特色”的经济，仍然缺乏全系统的制定和范例，成为“中国标准”。

但现在，似乎有一丝希望，从西方改装式的“中国特色”经济，创生出“中国标准”经济。

中国3G的科技通讯标准和内容服务方向，会是新的尝试和市场；银联支付系统的快速增长，也很有机会创新支付和商业体验的模式。手机的“山寨化”，也使得新的手上卡拉OK、手上电视机、手上摄像机，合为一体，成为可能。

日本是过去唯一在标准制定上，敢跟美国叫板的国家，他们的NTT DOCOMO无线通讯服务，有许多美国没有的服务内容，如扫描条码的广告，满街都是，你只要用手机拍下条码，就可得到各种店铺的电话、地址信息。日本也曾推出录影带播放、随身听的标准。

日本因为缺乏足够大的市场和足够大的心胸，所以不愿分享自己的技术，最终只能把标准拱手让给美国来制定。

奥巴马上任面临的是大量的债务和经济困局（日本经济学家大前研一认为，美国政府的7000亿美金远不够救援，至少需要5万亿美金），但美国创意、品牌、技术的开放性和绵密渠道，使美国仍可称霸全球。而中国虽有庞大的储蓄现金和外汇储备，以及巨大的内需市场，但缺乏美国的开放创意精神和品牌。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



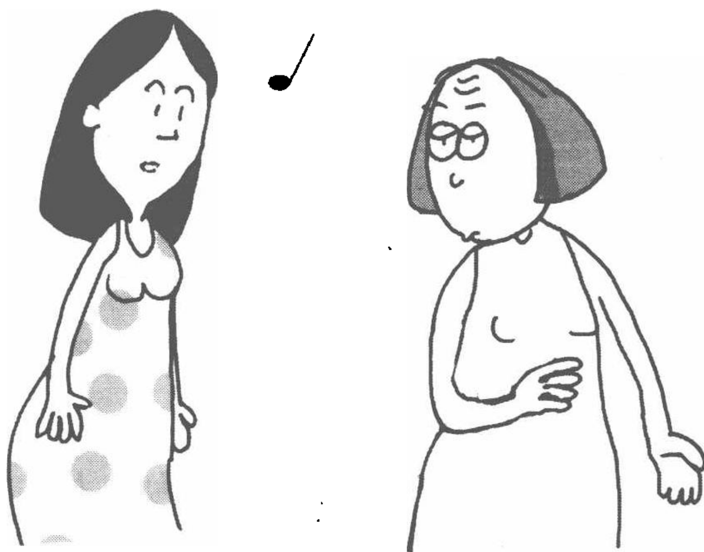
这场标准制定之战，谁都不必妄自菲薄，起跑点就眼前。如果中国能够在4万亿的刺激经济计划外，另拨出4万亿来加速创意、品牌、教育、媒体的投入，加强软实力的投资，相信胜利就在不远处。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

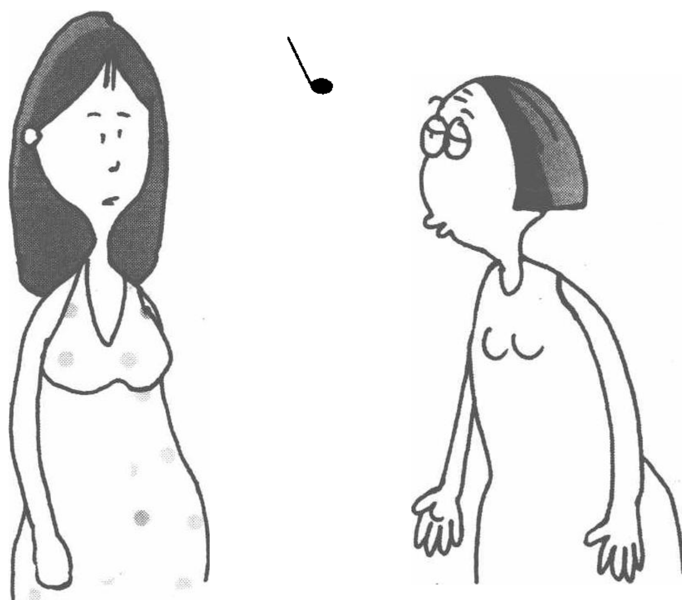


# 5 让麦道夫放弃羊肉

金融机构可信吗？



不要轻易相信任何投资机构。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**42条国际化创新投资理念**

18. 金融海啸，其根源应该是信心危机。

19. 不要轻易相信任何投资机构。

20. 督促金融监管，我们需要“有权有责”的明确制度。

21. 不当的分红、上市公司账目不清、不透明的金融决策、内线交易，都会腐蚀投资人的资产和投资意愿。

22. 新的权责公平的全球经济管理体系，是恢复投资人对市场信心的关键指标。

回顾这波金融海啸，其根源应该是信心危机。从美国房屋次贷案、麦道夫骗局、斯坦福弊案，都是金融机构对手无寸铁的投资人无情的欺骗与凌辱。

大型银行的管理部门、私人银行成为骗人大中介。银行高管作为“肥猫”，不管旗下发行、代销产品，啃噬坑杀多少人的退休金、存款，只顾年度分红如何提高。于是，美国至今已经有44家银行倒闭，整个东欧银行陷入恐怖瘫痪。

花旗银行CEO潘伟迪（Vikram Pandit）承诺，在公司获利前，只领一美元薪水；中国平安集团董事长马明哲提出2008年不支薪（原本薪资高达6000万人民币）的决定，算是在社会压力下，还有点良心的表现。

每个人都清楚人性的贪婪，就像常言说的“到口的羊肉，如何放掉”。如何保障大多数人的财产不被掠夺，就需要“有权有责”的明确制度。

衍生性商品的权责，该谁付？当美国银行吃下美林集团，因衍生性坏账变得半身不遂，是否该用纳税人的钱来“拯救”。我们发现，如果大多数人不觉醒，这样名正言顺、

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



慷他人之慨的救赎，可能被称之为“德政”。

全球来救美国的经济衰颓，这样公平吗？虽然，整个西方文明建树在权责相符的政治理论中，但是在经济领域，全球亟需要权责公平的经济管理体系，以避免让大多数民众陷入“当权者为刀俎，投资人为鱼肉”的惨境。

经济领域当权者的私相授受，跟政治领域的贪渎，各有千秋。非得严格建立制度来管理，不然大众的权益就会遭到漠视与侵占。

政治上的利益输送模式，有很多复制到金融体系之中：不当的分红、上市公司账目不清、不透明的金融决策、内线交易，都会腐蚀投资人的资产和投资意愿。

我们不鼓励体制外的抗争或违法的行为，但是投资人也要自力救济，消极抵抗是不投资，在美国还出现过不缴税的社团。

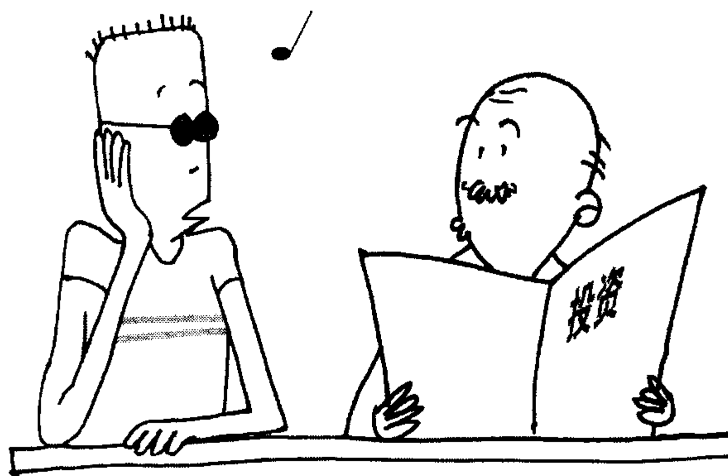
总之，新的权责公平的全球经济管理体系，是恢复投资人对市场信心的关键指标。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

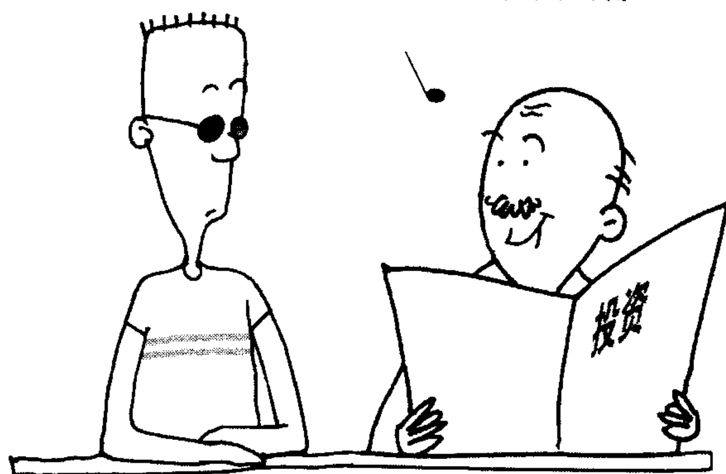


# 6 风暴平息之前的投资机会

在股票下跌的时候，我该不断补仓么？




股市底部探测，常常深不可测。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**42 条国际化创新投资理念**

23. 在别人恐惧的时候大胆出手，是投资的不二法门。

24. 买入被低估、跌破净资产的股票，反而比买入债券还保险许多。

25. 定期定额买入基金，投资 6 年一定会赚钱。

26. 分仓小心参与，涓滴溪流，会有累积成为沛然水库的可能。

台湾《商业周刊》越洋封面报道，记者采访一位冰岛房产商人，他看到，冰岛第二大银行国民银行（Landsbankinn）的企业金融部门冷冷清清，本来四五十人的办公室，只剩下四五个人在接待。几天前，政府接管这家银行时，银行人员都哭哭啼啼地说，害怕丢了饭碗。记录金融风暴 100 天，这里面不是冷冽的数字而已。

冰岛曾经是全球第八富有的国家（国民人均年收入 5.4 万美元，是上海的 7 倍，中国的 27 倍），2007 年被联合国评选为“最适合人类居住的国家”。不到一年，冰岛克朗币值贬值 63%，通膨一个月达到 14%；股市也惨烈至极，从 2007 年 7 月的 9000 点，跌落到 10 月中的 600 多点，跌幅 77%；失业率则从 1%，增加到 10%。

由于冰岛银行的资产总值达到冰岛 GDP 的 10 倍，银行盲目扩张信用，一旦破产，全国就陷入崩溃。薪水突然因币值贬值减少六成，物价又飞涨的场景，简直是不可想象的。

与此同时身居上海的我，顿时觉得异常幸福。虽然，中国股市跌掉六成，但至少没有陷入金融危机。

从美国联储会主席到欧洲央行主席，都期待中国可以

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



为全球金融风暴，伸出援手。美国有线电视新闻（CNN）女记者更是站在天安门前做了如下这番比喻——中国1.9万亿美元的外汇储备，换成100元的美金，全部平铺在天安门广场，足足可堆成6英尺高的平台。羡慕之情，溢于言表。

在哀鸿遍野的中国股市，股民们并没有感受到这样的兴奋。

何时听到天使的声音呢？目前看来，亚洲股市先出现曙光，甚至有引领美股走势的反常乐观。一位资深投资专家说，当前的情境，不会重演1929年的经济大萧条，因为那时美国属于冷战阶段，国际经济的流通并没有现在迅捷，如今是全球合作救市，例如欧美中降息，可以渐进冷却风暴核心。

亚洲国家地区的走势，也出奇的曙光乍现，冰火两重天。香港在2008年10月27日、28日两天内，创下1997年来，单日最大跌幅和最大升幅；日本在跌破26年最低点数后，又连续两天回涨；韩国、中国台湾地区也几乎是相同的走势。

在亚洲股市回稳后，美股也有回升态势。巴菲特不讳言为投资美国背书，他认为，不论美国的金融冲击会影响未来6个月，还是两年的经济衰退，美国人平均所得为4.6万~4.7万美元，同时，美国体制很强健，劳动生产力前所未有的高，永续成长的未来也是可见的。

复查反弹原由。主要因为，亚洲国家地区市盈率2008年底回到价值投资区间，香港、台湾地区股市平均市盈率回到8，日本也到8以下；另外，这些国家和地区也慢慢觉

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



察到，自己并非被卷进金融风暴的台风眼，可能只是在暴风圈的边缘徘徊。

上海的投资名人杨百万积极看好A股，说出了和巴菲特很相似的豪言。他在媒体节目中透露，自己已在10月24日买入交通银行5万股，并向观众推荐电力股。“现在很多上市公司股价都低于上市抽签的价位，当时几万人抢破头的抽签争买，同样的股票，现在真有那么大的差别吗？”他说，“美国有金融风暴，中国可没有！”

的确，在别人恐惧的时候大胆出手，是投资的不二法门。但底部深不可测，也让人忐忑不安。毕竟不是每个人的口袋，都像巴菲特那么深。

投资人如何在自保的前提下抓住机会？

一，基金重仓股可能短期被沽售，避免大量参与。如果要参与，请做好中长期投资的准备。

二，抓住上升的时点，可积极加码。等到回升的量出来，一般要一项实质政策利多出台，股指涨过5%，两市成交量大幅提升时，大致可支撑一周到1个月行情，届时可以积极买入。

三，开始定期定额买入基金。根据研究，一般定期定额买入基金，投资6年一定会赚钱。现在低迷，6年后，你觉得还会继续低迷吗？所以，现在反而是要开始定期买入。

三年后，回头看此时，可能有完全不同的风景。当前，很可能是个难得的投资黄金期，买入被低估、跌破净资产的股票，反而比买入债券，还保险许多。分仓小心参与，涓滴溪流，会有累积成为沛然水库的可能。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

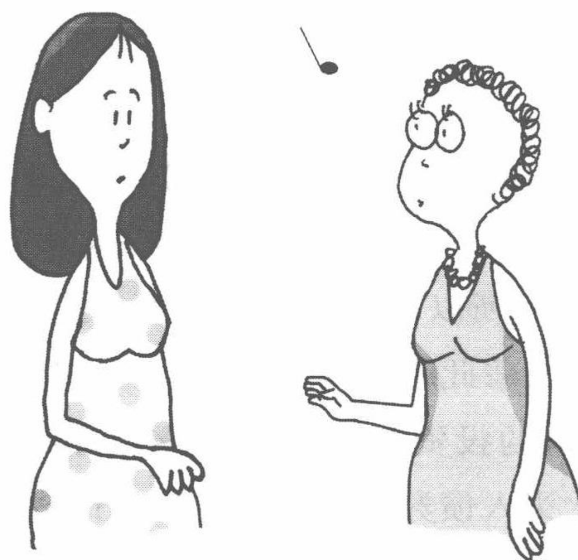


# 7 视觉感动带来经济丰收

我们那个死气沉沉的品牌怎么才能一炮打响呢？



商业社会最稀缺的资源，就是注意力。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**42 条国际化创新投资理念**

27. 企业若能用视觉感动推升企业的影响力，就能在抢攻市场占有率的战役里大获全胜。

28. 商业社会最稀缺的资源就是注意力。

29. 当资讯的供给超越需求时，如果你能吸引注意力，就能掌握成功之钥。

《时代》杂志每年都会选出亚洲的"最佳经验"，2008 年选出的"最佳心感受"的经验，是日本冲绳海洋博览会纪念公园（the Okinawa Churaumi Aquarium）中的美丽海水族馆。

这座水族馆里，有一个宽 35 米、高 27 米、深 10 米美得惊人的大水族箱，里面有 70 种来自琉球海域的海洋物种，有巨大的鲨鲸，也有自然培育出来的彩色珊瑚。人站在水族箱前，就像一条渺渺小鱼。

虽然水族箱的玻璃厚达 60 厘米，却令人感觉不到分隔，仿佛琉球群岛的美丽鱼儿，就优雅漂浮在旅客眼前。每年，有几百万的游客来观赏这个奇观。

馆长仙三内田（Senzo Uchida）说道，"除了海洋保育的概念，这海洋必定有什么话，要对世人的心说。"

视觉的冲击，是近代的重要"装置艺术"。透过不同的惊人冲击，让人反思商品、生活、身心的安顿。

上世纪 80 年代，卡尔文 · 克莱恩（Calvin Klein）聘请了在电影《漂亮宝贝》中一举成名的巨星波姬 · 小丝（Brooke Shields）为 CK 牛仔裤代言，当时裸着上身出镜的波姬 · 小丝说出的广告词令人浮想联翩，又堪称经典——

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



“在我和CK之间,没有任何东西。”

这引人遐想的广告,被大幅摆在纽约时代广场的大广告墙上,使CK牛仔裤的销量疯狂上涨。同时,这个户外广告中女性的身体解放的概念,绝对烙有时代的印记,也会被时代所铭记。

最近,日本服装设计师山本耀司(Yohji Yamamoto)在北京太庙举办了他的副牌Y's的时装秀,结合在时尚中融入古迹的元素,打造出让人惊艳的视觉体验。与此同时,皮尔卡丹在敦煌沙漠,芬迪(Fendi)在长城,耗资千万美金的时装秀,都在缔造新的视觉冲击。

这些栩栩如生的“户外广告”,创造了有效的品牌传播,也说明它们前景无限。

我们发现,能够给予消费者视觉感动的企业,可以在商场先驰得点。比如,维萨卡(Visa)的奥运营销,还有江南春所创的改变了办公楼电梯面貌的分众传媒,以及用电视大屏幕改变城市天际线的郁金香传媒。

中华英才网(ChinaHR.com)靠黄健翔和超人的户外广告,铺天盖地而来,在地铁、人行道、公车站牌、高速公路看板,超人乱飞,打造品牌。迅速把对手甩在后面,成功拥有1800万注册用户,增强了市场占有率。

瑞典平价时装品牌H&M去年邀请歌后麦当娜(Madonna)参与设计M系列服装,并将麦当娜慵懒躺卧的广告板,横挂在香港时尚地标置地广场门口,掀起平价时尚风,在中国则创下单店日销售200万的惊人业绩。

这些企业都用视觉感动推升企业的影响力,进而在抢

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



攻市场占有率的战役里，大获全胜。

成功的户外广告会有意想不到的商业与文化价值产生。《注意力经济》作者托马斯·达文波特（Thomas Davenport）指出，商业社会最稀缺的资源就是注意力。当资讯的供给超越需求时，如果你能吸引注意力，就掌握成功之钥。

身为投资人，你要分析所投资企业的商品视觉，是否令你印象深刻；身为企业主，你则要考虑，你们曾创造出会令人感动的视觉广告吗？

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 8 东方企业的激励与诚信

我该如何领导我的下属？



你雇用员工，不只是用他们的手，更要用他们的心。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**42 条国际化创新投资理念**

30. 微软的股权激励策略，商业上是大大成功的。

31. 微软的成功靠的就是员工积极无畏、追求利润最大化的企业精神。

32. 雇用员工，不只是用他们的手，更要用他们的心。

微软（Microsoft）是最早推行员工期权的公司。早期员工加班很晚回家时，对老婆说，我们不领加班费，领的是0.99美分的期权，常招来老婆的讪笑。谁知微软股价高点涨到近60美元，因为比尔·盖茨常把股票当小费给保姆，那位保姆也成了百万富翁。

从1986年上市到1999年，微软的股价从10美分，涨到59.56美元。为8000名员工创造了80亿美元的财富，这也就意味着它创造了8000位百万富翁。于是，在风景秀丽的美国西雅图东郊，矗立起“微软别墅群”，员工中甚至衍生了“突然致富综合症”，感到迷失了方向，觉得亲友接近自己，都是为了钱。

但是，微软的激励策略，商业上是大大成功。他们在变幻莫测的软件业能称霸20年，毫不留情把Sunmicro system、Apple等对手抛在脑后，靠的就是员工的积极无畏、追求利润最大化的企业精神。

现代的企业都需要重视员工的激励问题。

我跟一位内地掌有近20本杂志的媒体老板聊天时，他透露给我的信息却是，旗下所有杂志的主编都没有股权；另一位在媒体集团工作的市场总监则说，媒体上市后，老板“也许”会承诺股票选择权。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


在要求员工专业表现提升的当口，媒体业老板的诚信乏善可陈。但是，也有许多行业的企业家，开始注意员工的激励方案。

通用电气（GE）前总裁杰克·韦尔奇（J. Welch）和台积电（TSMC）董事长张忠谋（M. Chang）受一家财经媒体之邀，在台北对话“21 世纪的领导力”。

引领 20 世纪电气业和芯片业的管理巨头，不约而同地都谈到了“诚信”。

东方管理者把“诚信”当作选才的关键。张忠谋说，“我认为诚信非常重要，一位绝顶聪明的领导人，要是没有诚信，企业将具危险。”

西方管理者则认为，“诚信”是管理基石。韦尔奇说，“企业领导人必须有一群员工，你雇用他们，不只是用他们的手，更要用他们的心。”“诚信只是入场门票，只能让你参与权力游戏，并不能让你升迁。”

我们常听到东方的雇主说，他的主管只会说，却不会做，业绩平平。下属则抱怨，雇主说的业绩奖励，常付诸东流，我怎么能努力下去。

百度成功上市，大幅度配发期权，曾被媒体评为“最佳雇主”，却因为裁撤 40 名即将有权利获取期权奖励的业务部门，被媒体、雇员炮轰，跌下云端，百度总裁李彦宏被《经理人》评为该年度“表现最差企业家”。

东方企业的诚信，遭到接踵而至的挑战。

还是有关于激励机制。宝钢公布了激励办法，却设定了多达 17 项包括业绩达标、执行时间等限制，被媒体戏称

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



为“永不能实现的激励”。宝钢则表示，是为了企业长期永续经营的利益，外界不应怀疑企业的诚信。

雇主与员工的不信任，形成东方企业的“暗伤”，也形成投资的两难判断。包括泸州老窖、西飞电器、中兴通讯等企业，公布他们的激励机制时，其股价都实现了大幅上涨。

但也有人质疑，中兴通讯发了多达超过 4000 人的期权，“人人都有奖”是否有现金能力执行？是否损害了大股东利益？能否如约实现？

西方认为理所当然的诚信，在投资东方企业中，反而是最不可测的变数。

东方企业应该建立自己的诚信与合理的激励系统，对雇主与员工都定出相应的处罚条款，对投资人才会有更大的保障与利益。

过去关注企业的策略转折点，我们曾采访新国美总裁陈晓，他们也面临到企业规模与诚信的建立。

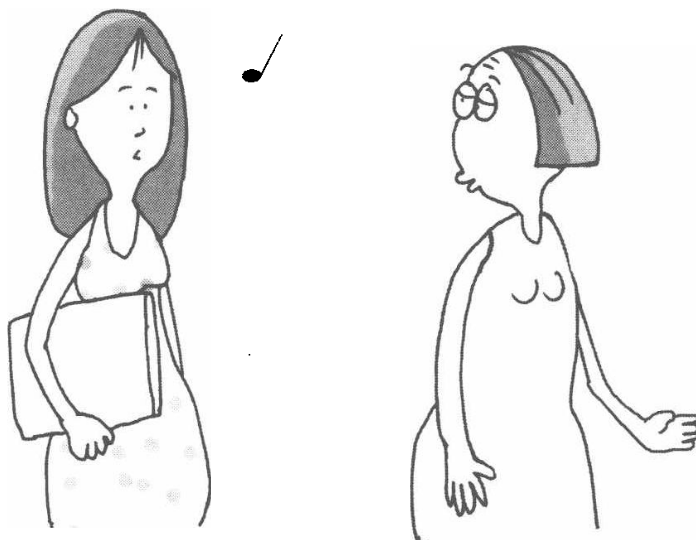
企业必须在坚实自己的激励与诚信根基后，才能趋吉避凶。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

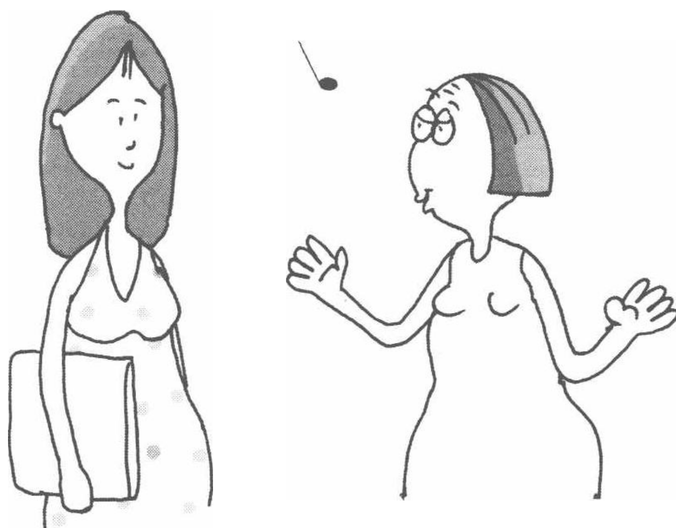


# 9 你看得见的未来

长期投资什么会赚钱?



永续的绿色建筑、环保项目是很好的长期投资品种。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**42 条国际化创新投资理念**

33. 今天，新一代的网络创新企业，在全球重新发烧。

34. 中国目前是世界最大的私募股权基金投放地，沪深股市为全球市值第二大的股市。

35. 中国财经媒体，必须像《红鲱鱼》等杂志当年一样，关注资金翻涌、人才荟萃的中国内地创业市场。

12 年前，我在台湾开始跑网络业新闻时，开始接触风险基金行业，那时凯鹏华盈中国基金（KPCB）、红杉资本、软银、甚至全球电信业龙头沃达丰（Vodafone）、NTT DoCoMo、AT&T 等，都在全球网络业圈地；软银还喊出“网络树状投资”的口号，孙正义一口气投资了两三百家网络企业。

过了不到 4 年时间，2001 年网络竟走向泡沫化，美国的很多知名网站如 Toys. com，要么被购并，要么直接关门，风声鹤唳之下，风险基金的声音也沉默了下来。

当时十分热衷报道风险基金及创新企业的几本杂志——《红鲱鱼》（*Red Herring*）、《商业 2. 0》（*Business 2. 0*）、《快速公司》（*Fast Company*），都以设计新颖、题材前卫、选题热门而兴起，但在网络泡沫化之后，这些杂志的发行量严重受到影响，有的被购并，有的转成网络杂志或会展策划公司。

我还记得，《商业 2. 0》每年会以不同的创新角度，如“行业革命者”、“产业先锋”、“创新领袖”等，选出当年“最具投资价值和最酷的商业点子”。

10 年后的今天，新一代的网络创新企业，在全球重新发烧。但是，能专业记录这些创新行为的杂志媒体，却不

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


再存在。2009年，美国曾最受企业界爱戴，一年卖出的广告曾等于美国广播电视网（ABC）的《商业周刊》（*Business Week*）以象征性的一美元售出。

美国过度发展竞争的电影、有线电视、网络、点播视频，为平面媒体敲响警钟，如果不能持续创新、保持进步、燃烧热忱，读者就会早一步离我们而去。

今日全球的"中国热"，正如1997年的"网络热"，沸沸扬扬。中国目前是世界最大的私募股权基金投放地，深沪股市上个月也刚超越日本，成为全球市值第二大的股市。

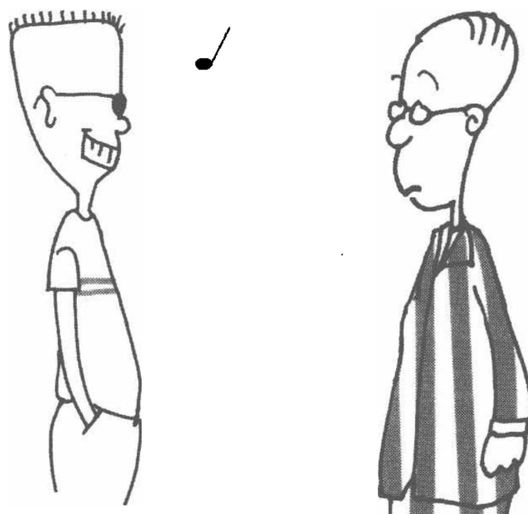
在资金翻涌、人才荟萃的中国内地创业市场，有多少不被人了解的故事？有多少创新努力的商业模式？有多少资金的热情投资？这些都赋予中国财经媒体，必须像《红鲱鱼》等杂志当年一样，来激情关注。

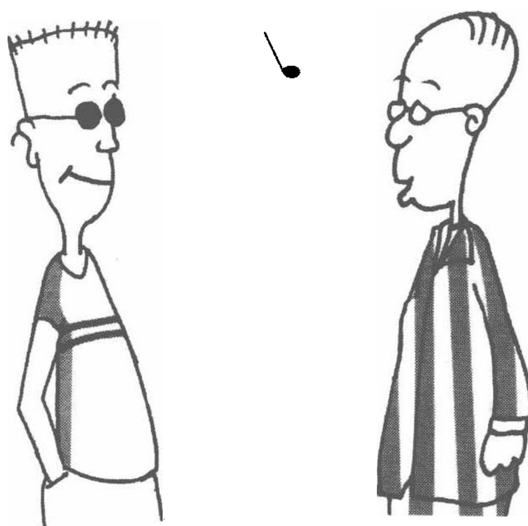
我曾独家采访凯黎世（Carris）衬衫电子商务网站董事长，资深风险投资人全雳（投资有威尔士健身连锁、一德农业等6个项目），通过对他的星座、星盘解析，来读出他的人生起伏。摩羯座的全雳说，他投资非常保守，只投资看得见的未来，对他来说，中国内需消费，就是不言而喻，看得见的未来。你也在看得见未来的行业中努力着吗？

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 10 创新的精义



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


**42条国际化创新投资理念**

36. 不论是单打独斗的风险基金明星经理人，还是擅长团队合作的经理人，没有谁强谁弱，都可以成功。

37. 有创新的点子，就要赶紧去做。

38. 不论风险投资商，还是创业企业家，都要有像约翰·杜尔的精神："敢于忍受孤独，敢于战胜恐惧。"

采访凯鹏华盈中国基金(KPCB China Fund)是个奇妙的历程。

我工作的杂志两周内安排了一次沟通会议、三次专访，一共超过12小时的采访记录，对这家在美国曾投资过网景、谷歌、亚马逊的传奇风险基金公司，为何在中国发行它海外第一支处女基金，如何运作，如何发掘中国新机会，给出了答案。

在这个网络公司爆发的年代，美国凯鹏创办人约翰·杜尔(John Doerr)是代表那个年代风险资金的智多星、教父级人物，曾连续多年入选美国《福布斯》杂志(*Forbes*)的年度最具影响力风险投资人。大家都在关心不断创新的约翰·杜尔现在要做什么?

约翰·杜尔并没有投资YouTube、Facebook、Twitter等新一代网络公司，而是把美国前副总统戈尔找来做合伙人，投资绿色能源、医药研发方面的创新企业。

在大家议论纷纷之下，2007年，曾被戏称投资从未离开硅谷沙丘路(Sand Hill Road)60英里的KPCB又前所未见地成立了一个区域性基金——也就是凯鹏华盈中国基金。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



这家成立37年的老字号风投KPCB，很有智慧地选择了本土化经营。找来曾投资过阿里巴巴、分众传媒的中国风险投资业新星汝林琪作为中国基金的主管合伙人，在上海五星级酒店大堂，约翰·杜尔直接问汝林琪："你是不是愿意把未来20年献给KPCB?"

他们虽没有签下20年的长约，却有了风险基金存续期10年的相守约定。

出生在中国台湾，12岁移民美国的汝林琪，在大学不用功读书，却花很多时间在组建华人学生社团上，还坚持在加油站、餐厅打工，后来到IBM做了实习生。她回忆说："那时打工的薪水就很高，十分开心。"汝林琪的跨国求学经历，使她具有常人所没有的文化包容力及开创能力。

凯鹏华盈中国基金合伙人钟晓林就表示，"Tina(汝林琪的英文名)虽然在美国受教育，却很有中国传统的儒家美德，特别有教养和礼貌。"

另一位KPCB合伙人李怡平则说，"Tina非常Smart，在会议中总能提出最关键的问题。"

儒家美德与过人智慧，使汝林琪具备了组建中国专业团队，并引入美国KPCB精神的最佳基础。她分析说："有些人是属于单打独斗的明星风险基金经理人，有些则是可以团队合作的经理人，没有谁强谁弱，都可以成功。"而说到她本人，她认为自己属于后者。

从纽约华尔街高盛到香港美林，再到中国TDF，汝林琪在中国真正迎来了事业的春天，阿里巴巴投资获利超过30倍，分众传媒则超过10倍，新的一章则在KPCB鸣金

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


开演。

我和资深记者邱桂奇深入 KPCB 上海小陆家嘴的办公中心，试图探测 KPCB 在专业团队、全球化运营、人才招聘及创新产业投资方面的独到心法。沙丘路的传奇，能否在小陆家嘴复制？值得我们拭目以待。

2008 年 8 月下旬，我在上海光大展览中心的两岸连锁企业博览会，巧遇做面包饮料连锁的台湾企业家喜来公社总经理温介清。他在大陆打拼 14 年，曾担任康师傅、扬子江乳业高管，他说："有创新的点子，就要赶紧去做。"他刚拿到智基创投、中星资本及台湾光泉集团的风险资金挹注，显得意气风发，打算今年展店到 50 家。

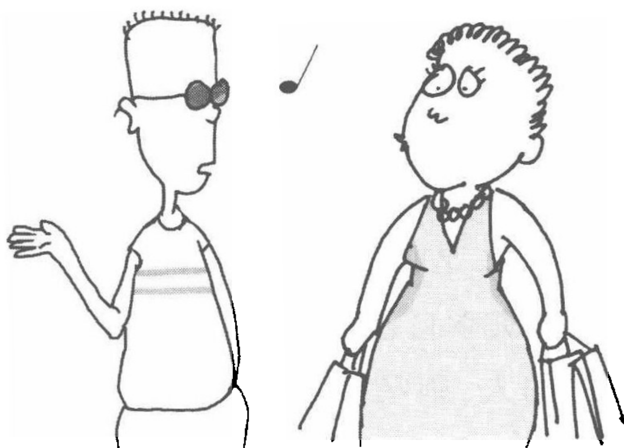
的确，创新就在行动之中。不论风险投资商，还是创业的企业家，都要有像约翰·杜尔的精神："敢于忍受孤独，敢于战胜恐惧。"

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



# 11 这是一个珍爱精品的时代

我总是等不及把收藏的画套利卖出……



有一颗珍爱精品的心，投资才能立于不败之地。



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



**42 条国际化创新投资理念**

39. 金融海啸让人触目惊心，投资没受影响的只有两种人：一是不投资的人；二是收藏艺术品精品的人。

40. 精品的稀缺性，造就其不败地位。

41. 精品的游戏法则：一是要买就买最好的；二是要自己真心喜欢。

42. 为了买进卖出而买精品，通常不会有成果，就算小有斩获，也可能最终受骗。

金融海啸让人触目惊心，投资没受影响的只有两种人：一是不投资的人，二是收藏艺术品精品的人。

不投资的人，都庆幸自己的定期存款，至少保住大部分；收藏艺术精品的人，则啧啧称奇，自己的投资缩水有限，有的还逆势上扬。

连续涨了 30 年从未掉价的钻石，2008 年仅微跌 5%；古董钟表顶多交易量下滑，精品还有基本盘，每年可涨 15%。相较于跌掉九成的美国金融股、高峰期跌去六成的美国房产、跌去三成以上的上海房产、跌掉七成的沪深股市，收藏家们都该笑开怀。

尽管 2008 年 9 月 17 日苏富比在纽约的亚洲当代艺术专场受金融风暴波及，成交额不到 6000 万人民币，成交率仅 65%，创下新低。香港苏富比秋拍总成交金额仅港币 10.9 亿，只达到拍前预估的 1/8，相较春拍的 70 亿元成交量，严重下滑。

但抗跌精品依然熠熠发光，受伤有限。刚落幕的佳士得秋拍，就是很好的例子，虽然成交金额只有 11 亿港

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



币，成交率70%，可是抗跌精品，表现出众。虽然，曾以7536万港元在佳士得春拍创下中国当代艺术世界拍卖纪录的曾梵志作品遭遇流拍，张晓刚的《血缘：大家庭之二》以2642万港元成交，低于之前的预估，但仍然亮眼。

最厉害的是，今年高龄80多岁的赵无极作品《向杜甫致敬》4546万港元成交，创下了赵无极作品的世界拍卖纪录。

我想起，约一年多前，到北京采访著名作家、昆仑饭店董事长海岩，那时，媒体传言，海岩因为和朋友投资港式餐厅以及《五星大饭店》电视剧预算严重超支，面临破产。

他笑着说，虽然言过其实，但创业与投资拍片，的确没有让他赚到钱。真正让他赚到钱的，是他个人的兴趣：收藏明代清代海南黄花梨木家具。

由于海南黄花梨木需要上千年才能长成粗干，精品古董黄花梨家具基本上，是卖一件少一件，因此“洛阳纸贵”。海岩说，“黄花梨木市场价达到1立方米260万元。由于木材稀缺，一件海南黄花梨的条案要30万到50万元之间，一对黄花梨的顶箱柜价钱在100万到200万元之间，这还是旧料新做的价钱。”

精品的稀缺性，造就其不败地位。一位台湾珠宝藏家在5年前买入一颗价值300多万美金的5克拉蓝钻，在5年后以800万美金卖出，涨了2倍多。可是，市场上的蓝钻，卖一颗少一颗，下次同样大小的蓝钻，市场价可能上达千万美金。

更不要说，更为稀少的绿钻、红钻。有新闻说，迄今为

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net


止世界上发现最大的白钻是478克拉，在非洲南部莱索托王国，而至今最大的红钻，虽然只有5克拉，相当于白钻的1%，但价格却极有可能超越最大白钻。

Alex's Fancy Jewelry & Fine Arts总经理王德裕说，“白钻市场的标准价格都已经透明化，涨幅稳定；但是彩钻由于更为稀缺，价格的想象空间惊人。”如果拥有精品的蓝钻、绿钻、红钻，价格基本是由卖家随意高抬，都有人接手。

“最重要你要买到好东西，就立于不败之地。”王德裕说出了精品的游戏法则，要买就买最好的。

万宝龙的中国区前总经理叶美英是我的朋友，由于她的丈夫是知名画家，耳濡目染之下，她现在在上海也投入画廊经营的行业。平常就收藏各种珠宝、水晶、家具、油画等精品的她，道出了另一个精品游戏法则。

“买精品要自己真心喜欢。”她说，她收集了许多万宝龙的限量经典笔，如作家系列笔，都是出于爱好，而非投资，结果都是升值。

Alex's Fancy Jewelry & Fine Arts的创办人、执行总监李倩文也是从喜爱西洋油画，开始她的艺术经营生涯的。她的体悟是，为了买进卖出而买精品，通常不会有成果，就算小有斩获，也可能最终受骗。她现在每年到世界各地搜集好的珠宝，只想卖给懂鉴赏的客户。“我们都是一起品品茶，很少直接推销。”她指出，对购买精品的顾客来说，不能一味地推销，而是要培养其高端品味。

原来，一颗珍爱精品的心，才能让投资精品立于不败

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



之地。回到人生里，特别是经历金融风暴的洗礼，我们会发现，如果能珍爱、重视你的家人、爱情、事业、健康，也像收藏精品一样，4000多万的赵无极画作，不尽然比你的人生，高贵多少。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

# 性格决定命运 ￥ 理念决定财运

## 《人人致富投资指南》将告诉大家：

- 绝不投资自己看不懂的东西。
- 无论是找工作，还是找合作伙伴，你的最佳目标应该是每年增长10%的行业中名列第一的企业。
- 全社会越富有，人们越追寻心灵的乌托邦。贩卖“故事”，将会是最赚钱的行业之一。
- 大众投资者所追求的稳定回报，在新世纪已经不再可求，而必须用金融知识来抵御资产风险。

## 《人人致富投资指南》推荐的致富经典：

《M型社会：中产阶级消失的危机与商机》《OFF学：会玩，才会成功》《让你赚大钱》《商业生活中的重大事件》《秘密》《失落的致富经典》《吉星法则》《滚雪球：沃伦·巴菲特和他的财富人生》《像我一样勇敢：被FIRED也是一种祝福》《通向经济自由之路：七年成为百万富翁》《我能让你赚大钱》《世界是平的：21世纪简史》《世界又热又平又挤》《注意力经济》《富爸爸提高你的财商》

## 《人人致富投资指南》推崇的财富大师：

大前研一、唐纳德·特朗普、罗伯特·清崎、朗达·拜恩、华莱士·沃特尔斯、理查德·科克、巴菲特、博多·舍费尔，马库斯·弗里克、约翰·邓普顿、保罗·麦肯纳、托马斯·弗里德曼、托马斯·达文波特

上架建议 投资理财




定价：28.00元

责任编辑：崔姜薇 | 010-68355210 / 13810170076
cuijiangwei@hotmail.com

